



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 424 823
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅREDALEN VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorthe Wee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 831 682 | 2 573 304 |
| Sum inntekter | | 2 831 682 | 2 573 304 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 38 573 | 25 379 |
| Annen driftskostnad | 4 | 731 792 | 587 871 |
| Sum kostnader | | 770 365 | 613 250 |
| Driftsresultat | | 2 061 317 | 1 960 054 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 088 | 562 |
| Sum finansinntekter | | 1 088 | 562 |
| Annen rentekostnad | | 1 952 753 | 1 902 506 |
| Sum finanskostnader | | 1 952 753 | 1 902 506 |
| Netto finans | | 1 951 665 | 1 901 945 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 109 652 | 58 110 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 109 652 | 58 110 |
| Årsresultat | | 109 652 | 58 109 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | -58 109 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | -58 109 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 53 900 000 | 53 900 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 53 900 000 | 53 900 000 |
| Sum anleggsmidler | | 53 900 000 | 53 900 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 084 | 14 707 |
| Andre fordringer | | 10 364 | 0 |
| Sum fordringer | | 22 448 | 14 707 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 187 730 | 52 289 |
| Sum omløpsmidler | | 210 178 | 66 996 |
| SUM EIENDELER | | 54 110 178 | 53 966 996 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 147 650 | 37 998 |
| Sum opptjent egenkapital | | 147 650 | 37 998 |
| Sum egenkapital | | 147 649 | 37 998 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 31 507 000 | 36 633 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7,8 | 76 293 000 | 71 167 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 107 800 000 | 107 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 107 800 000 | 107 800 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 235 | 12 262 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 176 | 9 139 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 117 | 7 597 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 529 | 28 998 |
| Sum gjeld | | 53 962 529 | 53 928 998 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 110 178 | 53 966 996 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436954

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 424 823
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅREDALEN VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorte Wee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 926 424 823
SKÅREDALEN VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 831 682 | 2 573 304 |
| Sum inntekter | | 2 831 682 | 2 573 304 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 38 573 | 25 379 |
| Annen driftskostnad | 4 | 731 792 | 587 871 |
| Sum kostnader | | 770 365 | 613 250 |
| Driftsresultat | | 2 061 317 | 1 960 054 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 088 | 562 |
| Sum finansinntekter | | 1 088 | 562 |
| Annen rentekostnad | | 1 952 753 | 1 902 506 |
| Sum finanskostnader | | 1 952 753 | 1 902 506 |
| Netto finans | | 1 951 665 | 1 901 945 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 109 652 | 58 110 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 109 652 | 58 110 |
| Årsresultat | | 109 652 | 58 109 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | -58 109 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | -58 109 |



Organisasjonsnr: 926 424 823
SKÅREDALEN VEST BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 53 900 000 | 53 900 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 53 900 000 | 53 900 000 |
| Sum anleggsmidler | | 53 900 000 | 53 900 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 084 | 14 707 |
| Andre fordringer | | 10 364 | 0 |
| Sum fordringer | | 22 448 | 14 707 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 187 730 | 52 289 |
| Sum omløpsmidler | | 210 178 | 66 996 |
| SUM EIENDELER | | 54 110 178 | 53 966 996 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 147 650 | 37 998 |
| Sum opptjent egenkapital | | 147 650 | 37 998 |
| Sum egenkapital | | 147 649 | 37 998 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 31 507 000 | 36 633 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7,8 | 76 293 000 | 71 167 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 107 800 000 | 107 800 000 |



| | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 107 800 000 | 107 800 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 55 235 | 12 262 |
| Skyldige offentlige avgifter | 176 | 9 139 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 117 | 7 597 |
| Sum kortsiktig gjeld | 62 529 | 28 998 |
| Sum gjeld | 53 962 529 | 53 928 998 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 54 110 178 | 53 966 996 |



Organisasjonsnr: 926 424 823
SKÅREDALEN VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |
|----------------------|--------------|--|
|----------------------|--------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Skåredalen Vest Borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 713 376 | 613 506 | 653 400 | 817 700 |
| Felleskostnader kommunale avgifter | | 65 169 | 0 | 0 | 90 000 |
| TV/ Internett | | 80 460 | 76 380 | 80 460 | 80 460 |
| Renter på lån | | 1 961 857 | 1 879 722 | 2 096 829 | 1 795 872 |
| Strøm | | 10 820 | 3 696 | 4 000 | 10 000 |
| Sum inntekter | | 2 831 682 | 2 573 304 | 2 834 689 | 2 794 032 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn | 2 | 10 001 | 0 | 0 | 10 001 |
| Styrehonorar | 2 | 19 000 | 19 000 | 21 000 | 21 000 |
| Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader | 3 | 4 089 | 2 679 | 2 961 | 4 060 |
| Sosiale kostnader/ aktiviteter | 3 | 283 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| Dugnadsutbetaling | | 5 200 | 3 700 | 15 000 | 15 000 |
| Energi, strøm | | 112 442 | 100 017 | 100 000 | 105 000 |
| Renovasjon, vann og avløp | | 97 963 | 52 684 | 58 500 | 171 500 |
| Eiendomsskatt | | 88 754 | 0 | 0 | 94 000 |
| Renhold | | 591 | 0 | 0 | 1 000 |
| Verktøy, inventer, rekvisita | | 410 | 1 298 | 13 000 | 4 000 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 4 | 26 289 | 26 975 | 55 000 | 40 000 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 4 | 1 661 | 9 396 | 42 000 | 40 000 |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr | 4 | 0 | 624 | 0 | 0 |
| Periodisk vedlikehold (heis, alarm) | | 103 775 | 85 658 | 75 000 | 95 000 |
| Forsikringskadesaker | | 10 000 | 0 | 0 | 10 000 |
| Revisjonshonorar | | 7 280 | 6 890 | 6 890 | 7 280 |
| Forretningsførerhonorar | | 29 077 | 27 646 | 29 076 | 31 076 |
| Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester | | 9 967 | 7 988 | 8 467 | 8 467 |
| Vaktmester tjenester | | 113 582 | 108 127 | 110 000 | 120 000 |
| Andre tjenester | | 0 | 585 | 1 000 | 0 |
| Kontorrekvisita | | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Porto og andre framsendelseskostnader | | 463 | 1 172 | 1 000 | 1 000 |
| TV/ Internett | | 62 857 | 100 945 | 85 000 | 88 000 |
| Kontingenter, sikringsfond | | 6 626 | 4 500 | 4 500 | 4 500 |
| Forsikring | | 59 705 | 51 917 | 57 500 | 65 500 |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m) | | 350 | 1 449 | 1 500 | 1 000 |
| Sum kostnader | | 770 365 | 613 250 | 691 394 | 941 384 |
| Driftsresultat | | 2 061 317 | 1 960 054 | 2 143 295 | 1 852 648 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 088 | 562 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 1 952 753 | 1 902 506 | 2 096 829 | 1 795 872 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 1 951 665 | 1 901 945 | 2 096 829 | 1 795 872 |
| Årets resultat | | 109 652 | 58 109 | 46 466 | 56 776 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 0 | -58 109 | 0 | 0 |



Årsregnskap 2024 Skåredalen Vest Borettslag

| | Note | Balanse 31.12.24 | Balanse 31.12.23 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 5 | 53 900 000 | 53 900 000 |
| Sum anleggsmidler | | 53 900 000 | 53 900 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 8 693 | 14 707 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 10 364 | 0 |
| Andre restanser | | 3 391 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 187 730 | 45 829 |
| Innestående andre bankkonti | | 0 | 6 460 |
| Sum omløpsmidler | | 210 178 | 66 996 |
| SUM EIENDELER | | 54 110 178 | 53 966 996 |



Årsregnskap 2024 Skåredalen Vest Borettslag

| | Note | Balanse 31.12.24 | Balanse 31.12.23 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 75 000 | 75 000 |
| Opptjent egenkapital | | -37 002 | -95 111 |
| Årets resultat | | 109 652 | 58 109 |
| Sum opptjent egenkapital | | 147 649 | 37 998 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | | 31 507 000 | 36 633 000 |
| IN - lån andelseiere | | 6 223 000 | 1 097 000 |
| Borettsinnskudd | 7 | 16 170 000 | 16 170 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 8 | 53 900 000 | 53 900 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 235 | 12 262 |
| Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift | | 176 | 9 139 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 1 251 | 0 |
| Påløpne renter | | 5 866 | 7 224 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 373 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 529 | 28 998 |
| Sum gjeld | | 53 962 529 | 53 928 998 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 110 178 | 53 966 996 |

