



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 812 270
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A
Forretningsadresse: c/o Accountor AS avd Bergen
Kroatjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		355 714	360 716
Annen driftsinntekt		149 658	161 331
Sum inntekter		505 371	522 047
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 672	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 800	3 900
Annen driftskostnad	1, 10	326 318	555 750
Sum kostnader		338 790	576 765
Driftsresultat		166 581	-54 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	1 260
Annen finansinntekt		3 969	3 612
Sum finansinntekter		4 724	4 872
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader			8
Netto finans		4 724	4 864
Ordinært resultat før skattekostnad		171 305	-49 854
Skattekostnad på ordinært resultat	9	18 960	6 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 345	-56 746
Årsresultat		152 345	-56 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 345	-56 746
Totalresultat		152 345	-56 746
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		152 345	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-56 746
Sum overføringer og disponeringer		152 345	-56 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	201 567	205 367
Sum varige driftsmidler		201 567	205 367
Sum anleggsmidler		201 567	205 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	8	23 572	19 126
Sum fordringer		23 572	19 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		840 616	670 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 616	670 215
Sum omløpsmidler	7	864 188	689 341
SUM EIENDELER		1 065 755	894 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (12 andeler à kr 100)	3	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		799 157	646 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		799 157	646 811
Sum egenkapital		800 357	648 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	19 219	19 219
Sum avsetninger for forpliktelser		19 219	19 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Borettsinnskudd	5, 6	177 000	177 000
Sum annen langsiktig gjeld		177 000	177 000
Sum langsiktig gjeld		196 219	196 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 236	28 580
Betalbar skatt	9	18 960	6 892
Skyldig offentlige avgifter		170	
Annen kortsiktig gjeld		45 814	15 006
Sum kortsiktig gjeld	7	69 179	50 478
Sum gjeld		265 398	246 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 065 755	894 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384738

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 812 270
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A
Forretningsadresse: c/o Accountor AS avd Bergen
Kroatjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 952 812 270
BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		355 714	360 716
Annen driftsinntekt		149 658	161 331
Sum inntekter		505 371	522 047
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 672	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 800	3 900
Annen driftskostnad	1, 10	326 318	555 750
Sum kostnader		338 790	576 765
Driftsresultat		166 581	-54 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	1 260
Annen finansinntekt		3 969	3 612
Sum finansinntekter		4 724	4 872
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader			8
Netto finans		4 724	4 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	18 960	6 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 345	-56 746
Årsresultat		152 345	-56 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 345	-56 746
Totalresultat		152 345	-56 746
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		152 345	
Overført fra annen egenkapital			-56 746
Sum overføringer og disponeringer		152 345	-56 746





Organisasjonsnr: 952 812 270
BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

201 567

205 367

Sum varige driftsmidler

201 567

205 367

Sum anleggsmidler

201 567

205 367

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

Andre kortsiktige

fordringer

8

23 572

19 126

Sum fordringer

23 572

19 126

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

840 616

670 215

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

840 616

670 215

Sum omløpsmidler

7

864 188

689 341

SUM EIENDELER

1 065 755

894 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (12 andeler

à kr 100)

3

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

799 157

646 811

Sum opptjent egenkapital

799 157

646 811

Sum egenkapital

800 357

648 011

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9	19 219	19 219
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 219	19 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8		
Borettsinnskudd	5, 6	177 000	177 000
Sum annen langsiktig gjeld		177 000	177 000
Sum langsiktig gjeld		196 219	196 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 236	28 580
Betalbar skatt	9	18 960	6 892
Skyldig offentlige avgifter		170	
Annen kortsiktig gjeld		45 814	15 006
Sum kortsiktig gjeld	7	69 179	50 478
Sum gjeld		265 398	246 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 065 755	894 708



Organisasjonsnr: 952 812 270
BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12.00	100.00	1200.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Borettslaget Natlandsveien 70 A

