



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 975 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN BYGGHEIS AS
Forretningsadresse: c/o Naboen Utleie AS
Maskinveien 14
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 654 529	25 416 521
Annen driftsinntekt		24 681	3 730
Sum inntekter		39 679 211	25 420 251
Kostnader			
Varekostnad		32 687	26 660
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3, 4	15 193 604	11 203 108
Annen driftskostnad	2	5 436 171	1 330 766
Sum kostnader		20 662 463	12 560 534
Driftsresultat		19 016 748	12 859 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 464	10 472
Annen finansinntekt		4 876	8 678
Sum finansinntekter		32 341	19 150
Annen rentekostnad	4	5 610 315	2 734 028
Annen finanskostnad		617	
Sum finanskostnader		5 610 931	2 734 028
Netto finans		-5 578 591	-2 714 878
Ordinært resultat før skattekostnad		13 438 157	10 144 839
Skattekostnad på resultat	5	2 956 394	2 231 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 481 763	7 912 975
Årsresultat	10	10 481 763	7 912 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 481 763	7 912 975
Totalresultat		10 481 763	7 912 975



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 707 843	10 180 426
til annen egenkapital		1 773 920	
fra annen egenkapital			-2 267 451
Sum overføringer og disponeringer		10 481 763	7 912 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 4, 6	174 013 589	135 282 513
Sum varige driftsmidler		174 013 589	135 282 513
Sum anleggsmidler		174 013 589	135 282 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	64 360	64 360
Andre kortsiktige fordringer		1 558 401	1 445 547
Konsernfordringer	6, 7, 8	27 383 467	28 167 207
Sum fordringer		29 006 228	29 677 114
Sum omløpsmidler		29 006 228	29 677 114
SUM EIENDELER		203 019 817	164 959 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		2 887 929	2 887 929
Sum innskutt egenkapital		4 387 929	4 387 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 769 409	7 995 489
Sum opptjent egenkapital		9 769 409	7 995 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	14 157 338	12 383 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 256 416	4 756 080
Sum avsetninger for forpliktelser		5 256 416	4 756 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 142 829	52 111 569
Leasinggjeld	4	119 509 673	75 451 840
Sum annen langsiktig gjeld		164 652 502	127 563 410
Sum langsiktig gjeld		169 908 918	132 319 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	6 538 406	1 289 532
Skyldig offentlige avgifter		61 766	2 323 477
Kortsiktig konserngjeld	8	11 163 901	12 500 285
Annen kortsiktig gjeld		1 189 487	4 143 425
Sum kortsiktig gjeld		18 953 560	20 256 719
Sum gjeld		188 862 478	152 576 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 019 817	164 959 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329174

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 975 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN BYGGHEIS AS
Forretningsadresse: c/o Naboen Utleie AS
Maskinveien 14
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 911 975 734
NABOEN BYGGHEIS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 654 529	25 416 521
Annen driftsinntekt		24 681	3 730
Sum inntekter		39 679 211	25 420 251
Kostnader			
Varekostnad		32 687	26 660
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3, 4	15 193 604	11 203 108
Annen driftskostnad	2	5 436 171	1 330 766
Sum kostnader		20 662 463	12 560 534
Driftsresultat		19 016 748	12 859 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 464	10 472
Annen finansinntekt		4 876	8 678
Sum finansinntekter		32 341	19 150
Annen rentekostnad	4	5 610 315	2 734 028
Annen finanskostnad		617	
Sum finanskostnader		5 610 931	2 734 028
Netto finans		-5 578 591	-2 714 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	13 438 157	10 144 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 956 394	2 231 864
Årsresultat	10	10 481 763	7 912 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 481 763	7 912 975
Totalresultat		10 481 763	7 912 975
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag til annen egenkapital		8 707 843	10 180 426
fra annen egenkapital		1 773 920	-2 267 451
Sum overføringer og disponeringer		10 481 763	7 912 975



Organisasjonsnr: 911 975 734
NABOEN BYGGHEIS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3, 4, 6	174 013 589	135 282 513
Sum varige driftsmidler		174 013 589	135 282 513

Sum anleggsmidler		174 013 589	135 282 513
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 8	64 360	64 360
Andre kortsiktige fordringer		1 558 401	1 445 547
Konsernfordringer	6, 7, 8	27 383 467	28 167 207
Sum fordringer		29 006 228	29 677 114

Sum omløpsmidler		29 006 228	29 677 114
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		203 019 817	164 959 627
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		2 887 929	2 887 929
Sum innskutt egenkapital		4 387 929	4 387 929

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 769 409	7 995 489
Sum opptjent egenkapital		9 769 409	7 995 489

