



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	932 967 596
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	KLOKKERLIA 34 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Blütecher Dysthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 410 978	89 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 410 978</b>	<b>89 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	986 960	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 017 764</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 215</b>	<b>89 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		470	0
Annen renteinntekt		2 404	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 874</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 874</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>426 892</b>	<b>89 914</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>426 892</b>	<b>89 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>396 089</b>	<b>89 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		396 089	89 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 089</b>	<b>89 914</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	83 660
Andre fordringer	6	56 274	6 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 274</b>	<b>89 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 380	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560 380</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 654</b>	<b>89 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>616 654</b>	<b>89 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	486 003	89 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>486 003</b>	<b>89 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>486 003</b>	<b>89 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 306	0
Annen kortsiktig gjeld		4 345	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 651</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 651</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>616 654</b>	<b>89 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 967 596  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KLOKKERLIA 34 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Blütecher Dysthe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 932 967 596  
KLOKKERLIA 34 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 410 978	89 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 410 978</b>	<b>89 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	986 960	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 017 764</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 215</b>	<b>89 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		470	0
Annen renteinntekt		2 404	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 874</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 874</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>426 892</b>	<b>89 914</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>426 892</b>	<b>89 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>396 089</b>	<b>89 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		396 089	89 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 089</b>	<b>89 914</b>



Organisasjonsnr: 932 967 596  
KLOKKERLIA 34 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	83 660
Andre fordringer	6	56 274	6 254
Sum fordringer		56 274	89 914
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 380	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 380	0
Sum omløpsmidler		616 654	89 914
SUM EIENDELER		616 654	89 914
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	486 003	89 914
Sum opptjent egenkapital		486 003	89 914
Sum egenkapital	7	486 003	89 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 306	0
Annen kortsiktig gjeld		4 345	0
Sum kortsiktig gjeld		130 651	0
Sum gjeld		130 651	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 654	89 914



Organisasjonsnr: 932 967 596  
KLOKKERLIA 34 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Klokkerlia 34 Boligsameie

Disponible midler

Regnskap  
30. nov 2023 - 31. des 2024

<b>A. Disponible midler pr. 30.11</b>	<b>0</b>
B. Endring i disponible midler	
Årets resultat (se resultatregnskap)	486 003
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>486 003</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>486 003</b>
Omløpsmidler	616 654
- Kortsiktig gjeld	130 651
<b>Disponible midler</b>	<b>486 003</b>

Klokkerlia 34 Boligsameie



## Resultatregnskap Klokkerlia 34 Boligsameie

	Note	Regnskap 30. nov 2023 - 31. des 2024	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>				
Innkrevde felleskostnader		763 770	742 230	742 230
Andre driftsinntekter	1	737 122	367 704	724 551
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 500 892</b>	<b>1 109 934</b>	<b>1 466 781</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader		0	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		0	4 230	4 000
Revisjonshonorar		0	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		67 500	70 000	71 000
Konsulentbistand		1 800	0	0
Vedlikehold eiendom	2	132 805	247 200	105 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	58 000	150 000
Vintervedlikehold		21 539	50 000	50 000
Sommervedlikehold		0	30 000	30 000
HMS		7 467	11 000	15 000
TV/Internett		95 930	138 504	160 000
Forsikringer		83 057	60 000	88 000
Kommunale avgifter	3	122 080	150 000	150 000
Renhold		97 688	150 000	75 000
Strøm		49 457	75 000	75 000
Oppvarming	4	319 977	0	404 000
Andre driftskostnader	5	18 466	30 000	52 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 017 764</b>	<b>1 109 934</b>	<b>1 466 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>483 129</b>	<b>0</b>	<b>781</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>				
Renteinntekter		2 404	0	0
Utbytte		470	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 874</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>486 003</b>	<b>0</b>	<b>781</b>
<b>DISPONERING</b>				
Overført til/fra opptjent egenkapital		486 003	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>486 003</b>	<b>0</b>	<b>781</b>

Klokkerlia 34 Boligsameie -



**Balanse Klokkerlia 34 Boligsameie**

Note 30. nov 2023 - 31. des 2024

**EIENDELER:**

**ANLEGGSMIDLER**

Varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

**OMLØPSMIDLER**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader

0

Andre fordringer

56 274

**Bankinnskudd**

Driftskonto

302 009

Sparekonto

200 267

Sparekonto

58 104

**SUM OMLØPSMIDLER**

**616 654**

**SUM EIENDELER**

**616 654**

**Klokkerlia 34 Boligsameie**



## Balanse Klokkerlia 34 Boligsameie

Note 30. nov 2023 - 31. des 2024

### EGENKAPITAL OG GJELD:

#### EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	6	486 003
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>486 003</b>

#### GJELD

##### Langsiktig gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalte felleskostnader		2 229
Leverandørgjeld		126 306
Annen kortsiktig gjeld		2 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 651</b>

**SUM GJELD** 130 651

**SUM GJELD OG EGENKAPITAL** 616 654

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tone Blütecher Dysthe  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Eirik Prestmo  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Trond Arnulf Buanes  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Morten Moe  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Kaja Anne-Kari Grøvdal Solberg  
STYREMEDLEM

Klokkerlia 34 Boligsameie



## Klokkerlia 34 Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

30. nov 2023 - 31. des 2024

3601 Leieinntekter parkering	73 500
3608 Tv/internett	145 145
3611 Vann og avløp	172 063
3612 Oppvarming	173 940
3621 Gassanlegg	37 800
3692 Kapitalinnkalling	134 674
<b>Sum</b>	<b>737 122</b>

### Note 2 - Vedlikehold

30. nov 2023 - 31. des 2024

6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	4 766
6607 Vedlikehold garasjer	5 063
6610 Brannvarslingsanlegg	26 456
6612 Driftskostnader heis	20 395
6619 Vedlikehold uteanlegg	50 000
6621 Vedlikeholdsplan	26 125
<b>Sum</b>	<b>132 805</b>



Klokkerlia 34 Boligsameie

Note 3 - Kommunale avgifter

30. nov 2023 - 31. des 2024

7760 Vann og avløp	122 080
<b>Sum</b>	<b>122 080</b>

Note 4 - Oppvarming

30. nov 2023 - 31. des 2024

6220 Gass	52 200
6221 Nærvarme	267 777
<b>Sum</b>	<b>319 977</b>

Note 5 - Andre driftskostnader

30. nov 2023 - 31. des 2024

6380 Kaffe, te og møteservering	664
6400 Leiekostnader	2 000
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	6 157
6900 IT- og telefonkostnader	392
6940 Porto	84
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	840
7350 Reiseutgifter, parkeringsomk. etc.	158
7370 Kurs, møter/konferanser	750
7770 Bankomkostninger	7 375
8190 Andre gebyrer	46
<b>Sum</b>	<b>18 466</b>

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

30. nov 2023 - 31. des 2024

Egenkapital 30.11	0
Årets resultat	486 003
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>486 003</b>



Resultat og balanse med noter for Klokkerlia 34 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Klokkerlia 34 Boligsameie**

Styreleder	Tone Blütecher Dysthe (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Kaja Anne-Kari Grøvdal Solberg (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Morten Moe (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Eirik Prestmo (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Trond Arnulf Buanes (sign.)	07.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Klokkerlia 34 Boligsameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klokkerlia 34 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 9. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 829N4-UCF4Z-9W737-SAXLL-1-PYK2-SYKTO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-09 20:30:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 829N4-UCF4Z-9W737-SAXLL-1PYK2-SYKTO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.