



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 337 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CH BYGG AS
Forretningsadresse: Oftenesheia 51
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 309 785 | 6 722 825 |
| Sum inntekter | | 4 309 785 | 6 722 825 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -2 490 387 | 3 541 837 |
| Varekostnad | | 3 634 147 | 1 592 166 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 752 013 | 774 382 |
| Avskrivning | 3 | 13 222 | 6 740 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 008 445 | 642 590 |
| Sum kostnader | | 3 917 440 | 6 557 715 |
| Driftsresultat | | 392 345 | 165 110 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 432 | 73 |
| Sum finansinntekter | | 432 | 73 |
| Annen finanskostnad | | 191 774 | 134 211 |
| Sum finanskostnader | | 191 774 | 134 211 |
| Netto finans | | -191 342 | -134 138 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | 201 003 | 30 972 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 14 477 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 186 526 | 30 972 |
| Årsresultat | | 186 526 | 30 972 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 186 526 | 30 972 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 186 526 | 30 972 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3, 6 | 42 775 | 20 827 |
| Sum varige driftsmidler | | 42 775 | 20 827 |
| Sum anleggsmidler | | 42 775 | 20 827 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6, 7 | 5 162 166 | 1 947 009 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 265 943 | 259 943 |
| Andre fordringer | 4 | 364 563 | 141 676 |
| Sum fordringer | | 630 506 | 401 619 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 940 050 | 239 783 |
| Sum omløpsmidler | | 6 732 722 | 2 588 411 |
| SUM EIENDELER | | 6 775 497 | 2 609 238 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 5 | 870 000 | 870 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -9 570 | -9 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 920 430 | 920 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 59 819 | -126 707 |
| Sum opptjent egenkapital | | 59 819 | -126 707 |
| Sum egenkapital | | 980 249 | 793 723 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 480 000 | 1 480 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 480 000 | 1 480 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 480 000 | 1 480 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 399 960 | 26 173 |
| Leverandørgjeld | | 888 428 | 102 881 |
| Betalbar skatt | 4 | 14 477 | |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 503 577 | 116 249 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 508 806 | 90 212 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 315 248 | 335 515 |
| Sum gjeld | | 5 795 248 | 1 815 515 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 775 497 | 2 609 238 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478415

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 337 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CH BYGG AS
Forretningsadresse: Krossmyrveien 20
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 922 337 292
CH BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 309 785 | 6 722 825 |
| Sum inntekter | | 4 309 785 | 6 722 825 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -2 490 387 | 3 541 837 |
| Varekostnad | | 3 634 147 | 1 592 166 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 752 013 | 774 382 |
| Avskrivning | 3 | 13 222 | 6 740 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 008 445 | 642 590 |
| Sum kostnader | | 3 917 440 | 6 557 715 |
| Driftsresultat | | 392 345 | 165 110 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 432 | 73 |
| Sum finansinntekter | | 432 | 73 |
| Annen finanskostnad | | 191 774 | 134 211 |
| Sum finanskostnader | | 191 774 | 134 211 |
| Netto finans | | -191 342 | -134 138 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 201 003 | 30 972 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 4 | 14 477 | 30 972 |
| Årsresultat | | 186 526 | 30 972 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 186 526 | 30 972 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 186 526 | 30 972 |



Organisasjonsnr: 922 337 292
CH BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|---------------|---------------|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3, 6 | 42 775 | 20 827 |
| Sum varige driftsmidler | | 42 775 | 20 827 |

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum anleggsmidler | | 42 775 | 20 827 |
|--------------------------|--|---------------|---------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|------|------------------|------------------|
| Sum varer | 6, 7 | 5 162 166 | 1 947 009 |
|------------------|------|------------------|------------------|

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 6 | 265 943 | 259 943 |
| Andre fordringer | 4 | 364 563 | 141 676 |
| Sum fordringer | | 630 506 | 401 619 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 940 050 | 239 783 |
|--|---|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 6 732 722 | 2 588 411 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 775 497 | 2 609 238 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5, 9 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 5 | 870 000 | 870 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -9 570 | -9 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 920 430 | 920 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|-----------------|
| Annen egenkapital | 5 | 59 819 | -126 707 |
| Sum opptjent egenkapital | | 59 819 | -126 707 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 980 249 | 793 723 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 1 480 000 | 1 480 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 480 000 | 1 480 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 480 000 | 1 480 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 2 399 960 | 26 173 |
| Leverandørgjeld | | 888 428 | 102 881 |
| Betalbar skatt | 4 | 14 477 | |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 503 577 | 116 249 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 508 806 | 90 212 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 315 248 | 335 515 |
| Sum gjeld | | 5 795 248 | 1 815 515 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 775 497 | 2 609 238 |



Organisasjonsnr: 922 337 292
CH BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 2.00 | 60000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Christoffer Hansen | 30000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 30000.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------------|--------------|------------------|
| | 1448666.00 | 624935.00 |
| <u>Arbeids giveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 230126.00 | 115002.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 37216.00 | 17648.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 36005.00 | 16797.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1752013.00 | 774382.00 |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note



Ch Bygg AS

Org.nr: 922 337 292

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 5LQUM-NZTX7-QUHN7-7D4PE-8K8W3-QHUOK



Ch Bygg AS

Org.nr: 922 337 292

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|---------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 309 785 | 6 722 825 |
| Driftskostnader | | | |
| Beholdningsendring egentilvirkede varer | | -2 490 387 | 3 541 837 |
| Varekostnad | | 3 634 147 | 1 592 166 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 752 013 | 774 382 |
| Avskrivning | 3 | 13 222 | 6 740 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 008 445 | 642 590 |
| Sum driftskostnader | | 3 917 440 | 6 557 715 |
| Driftsresultat | | 392 345 | 165 110 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 432 | 73 |
| Annen finanskostnad | | 191 774 | 134 211 |
| Netto finansposter | | -191 342 | -134 138 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | 201 003 | 30 972 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 14 477 | 0 |
| Årsresultat | | 186 526 | 30 972 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 186 526 | 30 972 |

