



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 449 357
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUVIKODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 060 400	1 958 400
Sum inntekter		2 060 400	1 958 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 523	117 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 000	3 500
Annen driftskostnad	4,5,6	1 387 936	1 272 776
Sum kostnader		1 511 458	1 393 800
Driftsresultat		548 942	564 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 088	9 415
Sum finansinntekter		56 553	22 234
Sum finanskostnader		396 473	221 901
Netto finans		-329 832	-190 252
Ordinært resultat før skattekostnad		559 029	574 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 029	574 016
Årsresultat		219 110	374 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 110	374 349
Sum overføringer og disponeringer		219 110	374 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,13	6 004 733	6 004 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	20 500	26 500
Sum varige driftsmidler		6 025 233	6 031 233
Sum anleggsmidler		6 025 233	6 031 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	411 584	376 338
Sum fordringer		411 584	376 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 523	1 751 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 523	1 751 648
Sum omløpsmidler		1 871 108	2 127 986
SUM EIENDELER		7 896 341	8 159 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 244 355	-1 463 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 244 355	-1 463 464
Sum egenkapital	10,11	-1 240 955	-1 460 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	600 000	600 000
Sum avsetninger for forpliktelser		600 000	600 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 323 777	8 608 170
Øvrig langsiktig gjeld	14	85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 408 777	8 693 170
Sum langsiktig gjeld		8 408 777	8 693 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 790	324 322
Annen kortsiktig gjeld		3 729	1 792
Sum kortsiktig gjeld		128 519	326 114
Sum gjeld		9 137 295	9 619 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 896 341	8 159 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419988

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 449 357
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUVIKODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 950 449 357
BUVIKODDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 060 400	1 958 400
Sum inntekter		2 060 400	1 958 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 523	117 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 000	3 500
Annen driftskostnad	4,5,6	1 387 936	1 272 776
Sum kostnader		1 511 458	1 393 800
Driftsresultat		548 942	564 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 088	9 415
Sum finansinntekter		56 553	22 234
Sum finanskostnader		396 473	221 901
Netto finans		-329 832	-190 252
Ordinært resultat før skattekostnad		559 029	574 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 029	574 016
Årsresultat		219 110	374 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 110	374 349
Sum overføringer og disponeringer		219 110	374 349



Organisasjonsnr: 950 449 357
BUVIKODDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,13	6 004 733	6 004 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	20 500	26 500
Sum varige driftsmidler		6 025 233	6 031 233
Sum anleggsmidler		6 025 233	6 031 233

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	9	411 584	376 338
Sum fordringer		411 584	376 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 523	1 751 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 523	1 751 648

Sum omløpsmidler 1 871 108 2 127 986

SUM EIENDELER 7 896 341 8 159 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 244 355	-1 463 464
Sum opptjent egenkapital		-1 244 355	-1 463 464

Sum egenkapital 10,11 -1 240 955 -1 460 064

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelse	12	600 000	600 000
Sum avsetninger for forpliktelse		600 000	600 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 323 777	8 608 170
Øvrig langsiktig gjeld	14	85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 408 777	8 693 170
Sum langsiktig gjeld		8 408 777	8 693 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 790	324 322
Annen kortsiktig gjeld		3 729	1 792
Sum kortsiktig gjeld		128 519	326 114
Sum gjeld		9 137 295	9 619 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 896 341	8 159 220



Organisasjonsnr: 950 449 357
BUVIKODDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Buvikodden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Buvikodden Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 219 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentseksker



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 13. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Buvikodden Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 383 528	1 382 712	1 383 700	1 660 000
Innkrevde kostnader finans		676 872	575 688	676 700	923 200
Sum inntekter		2 060 400	1 958 400	2 060 400	2 583 200
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	103 000	103 000	103 000	110 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		14 523	14 523	14 500	15 500
Avskrivning	3	6 000	3 500	6 000	6 000
Revisjonshonorar	4	4 750	4 625	4 900	5 000
Forretningsførerhonorar		93 594	91 758	93 600	95 500
Drift og vedlikehold	5	289 495	332 478	232 000	2 240 000
TV/bredbånd		282 095	244 645	265 400	300 000
Forsikringer		104 549	92 888	106 800	117 000
Kommunale avgifter		385 277	301 484	341 700	462 000
Eiendomsskatt		162 927	162 926	163 000	163 000
Festeavgift		10 304	10 304	10 300	10 300
Andre driftskostnader	6	54 945	31 668	47 900	40 900
Sum kostnader		1 511 458	1 393 800	1 389 100	3 565 200
Driftsresultat		548 942	564 601	671 300	-982 000
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		10 088	9 415	0	0
Renteinntekter		56 553	22 234	0	0
Rentekostnader		396 473	221 901	382 300	551 000
Sum finansielle poster		-329 832	-190 252	-382 300	-551 000
Resultat		219 110	374 349	289 000	-1 533 000
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		219 110	374 349	0	0