Skåredalen Vest Borettslag, 31.12.2024

Dorthe Wee
Styreleder

Carlos Augusto Oviol Romero
Medlem

Reidun Marie Mæland
Medlem



Noter 2024 Skåredalen Vest Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 37 998 | -20 111 |
| Årets resultat | 109 652 | 58 109 |
| B. Årets endringer disponible midler | 109 652 | 58 109 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 147 649 | 37 998 |
| Avstemming | | |
| Omløpsmidler | 210 178 | 66 996 |
| Kortsiktig gjeld | 62 529 | 28 998 |
| Disponible midler pr. 31.12 | 147 649 | 37 998 |



Noter 2024 Skåredalen Vest Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5000 Lønn ansatte | 8 750 | 0 |
| 5020 Feriepenger | 1 251 | 0 |
| 5330 Styrehonorar | 19 000 | 19 000 |
| Sum | 29 001 | 19 000 |

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Skåredalen Vest Borettslag

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 3 913 | 2 679 |
| 5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn | 176 | 0 |
| 5995 Andre sosiale kostnader | 283 | 0 |
| Sum | 4 372 | 2 679 |

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 26 289 | 26 975 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 1 661 | 9 396 |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr | 0 | 624 |
| Sum | 27 950 | 36 996 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

| | Bygninger |
|--------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 53 900 000 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 53 900 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 53 900 000 |
| Anskaffelsesår : | 2022 |
| Antatt levetid i år : | |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2024 Skåredalen Vest Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Note 6 - Langsiktig gjeld

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| Kreditor : | Haugesund Sparebank |
| Formål : | IN |
| Lånenummer: | 32408491060 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2023 |
| Rentesats: | 5,7 % |
| Betingelser: | Avdragsfrihet til 05.2032 |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2062 |
| Opprinnelig lånebeløp : | 37 730 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 36 633 000 |
| Avdrag i perioden: | 5 126 000 |
| Lånsaldo 31.12: | 31 507 000 |
| Andelssaldo 01.01 | 1 097 000 |
| Innbetalt IN i perioden | 5 126 000 |
| Nedskrevet andelsaldo i perioden | 0 |
| Andelssaldo 31.12 : | 6 223 000 |
| Sum pantegjeld for lån : | 37 730 000 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler , andel gjeld og sum av fellesgjeld | 1 | 3 430 000 | 3 430 000 |
| | 1 | 3 283 000 | 3 283 000 |
| | 1 | 2 583 000 | 2 583 000 |
| | 2 | 2 485 000 | 4 970 000 |
| | 2 | 2 373 000 | 4 746 000 |
| | 1 | 2 303 000 | 2 303 000 |
| | 2 | 2 093 000 | 4 186 000 |
| | 1 | 1 925 000 | 1 925 000 |
| | 1 | 1 595 000 | 1 595 000 |
| | 1 | 1 486 000 | 1 486 000 |

Note 7 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Opprinnelig 2022 | 16 170 000 |
| Sum borettsinnskudd | 16 170 000 |

Note 8 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 53 900 000,- kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 53 900 000,- kr.



Resultat og balanse med noter for Skåredalen Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skåredalen Vest Borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------------------|------------|
| Styreleder | Dorthe Wee (sign.) | 11.03.2025 |
| Styremedlem | Carlos Augusto Oviol Romero (sign.) | 11.03.2025 |
| Styremedlem | Reidun Marie Mæland (sign.) | 11.03.2025 |



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skåredalen Vest Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skåredalen Vest Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3LHMR-0T9YU-E4HUO-DGT00-RM7YX-6YH6L



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skårødaten Vest Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3LHMR-0T9YU-E4HUO-DGT00-RM7YX-6YH6L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-14 13:00:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3LHMR-0T9YU-E4HUO-DGT00-RM7YX-6YH6L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.