



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 990 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LV 517 SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 211 364	1 181 640
Sum inntekter		1 211 364	1 181 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	525 556	525 556
Annen driftskostnad		186 564	182 427
Sum kostnader		717 824	707 983
Driftsresultat		493 540	473 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	27 666	18 878
Annen rentekostnad	3	138 118	180 628
Sum finanskostnader		165 784	199 506
Netto finans		-165 784	-199 431
Ordinært resultat før skattekostnad		327 756	274 227
Skattekostnad på ordinært resultat		72 106	60 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 650	213 898
Årsresultat		255 650	213 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 650	213 898
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			379 779
Overføringer fra overkurs			-165 881
Overføringer annen egenkapital		255 650	
Sum overføringer og disponeringer		255 650	213 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		128 546	77 107
Sum immaterielle eiendeler		128 546	77 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 283 250	7 808 805
Sum varige driftsmidler		7 283 250	7 808 805
Sum anleggsmidler		7 411 796	7 885 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 028	
Sum fordringer		9 028	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 506 045	1 009 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 045	1 009 256
Sum omløpsmidler		1 515 073	1 009 256
SUM EIENDELER		8 926 869	8 895 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs		205 656	205 656
Sum innskutt egenkapital		305 656	305 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255 650	
Sum opptjent egenkapital		255 650	
Sum egenkapital		561 306	305 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 616 140	6 959 836
Langsiktig konserngjeld	6	1 056 137	1 028 471
Sum annen langsiktig gjeld		7 672 277	7 988 307
Sum langsiktig gjeld		7 672 277	7 988 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 814	2 752
Betalbar skatt		123 545	
Skyldig offentlige avgifter		43 499	52 110
Kortsiktig konserngjeld	6	486 896	486 896
Annen kortsiktig gjeld		37 532	59 448
Sum kortsiktig gjeld		693 286	601 206
Sum gjeld		8 365 563	8 589 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 926 868	8 895 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215413

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 990 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LV 517 SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 915 990 010
LV 517 SEKSJON 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 211 364	1 181 640
Sum inntekter		1 211 364	1 181 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	525 556	525 556
Annen driftskostnad		186 564	182 427
Sum kostnader		717 824	707 983
Driftsresultat		493 540	473 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	27 666	18 878
Annen rentekostnad	3	138 118	180 628
Sum finanskostnader		165 784	199 506
Netto finans		-165 784	-199 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		72 106	60 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 650	213 898
Årsresultat		255 650	213 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 650	213 898
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			379 779
Overføringer fra overkurs			-165 881
Overføringer annen egenkapital		255 650	
Sum overføringer og disponeringer		255 650	213 898



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 616 140	6 959 836
Langsiktig konserngjeld	6	1 056 137	1 028 471
Sum annen langsiktig gjeld		7 672 277	7 988 307
Sum langsiktig gjeld		7 672 277	7 988 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 814	2 752
Betalbar skatt		123 545	
Skyldig offentlige avgifter		43 499	52 110
Kortsiktig konserngjeld	6	486 896	486 896
Annen kortsiktig gjeld		37 532	59 448
Sum kortsiktig gjeld		693 286	601 206
Sum gjeld		8 365 563	8 589 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 926 868	8 895 168



Organisasjonsnr: 915 990 010
LV 517 SEKSJON 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lv 517 Seksjon 2 AS**

Organisasjonsnr. 915990010

Utarbeidet av:



Avdeling Ålesund
St. Olav Plass 1, 6002 Ålesund
Sentralbord: 70 10 74 40
alesund@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Lv 517 Seksjon 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 211 364	1 181 640
Sum driftsinntekter		1 211 364	1 181 640
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	525 556	525 556
Annen driftskostnad		186 564	182 427
Sum driftskostnader		717 824	707 983
DRIFTSRESULTAT		493 540	473 657
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	76
Sum finansinntekter		0	76
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	27 666	18 878
Annen rentekostnad	3	138 118	180 628
Sum finanskostnader		165 784	199 506
NETTO FINANSPOSTER		(165 784)	(199 431)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		327 756	274 227
Skattekostnad på ordinært resultat		72 106	60 329
ORDINÆRT RESULTAT		255 650	213 898
ÅRSRESULTAT		255 650	213 898
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	379 779
Overføringer fra overkurs		0	(165 881)
Overføringer annen egenkapital		255 650	0
SUM OVERF. OG DISP.		255 650	213 898