Sum egenkapital	10	14 157 338	12 383 418
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	5 256 416	4 756 080
Sum avsetninger for forpliktelse		5 256 416	4 756 080

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 142 829	52 111 569
Leasinggjeld	4	119 509 673	75 451 840



Sum annen langsiktig gjeld	164 652 502	127 563 410
Sum langsiktig gjeld	169 908 918	132 319 490
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 8	6 538 406	1 289 532
Skyldig offentlige avgifter	61 766	2 323 477
Kortsiktig konserngjeld 8	11 163 901	12 500 285
Annen kortsiktig gjeld	1 189 487	4 143 425
Sum kortsiktig gjeld	18 953 560	20 256 719
Sum gjeld	188 862 478	152 576 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	203 019 817	164 959 627



Organisasjonsnr: 911 975 734
NABOEN BYGGHEIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Byggheis AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naboen Byggheis AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: LDKU1-UEEX4-G5FEL-2DH45-PAGXE-FQW8U



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 15. mars 2023
KPMG AS

Mads Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: LDKU1-UEEX4-G5FEL-2DH45-PAGXE-FQW8U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Aleksander Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-15 16:47:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LDKU1-UEEX4-G5FIL-2DH45-PAGXE-EQW8U

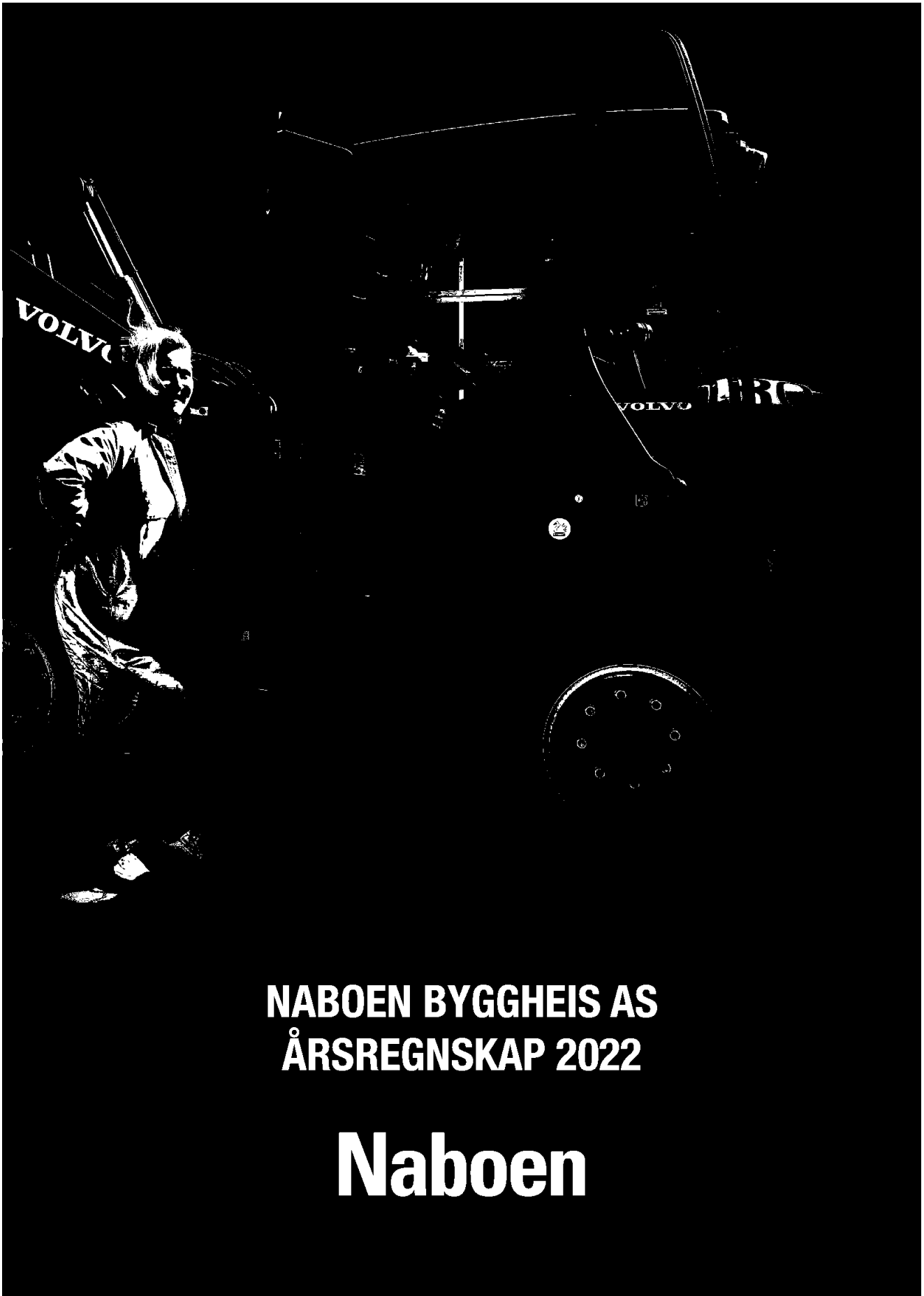
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**NABOEN BYGGHEIS AS
ÅRSREGNSKAP 2022**

