



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIFER OG GRANITT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		588 000	499 428
Sum inntekter		588 000	499 428
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 598	62 257
Annen driftskostnad		143 135	516 852
Sum kostnader		231 733	579 109
Driftsresultat		356 267	-79 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		2 575	
Sum finansinntekter		2 576	
Annen rentekostnad		252 436	175 421
Sum finanskostnader		252 436	175 421
Netto finans		-249 860	-175 421
Ordinært resultat før skattekostnad		106 407	-255 101
Skattekostnad på resultat	3	23 410	-56 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 997	-198 978
Årsresultat	4	82 997	-198 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 997	-198 978
Totalresultat		82 997	-198 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		82 997	-198 978
Sum overføringer og disponeringer		82 997	-198 978



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 158	58 568
Sum immaterielle eiendeler		35 158	58 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 490 419	4 572 589
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 891	27 319
Sum varige driftsmidler	2	4 511 310	4 599 908
Sum anleggsmidler		4 546 468	4 658 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 814	4 497
Sum fordringer		4 814	4 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 942	150 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 942	150 600
Sum omløpsmidler		174 756	155 097
SUM EIENDELER		4 721 224	4 813 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 470	-9 470
Sum innskutt egenkapital		90 530	90 530
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		113 581	196 578
Sum opptjent egenkapital		-113 581	-196 578
Sum egenkapital	4, 6	-23 051	-106 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 706 652	3 866 660
Langsiktig konserngjeld		995 000	995 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 701 652	4 861 660
Sum langsiktig gjeld		4 701 652	4 861 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 356	26 762
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 989	20 916
Annen kortsiktig gjeld		12 278	10 283
Sum kortsiktig gjeld		42 623	57 961
Sum gjeld		4 744 275	4 919 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 721 224	4 813 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332742

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIFER OG GRANITT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 082 040
SKIFER OG GRANITT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		588 000	499 428
Sum inntekter		588 000	499 428
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 598	62 257
Annen driftskostnad		143 135	516 852
Sum kostnader		231 733	579 109
Driftsresultat		356 267	-79 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		
Annen finansinntekt		2 575	
Sum finansinntekter		2 576	
Annen rentekostnad		252 436	175 421
Sum finanskostnader		252 436	175 421
Netto finans		-249 860	-175 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	23 410	-56 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 997	-198 978
Årsresultat	4	82 997	-198 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 997	-198 978
Totalresultat		82 997	-198 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		82 997	-198 978
Sum overføringer og disponeringer		82 997	-198 978



Organisasjonsnr: 928 082 040
SKIFER OG GRANITT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 158	58 568
Sum immaterielle eiendeler		35 158	58 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 490 419	4 572 589
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	20 891	27 319
Sum varige driftsmidler	2	4 511 310	4 599 908
Sum anleggsmidler		4 546 468	4 658 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 814	4 497
Sum fordringer		4 814	4 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 942	150 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 942	150 600
Sum omløpsmidler		174 756	155 097
SUM EIENDELER		4 721 224	4 813 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 470	-9 470
Sum innskutt egenkapital		90 530	90 530
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		113 581	196 578
Sum opptjent egenkapital		-113 581	-196 578
Sum egenkapital	4, 6	-23 051	-106 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 706 652	3 866 660
Langsiktig konserngjeld		995 000	995 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 701 652	4 861 660
Sum langsiktig gjeld		4 701 652	4 861 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 356	26 762
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 989	20 916
Annen kortsiktig gjeld		12 278	10 283
Sum kortsiktig gjeld		42 623	57 961
Sum gjeld		4 744 275	4 919 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 721 224	4 813 572



Organisasjonsnr: 928 082 040
SKIFER OG GRANITT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Paal Gundersen 2024-03-05
	BankID Signing Agnieszka Monika Brzezinska 2024-03-05
	BankID Signing Dominik Patryk Stec 2024-03-07



Årsregnskap 2023

Skifer Og Granitt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 082 040



BankID Signing
Paal Gundersen
2024-03-05

BankID Signing
Agnieszka Monika Brzezinska
2024-03-05

BankID Signing
Dominik Patryk Stec
2024-03-07

RESULTATREGNSKAP

SKIFER OG GRANITT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		588 000	499 428
Sum driftsinntekter		588 000	499 428
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 598	62 257
Annen driftskostnad		143 135	516 852
Sum driftskostnader		231 733	579 109
Driftsresultat		356 267	-79 681
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		2 575	0
Annen rentekostnad		252 436	175 421
Resultat av finansposter		-249 860	-175 421
Resultat før skattekostnad		106 407	-255 101
Skattekostnad på resultat	3	23 410	-56 123
Årsresultat	4	82 997	-198 978
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-82 997	198 978
Sum overføringer		82 997	-198 978



