



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 179 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storebruvegen 2
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 964 764	2 386 323
Sum inntekter		2 964 764	2 386 323
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	343 501	329 132
Annen driftskostnad	4	294 005	219 081
Sum kostnader		637 506	548 213
Driftsresultat		2 327 258	1 838 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 790	12 286
Sum finansinntekter		15 790	12 286
Annen rentekostnad		198 764	235 872
Sum finanskostnader		198 764	235 872
Netto finans		-182 974	-223 586
Ordinært resultat før skattekostnad		2 144 284	1 614 524
Skattekostnad på ordinært resultat	8	472 097	355 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 672 187	1 259 395
Årsresultat	3	1 672 187	1 259 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 672 187	1 259 395
Totalresultat		1 672 187	1 259 395
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		1 672 187	1 259 395
Sum overføringer og disponeringer		1 672 187	1 259 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	24 914 242	19 105 658
Sum varige driftsmidler		24 914 242	19 105 658
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 480	
Sum finansielle anleggsmidler		6 480	
Sum anleggsmidler		24 920 722	19 105 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 375	29 938
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		34 375	29 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 838 623	1 585 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 838 623	1 585 018
Sum omløpsmidler		2 872 998	1 614 955
SUM EIENDELER		27 793 720	20 720 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	3	2 985 871	2 985 871
Sum innskutt egenkapital		3 485 871	3 485 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 053 758	3 381 570
Sum opptjent egenkapital		5 053 758	3 381 570
Sum egenkapital		8 539 629	6 867 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	89 253	102 334
Sum avsetninger for forpliktelser		89 253	102 334
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 813 292	6 137 612
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 651 304	6 749 343
Sum annen langsiktig gjeld		18 464 596	12 886 955
Sum langsiktig gjeld		18 553 849	12 989 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 350	8 225
Betalbar skatt	8	485 178	352 005
Skyldig offentlige avgifter		37 363	69 727
Annen kortsiktig gjeld	6	141 351	433 926
Sum kortsiktig gjeld		700 242	863 883
Sum gjeld		19 254 092	13 853 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 793 720	20 720 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454275

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 179 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storebruvegen 2
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 179 818
DOKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 964 764	2 386 323
Sum inntekter		2 964 764	2 386 323
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	343 501	329 132
Annen driftskostnad	4	294 005	219 081
Sum kostnader		637 506	548 213
Driftsresultat		2 327 258	1 838 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 790	12 286
Sum finansinntekter		15 790	12 286
Annen rentekostnad		198 764	235 872
Sum finanskostnader		198 764	235 872
Netto finans		-182 974	-223 586
Ordinært resultat før skattekostnad		2 144 284	1 614 524
Skattekostnad på ordinært resultat	8	472 097	355 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 672 187	1 259 395
Årsresultat	3	1 672 187	1 259 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 672 187	1 259 395
Totalresultat		1 672 187	1 259 395
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		1 672 187	1 259 395
Sum overføringer og disponeringer		1 672 187	1 259 395



Organisasjonsnr: 912 179 818
DOKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	24 914 242	19 105 658
Sum varige driftsmidler		24 914 242	19 105 658
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 480	
Sum finansielle anleggsmidler		6 480	
Sum anleggsmidler		24 920 722	19 105 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 375	29 938
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		34 375	29 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 838 623	1 585 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 838 623	1 585 018
Sum omløpsmidler		2 872 998	1 614 955
SUM EIENDELER		27 793 720	20 720 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	3	2 985 871	2 985 871
Sum innskutt egenkapital		3 485 871	3 485 871



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 053 758	3 381 570
Sum opptjent egenkapital		5 053 758	3 381 570
Sum egenkapital		8 539 629	6 867 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	89 253	102 334
Sum avsetninger for forpliktelseser		89 253	102 334
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 813 292	6 137 612
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 651 304	6 749 343
Sum annen langsiktig gjeld		18 464 596	12 886 955
Sum langsiktig gjeld		18 553 849	12 989 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 350	8 225
Betalbar skatt	8	485 178	352 005
Skyldig offentlige avgifter		37 363	69 727
Annen kortsiktig gjeld	6	141 351	433 926
Sum kortsiktig gjeld		700 242	863 883
Sum gjeld		19 254 092	13 853 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 793 720	20 720 613



Organisasjonsnr: 912 179 818
DOKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Dokken Invest AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSRAPPORT
Dokken
Eiendomsutvikling AS

2020

**Resultatregnskap | Balanse | Noter til regnskapet |
Revisjonsberetning**

Utarbeidet av: ECIT Valdres AS



Resultatregnskap Dokken Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		2 964 764	2 386 323
Sum driftsinntekter		2 964 764	2 386 323
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	343 501	329 132
Annen driftskostnad	4	294 005	219 081
Sum driftskostnader		637 506	548 213
Driftsresultat		2 327 258	1 838 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 790	12 286
Annen rentekostnad		198 764	235 872
Resultat av finansposter		-182 974	-223 586
Ordinært resultat før skattekostnad		2 144 284	1 614 524
Skattekostnad på ordinært resultat	8	472 097	355 129
Ordinært resultat		1 672 187	1 259 395
Årsresultat	3	1 672 187	1 259 395
Overføringer			
Overføring annen egenkapital		1 672 187	1 259 395
Sum overføringer		1 672 187	1 259 395



