



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 361 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: 3840 SELJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lauvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 711 066	3 257 654
Annen driftsinntekt		506 663	3 966 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 217 728</b>	<b>7 223 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 500
Lønnskostnad	2	86 602	64 265
Avskrivning	3	1 129 460	927 260
Annen driftskostnad	2	1 371 841	1 231 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 587 903</b>	<b>2 231 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 629 825</b>	<b>4 992 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			179 234
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 683	151 236
Annen finansinntekt		18 544	15 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 227</b>	<b>345 753</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 401	
Annen finanskostnad		652 948	715 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657 349</b>	<b>715 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 122</b>	<b>-369 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 095 703</b>	<b>4 622 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	241 063	1 017 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>854 640</b>	<b>3 605 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>854 640</b>	<b>3 605 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 000 500	600 300
Overføringer annen egenkapital	7	-145 860	3 005 044



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		854 640	3 605 344



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 521 067	24 054 237
Maskiner og anlegg	3	266 800	291 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	205 828	198 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 993 696</b>	<b>24 544 321</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	567 002	567 002
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre fordringer	6	3 941 532	4 053 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 533 534</b>	<b>4 645 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 527 229</b>	<b>29 189 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 836	349 979
Andre fordringer	6	609 934	1 703 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>785 770</b>	<b>2 053 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 029</b>	<b>96 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 027 799</b>	<b>2 150 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 555 028</b>	<b>31 340 187</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	126 500	126 500
Overkurs	7	238 500	238 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>365 000</b>	<b>365 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 155 754	9 301 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 155 754</b>	<b>9 301 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 520 754</b>	<b>9 666 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 977 529	1 736 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 977 529</b>	<b>1 736 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 941 376	18 386 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 941 376</b>	<b>18 386 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 918 905</b>	<b>20 122 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			781 071
Leverandørgjeld		217 240	469 761
Skyldige offentlige avgifter		21 247	102
Annen kortsiktig gjeld		876 882	299 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 115 370</b>	<b>1 550 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 034 275</b>	<b>21 673 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 555 028</b>	<b>31 340 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 361 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVSTAD INVEST AS  
3840 SELJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lauvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 983 361 374  
LAUVSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 711 066	3 257 654
Annen driftsinntekt		506 663	3 966 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 217 728</b>	<b>7 223 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 500
Lønnskostnad	2	86 602	64 265
Avskrivning	3	1 129 460	927 260
Annen driftskostnad	2	1 371 841	1 231 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 587 903</b>	<b>2 231 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 629 825</b>	<b>4 992 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			179 234
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 683	151 236
Annen finansinntekt		18 544	15 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 227</b>	<b>345 753</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 401	
Annen finanskostnad		652 948	715 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657 349</b>	<b>715 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 122</b>	<b>-369 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 095 703</b>	<b>4 622 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	241 063	1 017 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>854 640</b>	<b>3 605 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>854 640</b>	<b>3 605 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 000 500	600 300
Overføringer annen egenkapital	7	-145 860	3 005 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>854 640</b>	<b>3 605 344</b>



Organisasjonsnr: 983 361 374  
LAUVSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	24 521 067	24 054 237
Maskiner og anlegg			
	3	266 800	291 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	3	205 828	198 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>24 993 696</b>	<b>24 544 321</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	567 002	567 002
Investeringer i aksjer og andeler			
		25 000	25 000
Andre fordringer			
	6	3 941 532	4 053 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>4 533 534</b>	<b>4 645 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>29 527 229</b>	<b>29 189 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		175 836	349 979
Andre fordringer			
	6	609 934	1 703 812
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>785 770</b>	<b>2 053 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		242 029	96 795
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 027 799</b>	<b>2 150 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>30 555 028</b>	<b>31 340 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	7, 9	126 500	126 500
Overkurs			
	7	238 500	238 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>365 000</b>	<b>365 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 155 754	9 301 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 155 754</b>	<b>9 301 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 520 754</b>	<b>9 666 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 977 529	1 736 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 977 529</b>	<b>1 736 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 941 376	18 386 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 941 376</b>	<b>18 386 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 918 905</b>	<b>20 122 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			781 071
Leverandørgjeld		217 240	469 761
Skyldige offentlige avgifter		21 247	102
Annen kortsiktig gjeld		876 882	299 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 115 370</b>	<b>1 550 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 034 275</b>	<b>21 673 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 555 028</b>	<b>31 340 187</b>



