



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 225 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EWE AS  
Forretningsadresse: Festningsgata 40A  
7015 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vuttudal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 226 350	1 123 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 226 350</b>	<b>1 123 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		300	473
Lønnskostnad		0	848
Annen driftskostnad	1, 2	1 087 085	579 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 087 385</b>	<b>580 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 965</b>	<b>542 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 225	817
Annen finansinntekt		9 630	8 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 855</b>	<b>9 389</b>
Annen rentekostnad		994 993	855 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>994 993</b>	<b>855 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-981 138</b>	<b>-845 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-842 173</b>	<b>-303 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-842 173</b>	<b>-303 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-842 173	-303 576



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 561 927	6 561 927
Sum varige driftsmidler		6 561 927	6 561 927
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	872 121	750 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 426 143	1 276 643
Andre langsiktige fordringer		160 303	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 458 567	2 026 643
Sum anleggsmidler		9 020 494	8 588 570
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 850	0
Sum fordringer		90 850	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 397	4 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 397	4 684
Sum omløpsmidler		102 247	4 684
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 122 741</b>	<b>8 593 254</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	6 154 329	5 312 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 154 329</b>	<b>-5 312 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 054 329</b>	<b>-5 212 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 995 000	13 399 300
Langsiktig konserngjeld	7	53 504	111 383
Øvrig langsiktig gjeld		0	178 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 048 504</b>	<b>13 689 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	58 874
Leverandørgjeld		76 390	0
Annen kortsiktig gjeld		52 176	57 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 566</b>	<b>115 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 177 070</b>	<b>13 805 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 122 741</b>	<b>8 593 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338722

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 225 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EWE AS  
Forretningsadresse: Festningsgata 40A  
7015 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Einar Vuttudal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 225 872  
EWE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 226 350	1 123 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 226 350</b>	<b>1 123 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		300	473
Lønnskostnad		0	848
Annen driftskostnad	1, 2	1 087 085	579 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 087 385</b>	<b>580 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 965</b>	<b>542 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 225	817
Annen finansinntekt		9 630	8 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 855</b>	<b>9 389</b>
Annen rentekostnad		994 993	855 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>994 993</b>	<b>855 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-981 138</b>	<b>-845 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-842 173</b>	<b>-303 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-842 173</b>	<b>-303 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-842 173	-303 576



Organisasjonsnr: 981 225 872  
EWE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 561 927	6 561 927
Sum varige driftsmidler		6 561 927	6 561 927
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	872 121	750 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 426 143	1 276 643
Andre langsiktige fordringer		160 303	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 458 567	2 026 643
Sum anleggsmidler		9 020 494	8 588 570
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 850	0
Sum fordringer		90 850	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 397	4 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 397	4 684
Sum omløpsmidler		102 247	4 684
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 122 741</b>	<b>8 593 254</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	6 154 329	5 312 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 154 329</b>	<b>-5 312 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 054 329</b>	<b>-5 212 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 995 000	13 399 300
Langsiktig konserngjeld	7	53 504	111 383
Øvrig langsiktig gjeld		0	178 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 048 504</b>	<b>13 689 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	58 874
Leverandørgjeld		76 390	0
Annen kortsiktig gjeld		52 176	57 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 566</b>	<b>115 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 177 070</b>	<b>13 805 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 122 741</b>	<b>8 593 254</b>



Organisasjonsnr: 981 225 872  
EWE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.10

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6561927.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6561927.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6561927.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	160303.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EWE AS  
981 225 872

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 226 350	1 123 202
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 226 350</b>	<b>1 123 202</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-300	-473
Lønnskostnad		0	-848
Annen driftskostnad	1, 2	-1 087 085	-579 532
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 087 385</b>	<b>-580 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 965</b>	<b>542 349</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 225	817
Annen finansinntekt		9 630	8 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 855</b>	<b>9 389</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-994 993	-855 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-994 993</b>	<b>-855 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-981 138</b>	<b>-845 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-842 173</b>	<b>-303 576</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-842 173	-303 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>-842 173</b>	<b>-303 576</b>



EWE AS  
981 225 872

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 561 927	6 561 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 561 927</b>	<b>6 561 927</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	872 121	750 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 426 143	1 276 643
Andre langsiktige fordringer		160 303	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 458 567</b>	<b>2 026 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 020 494</b>	<b>8 588 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 850	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 850</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 397	4 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 397</b>	<b>4 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 247</b>	<b>4 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 122 741</b>	<b>8 593 254</b>



EWE AS  
981 225 872

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-6 154 329	-5 312 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 154 329</b>	<b>-5 312 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 054 329</b>	<b>-5 212 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 995 000	13 399 300
Langsiktig konserngjeld	7	53 504	111 383
Øvrig langsiktig gjeld		0	178 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 048 504</b>	<b>13 689 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	58 874
Leverandørgjeld		76 390	0
Annen kortsiktig gjeld		52 176	57 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 566</b>	<b>115 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 177 070</b>	<b>13 805 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 122 741</b>	<b>8 593 254</b>

TRONDHEIM, 13.03.2026

Einar Vuttudal  
styrets leder / daglig leder



EWE AS  
981 225 872

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EWE AS  
981 225 872

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	160 303

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 561 927
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 561 927</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 561 927</b>

## Note 4 - Gjeld, pantsettelsler

### Boligendommer:

Adresse	Kommune	Gnr/Bnr	Balanseført verdi 2024	Balanseført verdi 2023
Wessels gt 8A+B	Trondheim	410/40	4715795	4715795
Engmovegen 2	Orkland	36/3	1846132	1846132
SUM			6561927	6561927

Aksjer	1426143	1276643
--------	---------	---------

### Pantsettelsler

Gjeld sikret med pant	14995000	1339921
-----------------------	----------	---------

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap

### Fordringer

Orkla Liftutleie AS	2024	2023
Fordring	750000	750000

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 312 156	-5 212 156
Årsresultat	0	-842 173	-842 173
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-6 154 329</b>	<b>-6 054 329</b>



EWE AS  
981 225 872

**Note 7 - Annen langsiktig gjeld**

<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Einar Wuttudal Holding AS	53504	53504
Wuttudal & Flaaskog AS		57879
SUM Annen langsiktig gjeld	53504	111383

Dette er gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsåret slutt.