BankID Signing
Paal Gundersen
2024-03-05

BankID Signing
Agnieszka Monika Brzezinska
2024-03-05

BankID Signing
Dominik Patryk Stec
2024-03-07

BALANSE

SKIFER OG GRANITT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	35 158	58 568
Sum immaterielle eiendeler		35 158	58 568
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 490 419	4 572 589
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 891	27 319
Sum varige driftsmidler	2	4 511 310	4 599 908
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 546 468	4 658 476
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 814	4 497
Sum fordringer		4 814	4 497
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 942	150 600
Sum omløpsmidler		174 756	155 097
Sum eiendeler		4 721 224	4 813 572



BankID Signing
Paal Gundersen
2024-03-05

BankID Signing
Agnieszka Monika Brzezinska
2024-03-05

BankID Signing
Dominik Patryk Stec
2024-03-07

BALANSE

SKIFER OG GRANITT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 470	-9 470
Sum innskutt egenkapital		90 530	90 530
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-113 581	-196 578
Sum opptjent egenkapital		-113 581	-196 578
Sum egenkapital	4, 6	-23 051	-106 048
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 706 652	3 866 660
Langsiktig konserngjeld		995 000	995 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 701 652	4 861 660
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 356	26 762
Skyldig offentlige avgifter		22 989	20 916
Annen kortsiktig gjeld		12 278	10 283
Sum kortsiktig gjeld		42 623	57 961
Sum gjeld		4 744 275	4 919 621
Sum egenkapital og gjeld		4 721 224	4 813 572

05.03.2024

Styret i Skifer Og Granitt Eiendom AS

Paal Gundersen
styreleder/daglig leder

Dominik Patryk Stec
styremedlem

Agnieszka Monika Brzezinska
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

BankID Signing
Paal Gundersen
2024-03-05

BankID Signing
Agnieszka Monika Brzezinska
2024-03-05

BankID Signing
Dominik Patryk Stec
2024-03-07

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader


Skifer Og Granitt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.


Note 2 Anleggsmidler


	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 630 025	32 140	4 662 165
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 630 025	32 140	4 662 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	139 606	11 249	150 855
= Bokført verdi 31.12.23	4 490 419	20 891	4 511 310
Årets ordinære avskrivninger	82 170	6 428	88 598
Økonomisk levetid	10-50 år		



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Paal Gundersen
2024-03-05

 BankID Signing
Agnieszka Monika Brzezinska
2024-03-05

 BankID Signing
Dominik Patryk Stec
2024-03-07

	2023	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	23 410	-56 123
Skattekostnad ordinært resultat	23 410	-56 123
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	106 407	-255 101
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 696	-26 341
Anvendelse av fremførbart underskudd	-111 103	0
Skattepliktig inntekt	0	-281 442
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	21 645	26 341	4 696
Sum	21 645	26 341	4 696
Akkumulert fremførbart underskudd	-181 454	-292 557	-111 103
Grunnlag for utsatt skattefordel	-159 809	-266 216	-106 407
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 158	-58 568	-23 410

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	-9 470	0	-196 578	-106 048
Pr. 01.01.2023	100 000	-9 470	0	-196 578	-106 048
Årets overskudd			82 997	0	82 997
Pr. 31.12.2023	100 000	-9 470	82 997	-196 578	-23 051

Note 5 Aksjonærer




AKSJEKAPITALEN I SKIFER OG GRANITT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	
Paal Gundersen	500	50,0	 BankID Signing Paal Gundersen 2024-03-05
Agnieszka Monika Brzezinska	250	25,0	 BankID Signing Agnieszka Monika Brzezinska 2024-03-05
Dominik Patryk Stec	250	25,0	 BankID Signing Dominik Patryk Stec 2024-03-07
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Paal Gundersen	styreleder/daglig leder	500
Dominik Patryk Stec	styremedlem	250
Agnieszka Monika Brzezinska	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 82 997 etter skatt, mot et underskudd på kr. 198 978 i 2022. Selv om egenkapitalen er tapt pr 31.12.2023 ser vi en positiv trend og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.