Org. nr. 952 812 270



Resultatregnskap			
Borettslaget Natlandsveien 70 A			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		355 714	360 716
Annen driftsinntekt		149 658	161 331
Sum driftsinntekter		<u>505 371</u>	<u>522 047</u>
Lønnskostnad	1	8 672	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 800	3 900
Annen driftskostnad	1, 10	326 318	555 750
Sum driftskostnader		<u>338 790</u>	<u>576 765</u>
Driftsresultat		<u>166 581</u>	<u>-54 718</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	1 260
Annen finansinntekt		3 969	3 612
Annen rentekostnad		0	8
Resultat av finansposter		<u>4 724</u>	<u>4 864</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		171 305	-49 854
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	18 960	6 892
Årsresultat		<u>152 345</u>	<u>-56 746</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		152 345	0
Overført fra annen egenkapital		0	56 746
Sum overføringer		<u>152 345</u>	<u>-56 746</u>



Balanse			
Borettslaget Natlandsveien 70 A			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	201 567	205 367
Sum varige driftsmidler		<u>201 567</u>	<u>205 367</u>
Sum anleggsmidler		<u>201 567</u>	<u>205 367</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	23 572	19 126
Sum fordringer		<u>23 572</u>	<u>19 126</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		840 616	670 215
Sum omløpsmidler	7	<u>864 188</u>	<u>689 341</u>
Sum eiendeler		<u>1 065 755</u>	<u>894 708</u>



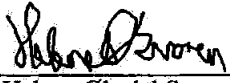
Balans

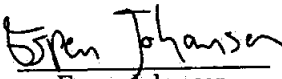
Borettslaget Natlandsveien 70 A

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (12 andeler à kr 100)	3	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200</u>	<u>1 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		799 157	646 811
Sum opptjent egenkapital		<u>799 157</u>	<u>646 811</u>
Sum egenkapital		<u>800 357</u>	<u>648 011</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	9	19 219	19 219
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5, 6	177 000	177 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>177 000</u>	<u>177 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 236	28 580
Betalbar skatt	9	18 960	6 892
Skyldig offentlige avgifter		170	0
Annen kortsiktig gjeld		45 814	15 006
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>69 179</u>	<u>50 478</u>
Sum gjeld		<u>265 398</u>	<u>246 697</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 065 755</u>	<u>894 708</u>

Bergen, 08.03.2021

Styret i Borettslaget Natlandsveien 70 A


Helene Øksdal Svoren
styreleder


Espen Johansen
styremedlem


Mette Underhaug
styremedlem



Borettslaget Natlandsveien 70 A

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Borettslaget Natlandsveien 70 A har leieinntekter fra eksterne leietaker som overstiger 15 % av borettslagets leieinntekter. Borettslaget lignes derfor som eget skattesubjekt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020. Det er utbetalt kr 7 600,- i dugnad i 2020. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 12 750,- for revisjon.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	464 400	11 200	475 600
=Anskaffelseskost 31.12.	464 400	11 200	475 600
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2020	274 033	0	270 233
=Bokført verdi 31.12.2020	190 367	11 200	201 567
Årets avskrivning	3 800	0	3 800
Avskrivningsplan	Saldo 2%		



Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 12 andeler à kr 100,-.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 177 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2020	2019
Bygninger, tomt	201 567	205 367
Sum	201 567	205 367

Borettsinnskuddet på kr 177 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.

Note 7 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	174 847
Endring i kortsiktig gjeld	-18 701
Endring disponible midler	156 145

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat tillagt avskrivninger.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2020	638 863
Årets resultat	152 345
Endring utsatt skatt	0
Avskrivninger	3 800
Disponible midler 31.12.2020	795 009



Note 8 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 960	6 892
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 960	6 892
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	171 305	-49 854
Permanente forskjeller	-85 121	81 182
Skattepliktig inntekt	86 184	31 328
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 960	6 892
Sum betalbar skatt i balansen	18 960	6 892

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	87 360	87 360	0
Sum	87 360	87 360	0
Grunnlag for utsatt skatt	87 360	87 360	0
Utsatt skatt (22 %)	19 219	19 219	0

Note 10 - Andre driftskostnader

Forretningsfører har mottatt et honorar på kr 42 900,- i 2020.