Balanse
Dokken Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	24 914 242	19 105 658
Sum varige driftsmidler		<u>24 914 242</u>	<u>19 105 658</u>
Andre langsiktige fordringer		6 480	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 480</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 920 722</u>	<u>19 105 658</u>
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 375	29 938
Sum fordringer		<u>34 375</u>	<u>29 938</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 838 623	1 585 018
Sum omløpsmidler		<u>2 872 998</u>	<u>1 614 955</u>
Sum eiendeler		<u>27 793 720</u>	<u>20 720 613</u>



Balanse
Dokken Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>2 985 871</u>	<u>2 985 871</u>
Sum innskutt egenkapital		3 485 871	3 485 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>5 053 758</u>	<u>3 381 570</u>
Sum opptjent egenkapital		5 053 758	3 381 570
Sum egenkapital		8 539 629	6 867 441
Gjeld			
Utsatt skatt	8	89 253	102 334
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 813 292	6 137 612
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>12 651 304</u>	<u>6 749 343</u>
Sum annen langsiktig gjeld		18 464 596	12 886 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 350	8 225
Betalbar skatt	8	485 178	352 005
Skyldig offentlige avgifter		37 363	69 727
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>141 351</u>	<u>433 926</u>
Sum kortsiktig gjeld		700 242	863 883
Sum gjeld		19 254 092	13 853 172
Sum egenkapital og gjeld		27 793 720	20 720 613

Bagn, 12.05.2021
Styret i Dokken Eiendomsutvikling AS

Jan Dokken
styreleder/daglig leder



Dokken Eiendomsutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og følger unntaksregler for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke vurderes forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (når aktuelt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt/skattefordel nettoføres dersom ingen særlige grunner tilsier noe annet.



Dokken Eiendomsutvikling AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dokken Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Dokken Invest AS	500	100	100

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2020	500 000	2 985 871	3 381 570	6 867 441
Årets resultat			1 672 187	1 672 187
Pr. 31.12.2020	500 000	2 985 871	5 053 758	8 539 629

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn og godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader i regnskapet. Det er ikke gitt øvrige godtgjørelser, ytt lån eller stilt sikkerhet til personer tilknyttet ledelsen og/eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	16 550	16 510
Andre tjenester	5 030	1 020
Sum	21 580	17 530



Dokken Eiendomsutvikling AS

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygg	Anlegg under utførelse	Tomter og andre grunnarealer	Brakker og annet	SUM
Kostpris 1.1	5 423 532	351 447	12 186 659	2 154 825	20 116 463
Tilgang	6 152 085				6 152 085
Avgang					0
Kostpris 31.12	11 575 617	351 447	12 186 659	2 154 825	26 268 548
Akk. avskr. 31.12	529 958			824 348	1 354 306
Balansført verdi 31.12	11 045 659	351 447	12 186 659	1 330 477	24 914 242
<i>Årets avskrivning</i>	<i>108 948</i>			<i>234 553</i>	<i>343 501</i>
Økonomisk levetid	0-50 år			7-10 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	

Note 6 Konsernmellomværende

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Brødrene Dokken AS	54 969	54 969
Netto	54 969	54 969
Langsiktig gjeld	2020	2019
Jan Dokken Invest AS	12 185 482	6 185 482
Netto	12 185 482	6 185 482

Søsterselskapet Brødrene Dokken AS har dekket påkostninger av leide lokaler tilhørende Dokken Eiendomsutvikling AS. Dette er i regnskapet klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er reklassifisert til kortsiktig gjeld. Gjelden periodiseres over gjenværende leietid og resultatføres som leieinntekt.

Note 7 Pant og garantier

		2020	2019
Pantsikret gjeld	Nordea Bank ASA	5 813 292	6 137 612
Pantobjekt (bokførte verdier)	Parsell av gnr 77, bnr 332, Bærum kommune	11 724 884	12 186 659

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 4 191 692 til betaling mer enn fem år frem i tid.



Dokken Eiendomsutvikling AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	485 178	352 005
Endring i utsatt skatt	-13 081	3 124
Skattekostnad ordinært resultat	472 097	355 129
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 144 284	1 614 524
Permanente forskjeller	1 613	-306
Endring i midlertidige forskjeller	59 457	-14 196
Skattepliktig inntekt	2 205 355	1 600 022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	485 178	352 005
Sum betalbar skatt i balansen	485 178	352 005

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	422 882	465 152	42 270
Fordringer	-17 188	0	17 188
Sum	405 695	465 152	59 457
Grunnlag for utsatt skatt	405 695	465 152	59 457
Utsatt skatt (22 %)	89 253	102 334	13 081



ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i Dokken Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Dokken Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 672 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fagernes, 12. mai 2021
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor