



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 433 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MMH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rektor Horsts gate 15  
9009 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mansoor Waizy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			29 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>29 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			27 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>27 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>2 191</b>
Annen rentekostnad			1 330
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 330</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>861</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1	279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1</b>	<b>582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1</b>	<b>582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1	582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1</b>	<b>582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	616 050	616 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>616 050</b>	<b>616 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>616 050</b>	<b>616 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			29 800
<b>Sum fordringer</b>			<b>29 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	33 505	3 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 505</b>	<b>3 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 505</b>	<b>33 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>649 555</b>	<b>649 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 709	5 710



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 709</b>	<b>5 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 043</b>	<b>30 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			81
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>81</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>81</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 380	3 380
Betalbar skatt		82	
Annen kortsiktig gjeld		616 050	616 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>619 512</b>	<b>619 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>619 512</b>	<b>619 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>649 555</b>	<b>649 555</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
MMH Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 913433653**

**Utarbeidet av:**

Fortuna Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stakkevollvegen 309  
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 997233131



MMH Eiendom AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art

Selskapet driver med investering, kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Kontorsted er i Tromsø Kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	0	29 800	94 513
Driftsresultat	0	2 191	21 786
Årsresultat	-1	582	5 128
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Balansesum	649 555	649 555	725 512
Egenkapital	30 043	30 044	29 462
Egenkapitalprosent	4,6%	4,6%	4,1%

Det har ikke vært aktivitet i selskapet. Alt av kostnader knyttet til eiendom er i sinhelhet dekket av leietaker. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 1 mann

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -1:

Overføring annen egenkapital	-1
<b>Totalt</b>	<b>-1</b>

Tromsø, 30.06. 2017

\_\_\_\_\_  
Mansoor Waizy  
Styreleder



MMH Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	29 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>29 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	27 609
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>27 609</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>2 191</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	1 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 330</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(1 330)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>0</b>	<b>861</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1	279
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1)</b>	<b>582</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(1)</b>	<b>582</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(1)	582
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1)</b>	<b>582</b>



## MMH Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	616 050	616 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>616 050</b>	<b>616 050</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>616 050</b>	<b>616 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	29 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>29 800</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	33 505	3 705
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>33 505</b>	<b>33 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>649 555</b>	<b>649 555</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 709	5 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 709</b>	<b>5 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 043</b>	<b>30 044</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	81
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>81</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>81</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 380	3 380
Betalbar skatt		82	0
Annen kortsiktig gjeld		616 050	616 050
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>619 512</b>	<b>619 430</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>619 512</b>	<b>619 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>649 555</b>	<b>649 555</b>

Tromsø, 2016

Mansoor Waizy  
Styreleder



MMH Eiendom AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MMH Eiendom AS

## Noter 2016

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Mansoor Waizy (Styreleder)	30	100,00 %

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	44	30 044
Anvendt til årsresultat		-1	-1
Pr 31.12.	30 000	43	30 043

### Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Utestående fordringer	0	596
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	270
= Grunnlag utsatt skatt	0	326
Utsatt skatt	0	81

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	596
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	596
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	270
= Inntekt	326

Noter for MMH Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913433653



MMH Eiendom AS

## Noter 2016

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	82
= Sum betalbar skatt	82
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-81
= Ordinær skattekostnad	1
Skattesats i inntektsåret	25

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	82
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>82</b>

### **Note 5 - Lønnskostnad**

Det er ikke betalt ut noe lønn eller godtgjørelser i regnskapsåret.

Det er heller ikke betalt godtgjørelse til revisor.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjelovens §7-6 første ledd og kan unnlate revisjon. Styret har benyttet seg av sin fullmakt til å beslutte at selskapets regnskap ikke skal revideres etter revisorloven.

### **Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Selskapet eier en eiendom i Hammerfest som leies ut. Eiendommen er finansiert ved hjelp av et ansvarlig lån fra aksjonær.

### **Note 7 - Bundne bankinnskudd**

Det er ingen bundne bankinnskudd i selskapet. I og med at det ikke har vært ansatte eller lønnsutbetalinger, er det heller ingen skattetreksinnskudd.