



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIE TRESCHOW EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 325 592	6 972 033
Sum inntekter		7 325 592	6 972 033
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 634 400	1 634 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		878 547	675 823
Sum kostnader		2 512 947	2 310 223
Driftsresultat		4 812 645	4 661 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	106 830	69 546
Annen renteinntekt			69
Sum finansinntekter		106 830	69 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		755	561
Annen finanskostnad		485	308
Sum finanskostnader		1 240	869
Netto finans		105 590	68 746
Ordinært resultat før skattekostnad		4 918 235	4 730 557
Skattekostnad på resultat	3	1 230 638	1 172 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 687 597	3 557 681
Årsresultat		3 687 597	3 557 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 687 597	3 557 681
Totalresultat		3 687 597	3 557 681



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 363 171	4 158 376
Overført fra annen egenkapital		-675 574	-600 696
Sum overføringer og disponeringer	4	3 687 597	3 557 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 237 590	48 867 190
Maskiner og anlegg		42 195	46 995
Sum varige driftsmidler	1	47 279 785	48 914 185
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		47 279 785	48 914 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 816	4 784
Konsernfordringer	2	8 717 062	7 411 418
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		8 788 878	7 416 201
Sum omløpsmidler		8 788 878	7 416 201
SUM EIENDELER		56 068 663	56 330 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 072 000	9 072 000
Overkurs		42 485 160	42 485 160
Sum innskutt egenkapital		51 557 160	51 557 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 276 270	-600 696
Sum opptjent egenkapital		-1 276 270	-600 696
Sum egenkapital	4	50 280 890	50 956 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld			42 669
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 593 809	5 331 252
Annen kortsiktig gjeld		193 964	
Sum kortsiktig gjeld		5 787 773	5 373 922
Sum gjeld		5 787 773	5 373 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 068 663	56 330 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501968

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIE TRESCHOW EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 298 543
MARIE TRESCHOW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 325 592	6 972 033
Sum inntekter		7 325 592	6 972 033
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 634 400	1 634 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		878 547	675 823
Sum kostnader		2 512 947	2 310 223
Driftsresultat		4 812 645	4 661 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	106 830	69 546
Annen renteinntekt			69
Sum finansinntekter		106 830	69 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		755	561
Annen finanskostnad		485	308
Sum finanskostnader		1 240	869
Netto finans		105 590	68 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 918 235	4 730 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 230 638	1 172 876
Årsresultat		3 687 597	3 557 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 687 597	3 557 681
Totalresultat		3 687 597	3 557 681
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 363 171	4 158 376
Overført fra annen egenkapital		-675 574	-600 696



Sum overføringer og disponeringer	4	3 687 597	3 557 681
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 913 298 543
MARIE TRESCHOW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

47 237 590

48 867 190

Maskiner og anlegg

42 195

46 995

Sum varige driftsmidler 1

47 279 785

48 914 185

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

Sum anleggsmidler

47 279 785

48 914 185

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

71 816

4 784

Konsernfordringer

2

8 717 062

7 411 418

Krav på innbetaling av

selskapskapital

2

Sum fordringer

8 788 878

7 416 201

Sum omløpsmidler

8 788 878

7 416 201

SUM EIENDELER

56 068 663

56 330 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9 072 000

9 072 000

Overkurs

42 485 160

42 485 160

Sum innskutt egenkapital

51 557 160

51 557 160

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 276 270

-600 696

Sum opptjent egenkapital

-1 276 270

-600 696

Sum egenkapital

4

50 280 890

50 956 464

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld			42 669
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 593 809	5 331 252
Annen kortsiktig gjeld		193 964	
Sum kortsiktig gjeld		5 787 773	5 373 922
Sum gjeld		5 787 773	5 373 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 068 663	56 330 386



Organisasjonsnr: 913 298 543
MARIE TRESCHOW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marie Treschow Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marie Treschow Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 00E7W-J23A4-HD0KI-ATB8Y-G30QL-ETGIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:03:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00E7W-J23A4-HD0KI-ATB8Y-G30QL-ETGIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Marie Treschow Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		7 325 592	6 972 033
Sum driftsinntekter		7 325 592	6 972 033
Avskrivning av driftsmidler	1	1 634 400	1 634 400
Annen driftskostnad		878 547	675 823
Sum driftskostnader		2 512 947	2 310 223
Driftsresultat		4 812 645	4 661 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	106 830	69 546
Annen renteinntekt		0	69
Annen rentekostnad		755	561
Annen finanskostnad		485	308
Resultat av finansposter		105 590	68 746
Resultat før skattekostnad		4 918 235	4 730 557
Skattekostnad på resultat	3	1 230 638	1 172 876
Årsresultat		3 687 597	3 557 681
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 363 171	4 158 376
Overført fra annen egenkapital		675 574	600 696
Sum overføringer	4	3 687 597	3 557 681