Naboen



Naboen Byggheis AS

Organisasjonsnr.: 911 975 734

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Salgsinntekt		39 654 529	25 416 521
Annen driftsinntekt		24 681	3 730
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>39 679 211</u>	<u>25 420 251</u>
Varekostnad		32 687	26 660
Ordinære avskrivninger	3, 4	15 193 604	11 203 108
Annen driftskostnad	2	5 436 171	1 330 766
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>20 662 463</u>	<u>12 560 534</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>19 016 748</u>	<u>12 859 717</u>
Annen renteinntekt		27 464	10 472
Annen finansinntekt		4 876	8 678
Rentekostnad leasing	4	3 002 486	1 033 582
Annen rentekostnad		2 607 828	1 700 446
Annen finanskostnad		617	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-5 578 591</u>	<u>-2 714 878</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>13 438 157</u>	<u>10 144 839</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 956 394	2 231 864
ORDINÆRT RESULTAT		<u>10 481 763</u>	<u>7 912 975</u>
ÅRSRESULTAT	10	<u>10 481 763</u>	<u>7 912 975</u>
Overføringer:			
til konsernbidrag		8 707 843	10 180 426
til annen egenkapital		1 773 920	0
fra annen egenkapital		0	2 267 451
SUM OVERFØRINGER		<u>10 481 763</u>	<u>7 912 975</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QAD5X-GVJHP-NQEHB-Y1YFH-H6TB6-JAUA2



Naboen Byggheis AS

Organisasjonsnr.: 911 975 734

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EI ENDELER			
Maskiner og anlegg	3, 4, 6	<u>174 013 589</u>	<u>135 282 513</u>
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>174 013 589</u>	<u>135 282 513</u>
SUM ANLEGGSMI DLER			
		<u>174 013 589</u>	<u>135 282 513</u>
Kundefordringer	6, 8	64 360	64 360
Andre kortsiktige fordringer		1 558 401	1 445 547
Konsernfordringer	6, 7, 8	<u>27 383 467</u>	<u>28 167 207</u>
SUM FORDRI NGER		<u>29 006 228</u>	<u>29 677 114</u>
SUM OMLØPSMI DLER			
		<u>29 006 228</u>	<u>29 677 114</u>
SUM EI ENDELER			
		<u>203 019 817</u>	<u>164 959 627</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QAD5X-GVJHP-NQEHB-Y1YFH-H6TB6-JAUJ2



Naboen Byggheis AS

Organisasjonsnr.: 911 975 734

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 887 929</u>	<u>2 887 929</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>4 387 929</u>	<u>4 387 929</u>
Annen egenkapital		<u>9 769 409</u>	<u>7 995 489</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>9 769 409</u>	<u>7 995 489</u>
SUM EGENKAPITAL	10	<u>14 157 338</u>	<u>12 383 418</u>
Utsatt skatt	5	<u>5 256 416</u>	<u>4 756 080</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>5 256 416</u>	<u>4 756 080</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 142 829	52 111 569
Leasinggjeld	4	<u>119 509 673</u>	<u>75 451 840</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>164 652 502</u>	<u>127 563 410</u>
Leverandørgjeld	8	6 538 406	1 289 532
Skyldig offentlige avgifter		61 766	2 323 477
Konserngjeld	8	11 163 901	12 500 285
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 189 487</u>	<u>4 143 425</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>18 953 560</u>	<u>20 256 719</u>
SUM GJELD		<u>188 862 478</u>	<u>152 576 209</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>203 019 817</u>	<u>164 959 627</u>

Stavanger, 15.03.2023
Styret i Naboen Byggheis AS

Olav Gilje Aasland
styreleder

Nina Aasland
daglig leder

Penneo Dokumentnr: QADSK-GVJHP-NQEHB-YTFH-H6TB6-JAUA2



Naboen Byggheis AS

Org. nr.: 911 975 734

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingsforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Naboen Byggheis AS

Org. nr.: 911 975 734

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 30 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 30 655. Alle beløp er eks. mva.