Det er kostnadsført kr 110 927,- for reparasjon og vedlikehold av bygningen i 2020.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Natlandsveien 70 A

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Natlandsveien 70 A.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: V7YEV-NPVFI-UH1G4-SZSJU-EFNG8-0YZJR



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V7YEY-NPVTI-LH1G4-SZSJU-EFNG8-0Y2JE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-17 17:49:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: V7YEX-NPVFI-UH1G4-SZSJU-EFNG8-0VZJB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er løst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Borettslaget Natlandsveien 70 A

Org. nr. 952 812 270



Resultatregnskap			
Borettslaget Natlandsveien 70 A			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		355 714	360 716
Annen driftsinntekt		149 658	161 331
Sum driftsinntekter		<u>505 371</u>	<u>522 047</u>
Lønnskostnad	1	8 672	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 800	3 900
Annen driftskostnad	1, 10	326 318	555 750
Sum driftskostnader		<u>338 790</u>	<u>576 765</u>
Driftsresultat		<u>166 581</u>	<u>-54 718</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	1 260
Annen finansinntekt		3 969	3 612
Annen rentekostnad		0	8
Resultat av finansposter		<u>4 724</u>	<u>4 864</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		171 305	-49 854
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	18 960	6 892
Årsresultat		<u>152 345</u>	<u>-56 746</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		152 345	0
Overført fra annen egenkapital		0	56 746
Sum overføringer		<u>152 345</u>	<u>-56 746</u>



Balanse			
Borettslaget Natlandsveien 70 A			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	201 567	205 367
Sum varige driftsmidler		<u>201 567</u>	<u>205 367</u>
Sum anleggsmidler		<u>201 567</u>	<u>205 367</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	23 572	19 126
Sum fordringer		<u>23 572</u>	<u>19 126</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		840 616	670 215
Sum omløpsmidler	7	<u>864 188</u>	<u>689 341</u>
Sum eiendeler		<u>1 065 755</u>	<u>894 708</u>



Balanse

Borettslaget Natlandsveien 70 A

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (12 andeler à kr 100)	3	<u>1 200</u>	<u>1 200</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200</u>	<u>1 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>799 157</u>	<u>646 811</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>799 157</u>	<u>646 811</u>
Sum egenkapital		<u>800 357</u>	<u>648 011</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	9	19 219	19 219
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5, 6	<u>177 000</u>	<u>177 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>177 000</u>	<u>177 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 236	28 580
Betalbar skatt	9	18 960	6 892
Skyldig offentlige avgifter		170	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>45 814</u>	<u>15 006</u>
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>69 179</u>	<u>50 478</u>
Sum gjeld		<u>265 398</u>	<u>246 697</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 065 755</u>	<u>894 708</u>

Bergen, 08.03.2021
Styret i Borettslaget Natlandsveien 70 A

Helene Øksdal Svoren
styreleder

Espen Johansen
styremedlem

Mette Underhaug
styremedlem



Borettslaget Natlandsveien 70 A

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Borettslaget Natlandsveien 70 A har leieinntekter fra eksterne leietaker som overstiger 15 % av borettslagets leieinntekter. Borettslaget lignes derfor som eget skattesubjekt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020. Det er utbetalt kr 7 600,- i dugnad i 2020. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 12 750,- for revisjon.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	464 400	11 200	475 600
=Anskaffelseskost 31.12.	464 400	11 200	475 600
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2020	274 033	0	270 233
=Bokført verdi 31.12.2020	190 367	11 200	201 567
Årets avskrivning	3 800	0	3 800
Avskrivningsplan	Saldo 2%		



Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 12 andeler à kr 100,-.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 177 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2020	2019
Bygninger, tomt	201 567	205 367
Sum	201 567	205 367

Borettsinnskuddet på kr 177 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.

Note 7 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	174 847
Endring i kortsiktig gjeld	-18 701
Endring disponible midler	156 145

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat tillagt avskrivninger.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2020	638 863
Årets resultat	152 345
Endring utsatt skatt	0
Avskrivninger	3 800
Disponible midler 31.12.2020	795 009



Note 8 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 960	6 892
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 960	6 892
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	171 305	-49 854
Permanente forskjeller	-85 121	81 182
Skattepliktig inntekt	86 184	31 328
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 960	6 892
Sum betalbar skatt i balansen	18 960	6 892

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	87 360	87 360	0
Sum	87 360	87 360	0
Grunnlag for utsatt skatt	87 360	87 360	0
Utsatt skatt (22 %)	19 219	19 219	0

Note 10 - Andre driftskostnader

Forretningsfører har mottatt et honorar på kr 42 900,- i 2020.

Det er kostnadsført kr 110 927,- for reparasjon og vedlikehold av bygningen i 2020.