Organisasjonsnr: 983 361 374  
LAUVSTAD INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	115.00	1100.00	126500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LAUVSTAD GUNNAR	115.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	115.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52896.00	8438.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8257.00	5827.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	50000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	449.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86602.00	64265.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21700.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20650.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		42350.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rjukan Bil AS	100.00%	100.00%	1186460.00	759022.00
Lauvstad Bil	51.00%	51.00%	1251260.00	440188.00
Notodden AS				
Lauvstad Bilutleie AS	100.00%	100.00%	-581412.00	-537936.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Lauvstad Invest AS	3840 SELJORD 0828 Seljord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Omløpsmidler                      Startdato    Sluttdato    Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato    Sluttdato    Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato    Sluttdato    Endring



Lauvstad Invest AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: UMLA-10MKD-WL3ET-EIJJK-EMX85-EJEID



### Lauvstad Invest AS

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 711 066	3 257 654
Annen driftsinntekt		506 663	3 966 009
Sum driftsinntekter		<u>4 217 728</u>	<u>7 223 663</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	7 500
Lønnskostnad	2	86 602	64 265
Avskrivning	3	1 129 460	927 260
Annen driftskostnad	2	1 371 841	1 231 977
Sum driftskostnader		<u>2 587 903</u>	<u>2 231 002</u>
Driftsresultat		<u>1 629 825</u>	<u>4 992 661</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	179 234
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 683	151 236
Annen finansinntekt		18 544	15 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 401	0
Annen finanskostnad		652 948	715 472
Netto finansposter		<u>-534 122</u>	<u>-369 719</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 095 703</u>	<u>4 622 942</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>241 063</u>	<u>1 017 598</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>854 640</u>	<u>3 605 344</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7	1 000 500	600 300
Overføringer annen egenkapital	7	-145 860	3 005 044
Sum disponert		<u>854 640</u>	<u>3 605 344</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UMLA-10MKD-WL3ET-EUJK-EMX8S-EJEID



## Lauvstad Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 521 067	24 054 237
Maskiner og anlegg	3	266 800	291 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	205 828	198 535
Sum varige driftsmidler		<u>24 993 696</u>	<u>24 544 321</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	567 002	567 002
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre fordringer	6	3 941 532	4 053 278
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 533 534</u>	<u>4 645 280</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 527 229</u>	<u>29 189 601</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		175 836	349 979
Andre fordringer	6	609 934	1 703 812
Sum fordringer		<u>785 770</u>	<u>2 053 791</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>242 029</u>	<u>96 795</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 027 799</u>	<u>2 150 586</u>
Sum eiendeler		<u>30 555 028</u>	<u>31 340 187</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UMLA-10MKD-WL3ET-EUJK-EMX8S-EJEID



## Lauvstad Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	126 500	126 500
Overkurs	7	238 500	238 500
Sum innskutt egenkapital		<u>365 000</u>	<u>365 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>9 155 754</u>	<u>9 301 614</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 155 754</u>	<u>9 301 614</u>
Sum egenkapital		<u>9 520 754</u>	<u>9 666 614</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>1 977 529</u>	<u>1 736 466</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 977 529</u>	<u>1 736 466</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>17 941 376</u>	<u>18 386 399</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 941 376</u>	<u>18 386 399</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	781 071
Leverandørgjeld		217 240	469 761
Skyldige offentlige avgifter		21 247	102
Annen kortsiktig gjeld		<u>876 882</u>	<u>299 774</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 115 370</u>	<u>1 550 708</u>
Sum gjeld		<u>21 034 275</u>	<u>21 673 573</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 555 028</u>	<u>31 340 187</u>

31. desember 2021

Søljord, 8. juli 2022

\_\_\_\_\_  
Gunnar Lauvstad  
Styreleder/ Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UMLA-10MKD-WL3ET-EUJK-EMX8S-EJED



## Lauvstad Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Virksomhetens art

Lauvstad Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og forvaltning av eiendom og aksjer, og alt som naturlig hører inn under dette. Selskapet er lokalisert i Seljord kommune.

