



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 519 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEDESTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kenco Invest AS  
Waldemars hage 1  
0175 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Andre Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 444 111	1 848 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 444 111</b>	<b>1 848 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader til viderefakturering		379 207	198 453
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	449 670	447 120
Annen driftskostnad	2	114 175	179 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 051</b>	<b>824 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 060</b>	<b>1 023 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 641	5 233
Annen finansinntekt		280	700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 921</b>	<b>5 933</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	79 848	
Annen rentekostnad		363 325	401 075
Annen finanskostnad		1 092	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>444 265</b>	<b>401 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 344</b>	<b>-395 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 715</b>	<b>628 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 165	138 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 550</b>	<b>490 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 550</b>	<b>490 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		655 000	
Annen egenkapital		-609 450	490 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 550</b>	<b>490 056</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	11 422 641	11 864 861
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	10 000	17 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 432 641</b>	<b>11 882 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 432 641</b>	<b>11 882 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 734	145 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 734</b>	<b>145 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 948	44 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 948</b>	<b>44 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 682</b>	<b>190 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 626 323</b>	<b>12 072 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	56 214	665 664



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 214</b>	<b>665 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>86 214</b>	<b>695 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	11 185	33 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 185</b>	<b>33 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 300 000	8 700 000
Langsiktig konserngjeld	8	3 129 823	2 109 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 429 823</b>	<b>10 809 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 441 008</b>	<b>10 842 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 732	115 734
Betalbar skatt	5	35 307	154 424
Kortsiktig konserngjeld			260 975
Annen kortsiktig gjeld		38 062	3 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 101</b>	<b>534 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 540 109</b>	<b>11 376 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 626 323</b>	<b>12 072 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 658326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 519 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEDESTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kenco Invest AS  
Waldemars hage 1  
0175 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Andre Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 917 519 153  
TVEDESTRAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 444 111	1 848 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 444 111</b>	<b>1 848 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader til viderefakturering		379 207	198 453
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	449 670	447 120
Annen driftskostnad	2	114 175	179 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 051</b>	<b>824 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 060</b>	<b>1 023 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 641	5 233
Annen finansinntekt		280	700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 921</b>	<b>5 933</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	79 848	
Annen rentekostnad		363 325	401 075
Annen finanskostnad		1 092	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>444 265</b>	<b>401 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 344</b>	<b>-395 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 165	138 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 550</b>	<b>490 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 550</b>	<b>490 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		655 000	
Annen egenkapital		-609 450	490 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 550</b>	<b>490 056</b>



Organisasjonsnr: 917 519 153  
TVEDESTRAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	11 422 641	11 864 861
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	10 000	17 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 432 641</b>	<b>11 882 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 432 641</b>	<b>11 882 311</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		12 734	145 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 734</b>	<b>145 257</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 948	44 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 948</b>	<b>44 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 682</b>	<b>190 049</b>

**SUM EIENDELER** **11 626 323** **12 072 360**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	56 214	665 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 214</b>	<b>665 664</b>

**Sum egenkapital** **7** **86 214** **695 664**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	11 185	33 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 185</b>	<b>33 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 300 000	8 700 000
Langsiktig konserngjeld	8	3 129 823	2 109 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 429 823</b>	<b>10 809 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 441 008</b>	<b>10 842 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 732	115 734
Betalbar skatt	5	35 307	154 424
Kortsiktig konserngjeld			260 975
Annen kortsiktig gjeld		38 062	3 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 101</b>	<b>534 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 540 109</b>	<b>11 376 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 626 323</b>	<b>12 072 360</b>



Organisasjonsnr: 917 519 153  
TVEDESTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KENCO INVEST AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til revisjon**

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22900.00	16000.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



22900.00 16000.00

Revisjon er fravalgt. Andre tjenester utgjør i sin helhet teknisk bistand årsavslutning.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**TVEDESTRAND EIENDOM AS**  
**0175 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