Lv 517 Seksjon 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		128 546	77 107
Sum immaterielle eiendeler		128 546	77 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 283 250	7 808 805
Sum varige driftsmidler		7 283 250	7 808 805
SUM ANLEGGSMIDLER		7 411 796	7 885 912
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 028	0
Sum fordringer		9 028	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 506 045	1 009 256
SUM OMLØPSMIDLER		1 515 073	1 009 256
SUM EIENDELER		8 926 869	8 895 168



Lv 517 Seksjon 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs		205 656	205 656
Sum innskutt egenkapital		305 656	305 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255 650	0
Sum opptjent egenkapital		255 650	0
SUM EGENKAPITAL		561 306	305 656
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 616 140	6 959 836
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 056 137	1 028 471
Sum annen langsiktig gjeld		7 672 277	7 988 307
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 672 277	7 988 307
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 814	2 752
Betalbar skatt		123 545	0
Skyldig offentlige avgifter		43 499	52 110
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	486 896	486 896
Annen kortsiktig gjeld		37 532	59 448
SUM KORTSIKTIG GJELD		693 286	601 206
SUM GJELD		8 365 563	8 589 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 926 868	8 895 168

Ålesund, 19. april 2022

Håvard Sundseth
styremedlem

Magnus Løseth
styrets leder



Lv 517 Seksjon 2 AS

Noter 2021

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Noter for Lv 517 Seksjon 2 AS

Organisasjonsnr. 915990010



Lv 517 Seksjon 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	5 000	0
Arbeidsgiveravgift	705	0
Totalt	5 705	0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	7 014 187	3 151 301	271 096	10 436 584
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 962 059	1 575 651	271 096	7 808 805
Akk. avskrivninger 1.1	1 052 130	1 575 650	0	2 627 780
Årets avskrivninger	210 426	315 130	0	525 556
Akk. avskrivninger 31.12	1 262 556	1 890 780	0	3 153 336
Bokført verdi pr 31.12	5 751 632	1 260 522	271 096	7 283 250
Levetid	33 år	10 år		
Lineær avskrivningsplan				

Note 3 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet hadde pr 31.12.21 gjeld på kr 4 897 663 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Dette gjelder lån i Nordea. Lånet har saldo på kr 6 616 140 pr. 31.12.21. Lånet er sikret med pant i anleggsmidler.

Videre hadde selskapet bokført en langsiktig gjeld pr 31.12.21 på kr 1 056 137 til VH-Gruppen AS. Gjelden er renteberegnet med kr 27 666 i 2021.



Lv 517 Seksjon 2 AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
VH-Gruppen AS	927 928 302	100	100,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	205 656	0	0	305 656
+Fra årets resultat			0	255 650	255 650
=Pr 31.12.	100 000	205 656	0	255 650	561 306

Note 6 - Gjeld til konsernselskaper

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	486 896
Annen kortsiktig gjeld	486 896	0
Annen langsiktig gjeld	1 056 137	1 028 471
Sum gjeld	1 543 033	1 515 367



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
LV 517 Seksjon 2 AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LV 517 Seksjon 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 255 650,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 19.04.2022

Elisabeth K. Nyheim
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Magnus Løseth
2022-04-20

 BankID Signing
Håvard Sundseth
2022-04-20

**Årsregnskap 2021
for
Lv 517 Seksjon 2 AS**

Organisasjonsnr. 915990010

Utarbeidet av:



Avdeling Ålesund
St. Olav Plass 1, 6002 Ålesund
Sentralbord: 70 10 74 40
alesund@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Lv 517 Seksjon 2 AS