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Lauvstad Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021
Lønninger	52 896
Arbeidsgiveravgift	8 257
Styrehonorar	25 000
Andre ytelser	449
Sum	<u>86 602</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	29 681 003	1 845 684	644 352	32 171 039
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 464 668	27 536	86 630	1 578 834
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>31 145 671</u>	<u>1 873 220</u>	<u>730 982</u>	<u>33 749 873</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	-6 624 603	-1 606 420	-525 152	-8 756 175
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>24 521 068</u>	<u>266 800</u>	<u>205 830</u>	<u>24 993 698</u>
Årets avskrivninger	997 839	52 285	79 337	1 129 461
Økonomisk levetid	10-50 år	7-20 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: UMLA-10MKD-WL3ET-EUJK-EMX8S-EJEID



## Lauvstad Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	241 062	1 017 598
Årets totale skattekostnad	241 062	1 017 598
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 095 705	4 622 942
Permanente forskjeller	34	2 498
Resultatført konsernbidrag	0	-179 234
Endring i midlertidige forskjeller	-306 810	-3 553 425
Alminnelig inntekt	788 929	892 781
Anvendt fremførbart underskudd	-788 929	-1 072 015
Mottatt konsernbidrag	0	179 234
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	9 264 454	3 245 771
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	0	23 715
Betinget skattefrie gevinster	0	5 688 158
Sum	9 264 454	8 957 644
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-275 690	-1 064 619
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	8 988 764	7 893 025
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 977 528	1 736 466

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fjukan Bil AS	Fjukan	100 %	759 022	1 186 460	350 000
Lauvstad Bil Notodden AS	Notodden	51 %	440 188	1 251 260	217 001
Lauvstad Bilutleie AS	Seljord	100 %	-537 936	-581 412	1
Sum			661 274	1 856 308	567 002

Penneo Dokumentnøkkel: UMLA-10MKD-WL3ET-EUJK-EMX8S-EJEID



## Lauvstad Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	42 750	0
Fordring på Lauvstad Egedom AS	61 323	61 323
Fordring på Lauvstad Bilutleie AS	317 000	40 000
Sum	<u>421 073</u>	<u>101 323</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	7 450	0
Gjeld til Rjukan Bil AS	295 604	0
Sum	<u>303 054</u>	<u>0</u>

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	126 500	238 500	9 301 614	9 666 614
Årsresultat	0	0	854 640	854 640
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 000 500	-1 000 500
Egenkapital 31.12.	<u>126 500</u>	<u>238 500</u>	<u>9 155 754</u>	<u>9 520 754</u>

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 941 376	18 386 399

  

<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger, tomter, maskiner, inventar, driftsløsøre	24 521 067	24 054 237
Kundefordringer	25 300	103 175
Sum	<u>24 546 367</u>	<u>24 157 412</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UMLA-10MKD-WL3ET-EUJK-EMX8S-EJEID



## Lauvstad Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	115	1 100 kr	126 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
LAUVSTAD GUNNAR	115	115	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Lauvstad

Styreleder

På vegne av: Lauvstad Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-192909

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-10 18:19:50 UTC



## Gunnar Lauvstad

Daglig leder

På vegne av: Lauvstad Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-192909

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-10 18:19:50 UTC



## Gunnar Lauvstad

Styreleder

På vegne av: Lauvstad Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-192909

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-10 18:21:12 UTC



## Gunnar Lauvstad

Daglig leder

På vegne av: Lauvstad Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-192909

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-10 18:21:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UMMLA-TOMKD-WL3ET-EUJK-EMX8S-EJEID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Brøløvsvegen 57, 3840 Seljord  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lauvstad Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lauvstad Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Seljord, 11. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XPLN6-HD06N-EBCTZ-QAPNX-YW67X-WT1YG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-11 04:07:18 UTC



Penneo DokumentID: XPLN6-HD06N-EBCTZ-QAPNX-YW67X-WTEYG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>