KAA



## Resultatregnskap for 2020 TVEDESTRAND EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 444 111	1 848 239
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 444 111</b>	<b>1 848 239</b>
Kostnader til viderefakturering		379 207	198 453
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	449 670	447 120
Annen driftskostnad	2	114 175	179 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>943 051</b>	<b>824 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 060</b>	<b>1 023 419</b>
Annen renteinntekt		1 641	5 233
Annen finansinntekt		280	700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 921</b>	<b>5 933</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	79 848	0
Annen rentekostnad		363 325	401 075
Annen finanskostnad		1 092	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>444 265</b>	<b>401 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(442 344)</b>	<b>(395 142)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 715</b>	<b>628 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 165	138 221
<b>Årsresultat</b>		<b>45 550</b>	<b>490 056</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		655 000	0
Annen egenkapital		(609 450)	490 056
<b>Sum</b>		<b>45 550</b>	<b>490 056</b>

KA A



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**TVEDESTRAND EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	11 422 641	11 864 861
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	10 000	17 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 432 641</b>	<b>11 882 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 432 641</b>	<b>11 882 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 734	145 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 734</b>	<b>145 257</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 948	44 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 948</b>	<b>44 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 682</b>	<b>190 049</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 626 323</b>	<b>12 072 360</b>

KAA

Balanse pr. 31. desember 2020  
TVEDESTRAND EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	56 214	665 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 214</b>	<b>665 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>86 214</b>	<b>695 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	11 185	33 327
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 185</b>	<b>33 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 300 000	8 700 000
Langsiktig konserngjeld	8	3 129 823	2 109 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 429 823</b>	<b>10 809 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 441 008</b>	<b>10 842 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 732	115 734
Betalbar skatt	5	35 307	154 424
Kortsiktig konserngjeld		0	260 975
Annen kortsiktig gjeld		38 062	3 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 101</b>	<b>534 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 540 109</b>	<b>11 376 697</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 626 323</b>	<b>12 072 360</b>

Oslo, 18. juni 2021

I styret for Tvedestrand Eiendom AS

Kenneth Andre Adolfsen  
styrets leder

KAA



## Noter 2020

### TVEDESTRAND EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som inntekter opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og har ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller ledende personer.

#### Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Revisjonshonorar kr 22 900 er i sin helhet honorar for teknisk utarbeidelse av årsoppgjør.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KENCO INVEST AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

KAA



Styrets leder Kenneth Andre Adolfsen eier indirekte samtlige aksjer i Tvedestrand Eiendom AS.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	13 326 050	22 350	13 348 400
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>13 326 050</b>	<b>22 350</b>	<b>13 348 400</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 903 409	12 350	1 915 759
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>11 422 641</b>	<b>10 000</b>	<b>11 432 641</b>
<hr/>			
Avskrivning 2020	442 220	7 450	449 670
Avskrivningsplan - økonomisk levetid	10-50 år	3 år	

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	58 715	628 277
+/- Permanente forskjeller	1 128	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	100 644	73 651
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>160 487</b>	<b>701 929</b>
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	35 307	154 424
Sum	35 307	154 424
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	(22 142)	(16 203)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>13 165</b>	<b>138 221</b>
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	35 307	154 424
<hr/>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 307</b>	<b>154 424</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	151 485	50 841	100 644
Sum midlertidige forskjeller	151 485	50 841	100 644
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>33 327</b>	<b>11 185</b>	<b>22 142</b>

KAA



## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	665 664	695 664
Tilleggsutbytte		(655 000)	(655 000)
Årets resultat		45 550	45 550
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>56 214</b>	<b>86 214</b>

## Note 8 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant	8 300 000	8 700 000
Gjeld til morselskap	3 129 823	2 109 000
Gjeld til morselskap er renteberegnet	79 848	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 422 641	11 864 861

Av langsiktig gjeld på kr 8 300 000 forfaller kr 6 300 000 om mer enn 5 år.

KA A