913 298 543

Marie Treschow Eiendom AS

Side 1





Balanse			
Marie Treschow Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 237 590	48 867 190
Maskiner og anlegg		42 195	46 995
Sum varige driftsmidler	1	<u>47 279 785</u>	<u>48 914 185</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 279 785</u>	<u>48 914 185</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 816	4 784
Fordring på selskap i samme konsern	2	8 717 062	7 411 418
Sum fordringer		<u>8 788 878</u>	<u>7 416 201</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 788 878</u>	<u>7 416 201</u>
Sum eiendeler		<u>56 068 663</u>	<u>56 330 386</u>
913 298 543	Marie Treschow Eiendom AS		Side 2





Balanse			
Marie Treschow Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 072 000	9 072 000
Overkurs		42 485 160	42 485 160
Sum innskutt egenkapital		51 557 160	51 557 160
Annen egenkapital		-1 276 270	-600 696
Sum opptjent egenkapital		-1 276 270	-600 696
Sum egenkapital	4	50 280 890	50 956 464
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	42 669
Gjeld til selskap i samme konsern	2	5 593 809	5 331 252
Annen kortsiktig gjeld		193 964	0
Sum kortsiktig gjeld		5 787 773	5 373 922
Sum gjeld		5 787 773	5 373 922
Sum egenkapital og gjeld		56 068 663	56 330 386
Stockholm, 12.06.2023 Styret i Marie Treschow Eiendom AS			
<u>Ilija Batljan</u> Styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> Styremedlem	
<u>Karl Krister Karlsson</u> Styremedlem		<u>Henrik Melder</u> Daglig leder	
913 298 543	Marie Treschow Eiendom AS	Side 3	





Noter til årsregnskapet 2022

Marie Treschow Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Marie Treschow Eiendom AS er datterselskap av SBB Tønsberg Bidco som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2022

Marie Treschow Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	31 500 525	10 000 000	20 000 000	52 995	61 553 520
Anskaffelseskost pr 31.12	31 500 525	10 000 000	20 000 000	52 995	61 553 520
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 514 536	8 748 400	0	10 800	14 273 736
Bokført verdi 31.12	25 985 990	1 251 600	20 000 000	42 195	47 279 785
Årets avskrivninger	630 000	999 600	0	4 800	1 634 400
Sum ned-/avskrivninger	630 000	999 600	0	4 800	1 634 400
Økonomisk levetid	50 år	10 år	ia	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	-106 830	-69 546
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	8 717 062	7 411 418
Sum kortsiktige fordringer	8 717 062	7 411 418
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-5 593 809	-5 331 252
Sum kortsiktig gjeld	-5 593 809	-5 331 252





Noter til årsregnskapet 2022

Marie Treschow Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 230 638	1 172 876
Skattekostnad ordinært resultat	1 230 638	1 172 876
Ordinært resultat før skatt	4 918 235	4 730 557
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	675 574	600 696
Avgitt konsernbidrag	-5 593 809	-5 331 252
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 899 461	-2 223 887	675 574
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 899 461	-2 223 887	675 574
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 899 461	2 223 887	-675 574
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Noter til årsregnskapet 2022

Marie Treschow Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 120	600	9 072 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Tønsberg Bidco AS	15 120	100%
Totalt antall aksjer	15 120	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	9 072 000	42 485 160	-600 696	50 956 464
Årets resultat			3 687 597	3 687 597
Konsernbidrag avgitt			-4 363 171	-4 363 171
Pr 31.12.2022	9 072 000	42 485 160	-1 276 270	50 280 890

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494697410

Document

V77 Marie Treschow Eiendom - Regnskap22
Main document
7 pages
Initiated on 2023-06-13 15:54:39 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)
Finalised on 2023-06-13 23:42:53 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)
SBB Norden
ID number 1111111111
erik.nordskar@sbbnorden.no
+4711111111

Signing parties

Ilija Batljan (IB)
ilija@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Ilija Batljan"
Signed 2023-06-13 23:42:53 CEST (+0200)

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)
Eva-Lotta@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-Lotta Stridh"
Signed 2023-06-13 17:58:00 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)
krister@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister Karlsson"
Signed 2023-06-13 16:03:14 CEST (+0200)

Henrik Melder (HM)
henrik.melder@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Melder"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)
Signed 2023-06-13 16:12:46 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557494697410

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