BankID Signing
Magnus Løseth
2022-04-20

BankID Signing
Håvard Sundseth
2022-04-20

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 211 364	1 181 640
Sum driftsinntekter		1 211 364	1 181 640
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	525 556	525 556
Annen driftskostnad		186 564	182 427
Sum driftskostnader		717 824	707 983
DRIFTSRESULTAT		493 540	473 657
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	76
Sum finansinntekter		0	76
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	27 666	18 878
Annen rentekostnad	3	138 118	180 628
Sum finanskostnader		165 784	199 506
NETTO FINANSPOSTER		(165 784)	(199 431)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		327 756	274 227
Skattekostnad på ordinært resultat		72 106	60 329
ORDINÆRT RESULTAT		255 650	213 898
ÅRSRESULTAT		255 650	213 898
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	379 779
Overføringer fra overkurs		0	(165 881)
Overføringer annen egenkapital		255 650	0
SUM OVERF. OG DISP.		255 650	213 898

Årsregnskap for Lv 517 Seksjon 2 AS

Organisasjonsnr. 915990010



Lv 517 Seksjon 2 AS

BankID Signing
Magnus Løseth
2022-04-20

BankID Signing
Håvard Sundseth
2022-04-20

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		128 546	77 107
Sum immaterielle eiendeler		128 546	77 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 283 250	7 808 805
Sum varige driftsmidler		7 283 250	7 808 805
SUM ANLEGGSMIDLER		7 411 796	7 885 912
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 028	0
Sum fordringer		9 028	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 506 045	1 009 256
SUM OMLØPSMIDLER		1 515 073	1 009 256
SUM EIENDELER		8 926 869	8 895 168



Lv 517 Seksjon 2 AS

BankID Signering
Magnus Løseth
2022-04-20

BankID Signering
Håvard Sundseth
2022-04-20

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs		205 656	205 656
Sum innskutt egenkapital		305 656	305 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255 650	0
Sum opptjent egenkapital		255 650	0
SUM EGENKAPITAL		561 306	305 656
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 616 140	6 959 836
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 056 137	1 028 471
Sum annen langsiktig gjeld		7 672 277	7 988 307
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 672 277	7 988 307
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 814	2 752
Betalbar skatt		123 545	0
Skyldig offentlige avgifter		43 499	52 110
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	486 896	486 896
Annen kortsiktig gjeld		37 532	59 448
SUM KORTSIKTIG GJELD		693 286	601 206
SUM GJELD		8 365 563	8 589 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 926 868	8 895 168

Ålesund, 19. april 2022

Håvard Sundseth
styremedlem

Magnus Løseth
styrets leder



Lv 517 Seksjon 2 AS



Noter 2021

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Noter for Lv 517 Seksjon 2 AS

Organisasjonsnr. 915990010



Lv 517 Seksjon 2 AS

BankID Signing
Magnus Løseth
2022-04-20

BankID Signing
Håvard Sundseth
2022-04-20

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	5 000	0
Arbeidsgiveravgift	705	0
Totalt	5 705	0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	7 014 187	3 151 301	271 096	10 436 584
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 962 059	1 575 651	271 096	7 808 805
Akk. avskrivninger 1.1	1 052 130	1 575 650	0	2 627 780
Årets avskrivninger	210 426	315 130	0	525 556
Akk. avskrivninger 31.12	1 262 556	1 890 780	0	3 153 336
Bokført verdi pr 31.12	5 751 632	1 260 522	271 096	7 283 250
Levetid	33 år	10 år		
Lineær avskrivningsplan				

Note 3 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet hadde pr 31.12.21 gjeld på kr 4 897 663 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Dette gjelder lån i Nordea. Lånet har saldo på kr 6 616 140 pr. 31.12.21. Lånet er sikret med pant i anleggsmidler.

Videre hadde selskapet bokført en langsiktig gjeld pr 31.12.21 på kr 1 056 137 til VH-Gruppen AS. Gjelden er renteberegnet med kr 27 666 i 2021.



Lv 517 Seksjon 2 AS

BankID Signing
Magnus Løseth
2022-04-20

BankID Signing
Håvard Sundseth
2022-04-20

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
VH-Gruppen AS	927 928 302	100	100,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	205 656	0	0	305 656
+Fra årets resultat			0	255 650	255 650
=Pr 31.12.	100 000	205 656	0	255 650	561 306

Note 6 - Gjeld til konsernselskaper

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	486 896
Annen kortsiktig gjeld	486 896	0
Annen langsiktig gjeld	1 056 137	1 028 471
Sum gjeld	1 543 033	1 515 367