Note 3 Driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 01.01.	164 164 953
Tilgang	125 415
Tilgang finansiell leasing	53 921 693
Avgang	-73 649
Avgang finansiell leasing	-76 669
Anskaffelseskost 31.12.	218 061 743
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-44 048 156
Balanseført verdi pr 31.12.	174 013 589
Årets avskrivninger	6 503 559
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	8 690 046
Sum årets avskrivninger	15 193 604
Levetid	5-15 år
Avskrivningsplan	Lineær

Penneo Dokumenttjeneste: QADSK-GVJHP-NQEHB-YTFH-H6TB6-JAUAZ



Naboen Byggheis AS

Org. nr.: 911 975 734

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Aktiverte finansielle leieavtaler

	2022	2021
Maskiner og utstyr	146 225 012	92 379 988
Sum	146 225 012	92 379 988
Akkumulerte avskrivninger	-20 245 912	-11 555 866
Netto balanseført verdi	125 979 100	80 824 122
Årets avskrivning	8 690 046	5 032 542
Oversikt over gjenværende løpetid leasingkontrakter:		
	2022	2021
Innen 1 år	12 334 782	10 104 418
2 til 5 år	47 512 150	36 364 134
Etter 5 år	59 662 741	28 983 288
Sum leasinggjeld	119 509 673	75 451 840

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.



Naboen Byggheis AS

Org. nr.: 911 975 734

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 456 058	1 179 094
Endring i utsatt skatt	500 336	1 052 770
Skattekostnad ordinært resultat	2 956 394	2 231 864
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 438 157	10 144 839
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 274 256	-4 785 320
Avgitt konsernbidrag	-11 163 901	-5 359 520
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 456 058	1 179 094
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 456 058	-1 179 094
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	17 423 373	16 246 263	-1 177 110
Balanseførte leieavtaler	6 469 427	5 372 282	-1 097 145
Sum	23 892 800	21 618 545	-2 274 256
Grunnlag for utsatt skatt	23 892 800	21 618 545	-2 274 256
Utsatt skatt (22 %)	5 256 416	4 756 080	-500 336

Penneo Dokumentnr: QADSK-GVJHP-NQEHB-Y1YFH-H6TB6-JAUAZ



Naboen Byggheis AS

Org. nr.: 911 975 734

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Konsernkonto, gjeld og pantsettelse

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 142 829	52 111 569
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	*	0
Konsernfordring	23 274 544	20 677 684
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 142 829	52 111 569
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varige driftsmidler	48 034 489	54 458 392
Kundefordringer	64 360	64 360

Morselskapet Naboen AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 50 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.

* Årlig avdrag er på kr 6 500 000 hvor restgjelden betales i sin helhet siste året. Løpetid på lånet er 3 år.

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 8 Mellomværende med konsernselskap

	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Leverandørgjeld
Naboen AS	0	0	0	4 305 428
Naboen Utleie AS	0	0	1 601 981	76 388
Naboen Utleie Bergen AS	0	0	492 480	35 613
Naboen Utleie Haugesund AS	0	0	424 480	0
Naboen Utleie Oslo AS	0	0	609 459	0
Naboen Utleie Møre AS	0	0	363 655	0
Naboen Utleie Trondheim AS	0	0	476 935	0
Naboen Utleie Sør AS	0	0	140 408	0
Sum	0	0	4 109 398	4 417 429

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



Naboen Byggheis AS

Org. nr.: 911 975 734

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Naboen Byggheis AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 500	1 500 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonæren pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Naboen AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Konserntilknytning

Naboen AS utarbeider konsernregnskap der Naboen Byggheis AS inngår i konsolideringen. Naboen AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Naboen AS eies 91,8 % av Naboen Holding AS. Konsernregnskap er utarbeidet for underkonsern. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naboen AS og datterselskapene Naboen Utleie AS, Naboen Utleie Bergen AS, Naboen Utleie Haugesund AS, Naboen Utleie Oslo AS, Naboen Utleie Møre AS, Naboen Utleie Trondheim AS, Naboen Utleie Sør AS, Naboen Byggheis AS og Bærum Liftutleie AS.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	2 887 929	7 995 489	12 383 418
Årsresultat			10 481 763	10 481 763
Avgitt konsernbidrag			-8 707 843	-8 707 843
Egenkapital 31.12.	1 500 000	2 887 929	9 769 409	14 157 338

Penneo Dokumentnøkkel: QAD5X-GVJHP-NQEHB-Y1YFH-H6TB6-JAUUZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Gilje Aasland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-15 06:20:46 UTC



Nina Aasland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-393857

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-15 07:10:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CADSX-GVJHP-NQEHB-Y1FFH-H6TB6-JAUA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>