Balanse for Buvikodden Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 13	160 349	160 349
Bygninger	8, 13	5 844 384	5 844 384
Andre driftsmidler	3	20 500	26 500
Sum anleggsmidler		6 025 233	6 031 233
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	9	411 584	376 338
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		828 189	1 140 746
Konto for skattetrekk-bundne midler		20	20
Øremerkede bankinnskudd		631 314	610 882
Sum omløpsmidler		1 871 108	2 127 986
SUM EIENDELER		7 896 341	8 159 220



Balanse for Buvikodden Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		-1 244 355	-1 463 464
Sum egenkapital	10, 11	-1 240 955	-1 460 064
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	600 000	600 000
Sum forpliktelser		600 000	600 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	8 323 777	8 608 170
Borettsinnskudd	14	85 000	85 000
Sum langsiktig gjeld		8 408 777	8 693 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 790	324 322
Påløpte renter		3 729	1 792
Sum kortsiktig gjeld		128 519	326 114
Sum gjeld		9 137 295	9 619 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 896 341	8 159 220

Buvikodden Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Elisabeth Johansen
Styreleder

Jakub Galicki
Styremedlem

Tom Johnny Pedersen
Styremedlem

Kim Kristian Yven
Styremedlem

Adele Wallentin
Styremedlem

Lag nr: 2. Buvikodden Borettslag Org. nr. 950 449 357



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	1 201 872	1 195 668
Endring disponible midler		
Årets resultat	219 110	374 349
Tilbakeføring avskrivninger	6 000	3 500
Frdrag for gjennomførte investeringer	0	-30 000
Avdrag lån	-284 393	-341 644
Årets endring av disponible midler	-59 283	6 205
Disponible midler	1 142 589	1 201 872
Omløpsmidler	1 871 108	2 127 986
Avsatt til fond	-600 000	-600 000
Kortsiktig gjeld	-128 519	-326 114
Disponible midler	1 142 589	1 201 872

Vedlikeholdsfond på kr 600.000 kommer i tillegg til disponible midler på kr 1.142.589.



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Cub Cadet XT1 hagetraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 500
Årets avskrivninger :	6 000
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	245 304	290 221
6603 Vedlikehold uteområde	44 191	42 257
Sum	289 495	332 478

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som gressklipping/hagearbeid, serviceavtaler vedr. maur samt diverse vedlikehold av uteområde og bygninger. I tillegg er det utført fuglesikring, asfaltert og sådd gress etter vannlekkasjen i nr 7 og tak i nr 4 er vasket og impregneret.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	2 000	0
6490 Leie Container	3 600	11 602
6491 Leie maskiner/lift	0	1 437
6500 Verktøy og redskap	4 295	7 169
6550 Driftsmateriell	2 791	868
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	494
6725 Juridisk rådgivning	22 766	0
6800 Kontorrekvisita	440	844
6860 Kurs og konferanser	0	1 200
7090 Driftskostn. traktor;maskin	5 315	424
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 539	2 534
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 919	1 784
7771 Diverse purregebyr og renter	-20	-94
7790 Andre driftskostnader	4 300	1 530
Sum	54 945	31 668

Kto 7790 andre driftskostnader gjelder bevertning dugnad, krans/bårebukett, håndbok for styremedlemmer og porto.

Note 7 - Tomt

Tomt gnr.1 bnr. 2278 er leiet fra Sarpsborg kommune fra 01.04.1950. Utvidelsen av parkeringplassen ble opparbeidet i 2019.

Note 8 - Bygninger

Kostpris 1951	1 009 700
Rehabilitering	4 834 684
Bokført verdi 31.12	5 844 384

Tomt gnr. 1 bnr. 2278 er leiet fra Sarpsborg kommune fra 01.04.1950. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	411 584	376 338
Sum	411 584	376 338

Note 10 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-1 460 064	-1 834 413
Årets resultat	219 110	374 349
Egenkapital 31.12.	-1 240 955	-1 460 064



Noter

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01.	600 000
Årets endring	0
Vedlikeholdsavsetning 31.12.	600 000

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12129399447
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 608 170
Avdrag i perioden:	284 393
Lånesaldo 31.12:	8 323 777

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	34	244 817	8 323 778

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1951 kr 85 000.



Resultat og balanse med noter for Buvikodden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Buvikodden Borettslag

Styreleder	Elisabeth Johansen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Adele Wallentin (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Jakub Galicki (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Kim Kristian Yven (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Tom Johnny Pedersen (sign.)	13.03.2024