



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 484 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC-BYGG AS
Forretningsadresse: Håreks gate 16
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arturas Rubinas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 364 629	
Sum inntekter		38 364 629	
Kostnader			
Varekostnad		35 793 957	
Annen driftskostnad	9	1 336 908	90 239
Sum kostnader		37 130 865	90 239
Driftsresultat		1 233 764	-90 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	3 058	11 017
Sum finansinntekter		3 058	11 017
Annen finanskostnad		126 409	52
Sum finanskostnader		126 409	52
Netto finans		-123 351	10 965
Ordinært resultat før skattekostnad		1 110 413	-79 274
Skattekostnad på ordinært resultat	6	250 612	
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 801	-79 274
Årsresultat		859 801	-79 274
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	505 662	
Konsernbidrag	7	201 840	
Udekket tap	7	152 299	-79 274
Sum overføringer og disponeringer		859 801	-79 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5		21 632 866
Fordringer			
Kundefordringer		1 871 482	
Andre fordringer	4		442 588
Sum fordringer		1 871 482	442 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 641 657	387
Sum omløpsmidler		4 513 139	22 075 841
SUM EIENDELER		4 513 139	22 075 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8		-152 299
Sum opptjent egenkapital			-152 299
Sum egenkapital		94 334	-57 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		19 307 374
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	2 656 987	2 788 034
Sum annen langsiktig gjeld		2 656 987	22 095 408
Sum langsiktig gjeld		2 656 987	22 095 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		753 703	31 969
Betalbar skatt	6	186 874	
Annen kortsiktig gjeld	4	821 241	6 429
Sum kortsiktig gjeld		1 761 818	38 398
Sum gjeld		4 418 805	22 133 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 513 139	22 075 841



BDO AS
Terminalveien 1
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordic Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordic Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 22. mars 2018
BDO AS

Trond Olsen
Registrert revisor



Nordic-Bygg AS

Org.nr: 913 484 223

Årsrapport for 2017

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Nordic-Bygg AS

Org.nr: 913 484 223

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		38 364 629	0
Driftskostnader			
Varekostnad		35 793 957	0
Annen driftskostnad	9	1 336 908	90 239
Sum driftskostnader		37 130 865	90 239
Driftsresultat		1 233 764	-90 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	3 058	11 017
Annen finanskostnad		126 409	52
Netto finansposter		-123 351	10 965
Ordinært resultat før skattekostnad		1 110 413	-79 274
Skattekostnad på ordinært resultat	6	250 612	0
Årsresultat		859 801	-79 274
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	505 662	0
Konsernbidrag	7	201 840	0
Udekket tap	7	152 299	-79 274
Sum disponert		859 801	-79 274



Nordic-Bygg AS

Org.nr: 913 484 223

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
Varer	3, 5	<u>0</u>	<u>21 632 866</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 871 482	0
Andre fordringer	4	<u>0</u>	<u>442 588</u>
Sum fordringer		<u>1 871 482</u>	<u>442 588</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 641 657</u>	<u>387</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 513 139</u>	<u>22 075 841</u>
Sum eiendeler		<u>4 513 139</u>	<u>22 075 841</u>



Nordic-Bygg AS

Org.nr: 913 484 223

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		<u>94 334</u>	<u>94 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 8	0	-152 299
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-152 299</u>
Sum egenkapital		<u>94 334</u>	<u>-57 965</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	19 307 374
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	<u>2 656 987</u>	<u>2 788 034</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 656 987</u>	<u>22 095 408</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		753 703	31 969
Betalbar skatt	6	186 874	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>821 241</u>	<u>6 429</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 761 818</u>	<u>38 398</u>
Sum gjeld		<u>4 418 805</u>	<u>22 133 806</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 513 139</u>	<u>22 075 841</u>

31. desember 2017

Sandnessjøen, .

Morten Guttormsen
Styreleder

Pål Børholm
Styremedlem



Nordic-Bygg AS

Org.nr: 913 484 223

Noter til regnskapet for 2017

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nordic-Bygg AS

Org.nr: 913 484 223

Noter til regnskapet for 2017

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hammerfall AS	100	100 %	100 %

NOTE 3 - VARER

	2017	2016
Rekkehus under bygging	0	21 632 866

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG ØVRIGE NÆRSTÅENDE

	2017	2016
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	0	437 588

	2017	2016
<i>Gjeld</i>		
Gjeld til morselskap	2 656 987	2 788 034

NOTE 5 - GJELD OG PANT

	2017	2016
<i>Pantesikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	19 307 374

	2017	2016
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Varer under tilvirkning	0	21 632 866



Nordic-Bygg AS

Org.nr: 913 484 223

Noter til regnskapet for 2017

NOTE 6 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Betalbar skatt	250 612	0
Årets totale skattekostnad	250 612	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	1 110 413	-79 273
Endring i midlertidige forskjeller	917 541	-563 201
Alminnelig inntekt	2 027 954	-642 474
Anvendt fremførbart underskudd	-1 025 506	0
Ytet konsernbidrag	-265 578	0
Årets skattegrunnlag	736 870	-642 474
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	176 849	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Varebeholdning	0	867 541
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-50 000	0
Sum	-50 000	867 541
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1 025 506
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-50 000	-157 965
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-50 000	-157 965
Sum	0	0

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	-5 666	-152 299	-57 965
Årsresultat	0	0	859 801	859 801
Avsatt utbytte	0	0	-505 662	-505 662
Avgitt konsernbidrag	0	0	-201 840	-201 840
Egenkapital 31.12.2017	100 000	-5 666	0	94 334

NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift og det bekreftes at forutsetningen er tilstede



Nordic-Bygg AS

Org.nr: 913 484 223

Noter til regnskapet for 2017

NOTE 9 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017 og heller ikke betalt ut noen form for godtgjørelse. Nordic-Bygg AS er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2017	2016
Revisjon	14 375	19 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.