Penneo Dokumentnr: 5LQUM-NZTX7-QUHN7-7DAPF-8K3W3-QHUOK



Ch Bygg AS

Org.nr: 922 337 292

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3, 6 | 42 775 | 20 827 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>42 775</u> | <u>20 827</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>42 775</u> | <u>20 827</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 6, 7 | <u>5 162 166</u> | <u>1 947 009</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 6 | 265 943 | 259 943 |
| Andre fordringer | 4 | <u>364 563</u> | <u>141 676</u> |
| Sum fordringer | | <u>630 506</u> | <u>401 619</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | <u>940 050</u> | <u>239 783</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>6 732 722</u> | <u>2 588 411</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 775 497</u> | <u>2 609 238</u> |

Penneo Dokumentnr: 5LQUM-NZTX7-QUHN7-7DAPF-8K8W3-QHUOK



Ch Bygg AS

Org.nr: 922 337 292

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 5 | 870 000 | 870 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -9 570 | -9 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>920 430</u> | <u>920 430</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | <u>59 819</u> | <u>-126 707</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>59 819</u> | <u>-126 707</u> |
| Sum egenkapital | | <u>980 249</u> | <u>793 723</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | <u>1 480 000</u> | <u>1 480 000</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>1 480 000</u> | <u>1 480 000</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 399 960 | 26 173 |
| Leverandørgjeld | | 888 428 | 102 881 |
| Betalbar skatt | 4 | 14 477 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 503 577 | 116 249 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>508 806</u> | <u>90 212</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>4 315 248</u> | <u>335 515</u> |
| Sum gjeld | | <u>5 795 248</u> | <u>1 815 515</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>6 775 497</u> | <u>2 609 238</u> |

Søgne, 6. juni 2023

Christoffer Hansen
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 5LQUM-NZTX7-QJHN7-7D4PE-8K8W3-QHUOK



Ch Bygg AS

Org.nr: 922 337 292

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger(Egenregi)

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning(egenregi) er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ch Bygg AS

Org.nr: 922 337 292

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------|------------------|----------------|
| Lønninger | 1 448 666 | 624 935 |
| Arbeidsgiveravgift | 230 126 | 115 002 |
| Pensjonskostnader | 37 216 | 17 648 |
| Andre ytelser | 36 005 | 16 797 |
| Sum | <u>1 752 013</u> | <u>774 382</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Inventar, utstyr | | Sum |
|-----------------------------|------------------|---|---------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 33 699 | 0 | 33 699 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 35 170 | 0 | 35 170 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 68 869 | 0 | 68 869 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -26 094 | 0 | -26 094 |
| Balanseført pr. 31.12. | 42 775 | 0 | 42 775 |
| Årets avskrivninger | 13 222 | 0 | 13 222 |
| Økonomisk levetid | 5 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | |

Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------|
| Betalbar skatt | 14 477 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | <u>14 477</u> | <u>0</u> |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 201 003 | 30 972 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 259 | 1 828 |
| Alminnelig inntekt | 203 262 | 32 800 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -137 457 | -32 800 |
| Årets skattegrunnlag | <u>65 805</u> | <u>0</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 14 477 | 0 |

Penneo Dokumentnr: 5LQUM-NZTX7-QJHN7-7DAPF-8K8W3-QHUOK



Ch Bygg AS

Org.nr: 922 337 292

Noter til regnskapet for 2022

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | -1 079 | 1 180 |
| Sum | -1 079 | 1 180 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | 0 | -137 457 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -1 079 | -136 277 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -1 079 | -136 277 |
| Sum | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksregel for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|---------|
| Egenkapital 01.01. | 60 000 | 870 000 | -9 570 | -126 707 | 793 723 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 186 526 | 186 526 |
| Egenkapital 31.12. | 60 000 | 870 000 | -9 570 | 59 819 | 980 249 |

Note 6 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2022 | 2021 |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Gjeldsbrevlån | 1 480 000 | 1 480 000 |
| Byggelån | 2 399 960 | 26 173 |
| Sum pantsikret gjeld | 3 879 960 | 1 506 173 |

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Varelager | 5 162 166 | 1 947 009 |
| Kundefordringer | 161 487 | 259 943 |
| Driftstilbehør | 42 775 | 20 827 |
| Sum | 5 366 428 | 2 227 779 |

Note 7 - Varer

Varer omfatter bl.a tomtekostnader, lønnskostnader, plankostnader og utviklingskostnader oppført til kostpris.

Penneo Dokumentnr: 5LQUM-NZTX7-QUHN7-7DAPE-8K8W3-QHUOK



Ch Bygg AS

Org.nr: 922 337 292

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Bankinnskudd

2022
72 661

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 2 | 60 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--|-----------------|-----------|-------------|
| Christoffer Hansen, daglig leder og styreleder | 30 000 | 100 % | 100 % |

Penneo Dokumentnr: 5LQUM-NZTX7-QUHN7-7D4PE-8K8W3-QHUOK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christoffer Hansen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3871311

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-06 13:57:22 UTC



Christoffer Hansen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3871311

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-06 13:57:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5LQUM-NZTX7-QUHN7-7D4PE-8K8W3-QHUCOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i CH Bygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CH Bygg AS som viser et overskudd på NOK 186 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2022 for CH Bygg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 6. juni 2023

Revisjon Sør AS

Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor