



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 287 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSIA EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Raveien 340F
3220 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolandas Siniakas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 546 553	1 408 503
Annen driftsinntekt			1 048
Sum inntekter		1 546 553	1 409 551
Kostnader			
Varekostnad		355 903	333 249
Lønnskostnad	1,2	1 159 668	904 690
Avskrivning	3	5 200	6 842
Annen driftskostnad		189 616	186 934
Sum kostnader		1 710 387	1 431 715
Driftsresultat		-163 834	-22 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	570
Sum finansinntekter		36	570
Annen rentekostnad		97	
Annen finanskostnad		2 246	2 068
Sum finanskostnader		2 343	2 068
Netto finans		-2 307	-1 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 141	-23 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 141	-23 662
Årsresultat		-166 141	-23 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		505	505
Sum immaterielle eiendeler		505	505
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	16 466	21 666
Sum varige driftsmidler		16 466	21 666
Sum anleggsmidler		16 971	22 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 398	-2 569
Sum fordringer		3 398	-2 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	42 986	174 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 986	174 380
Sum omløpsmidler		46 384	171 811
SUM EIENDELER		63 355	193 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		260 651	94 510
Sum opptjent egenkapital		-260 651	-94 510
Sum egenkapital	7	-200 651	-34 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 918	13 677
Skyldige offentlige avgifter		110 301	63 134
Annen kortsiktig gjeld		133 787	151 681
Sum kortsiktig gjeld		264 006	228 492
Sum gjeld		264 006	228 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 355	193 982



Rosia Eiendomservice AS

Organisasjonsnummer 913287487

ÅRSBERETNING FOR 2020

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er rehabilitering og oppussing av bygg. Firmaet holder til i Sandefjord.

2. Rettsvisende oversikt over utviklingen, resultatet og selskapets stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettsvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Styret er ikke tilfreds med resultatet for 2020 da det ble et underskudd. Årsaken til dette var at det ble feilkalkulert et stort oppdrag i perioden januar-juli. Flere måtte ansettes for å bli ferdig med oppdraget. I ettertid har styret vært opptatt med å redusere underskuddet, som var større enn underskuddet per 31.12. Og synes å ha lyktes med dette.

Aksjekapitalen er tapt. Styret er fortsatt av den mening at dette bare vil være midlertidig og arbeider for å få flere oppdrag.

3. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

4. Forslag til anvendelse av underskudd

Styret foreslår følgende anvendelse av årsunderskuddet kr 166 141:

Overført til udekket tap	kr 166 141
--------------------------	------------

5. Arbeidsmiljø

Styret og daglig leder vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Sykefraværet i bedriften var 0 sykedager i 2020. Det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

6. Likestilling

Det er bare ansatt menn. Men firmaet vil sette i gang planlegging av tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

7. Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljøet påvirkes

Sandefjord, 28.01.2021

Rolandas Siniakas
styrets- og daglig leder



NOTER 2020

ROSIA EIENDOMSERVICE AS

Org.nr. 913287487

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å bli forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet for tidligere år omfattet både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Ettersom det ikke er noe krav om at midlertidige forskjeller skal tas med i små selskaper, er dette utelatt for 2020.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er gitt ytelser til daglig leder.

Lønn	kr 224 593
Andre ytelser	<u>kr 39 600</u>
Sum	<u>kr 264 193</u>



Note 2 – Obligatorisk tjenestepensjon og yrkesskadetrygd

Foretaket har ikke obligatorisk tjenestepensjon. Men derimot yrkesskadetrygd for sine ansatte.

Note 3– Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløse Inventar o.l.
Anskaffelseskost 1.1.	87 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	87 000
Akkumulerte avskrivninger	70 534
Balanseført verdi pr. 31.12.	16 466
Årets avskrivning	5 200

Note 4 – Bankinnskudd

Av bankinnskuddet på kr 42 986 er kr 14 256 skattetrekkmidler.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 60 aksjer, pålydende kr 1000,00. Dette gir en samlet aksjekapital på kr 60 000. Selskapet har en aksjeklasse.

Note 6 – Aksjeinnehav og aksjonærer

Aksjeinnehav av ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Rolandas Siniakas	60
Styreleder		

Foretaket har 1 aksjonær

Note 7 – Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	- 94 510	- 34 510
Årets resultat		- 166 141	-166 141
Egenkapital 31.12.2020	60 000	- 260 651	-200 651

Note 8 – Midlertidige forskjeller – Utsatt skatt/skattefordel

Ettersom det ikke er noe krav for små selskapet å vise midlertidige forskjeller, er dette ikke vist for 2020.