



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 677 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSÅSTOPPEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nrp Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 58 512           | 57 656           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>58 512</b>    | <b>57 656</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-58 512</b>   | <b>-57 656</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på andre investeringer                |      | 1 140 000        | 2 773 600        |
| Annen renteinntekt                            |      | 79 370           | 13 748           |
| Gevinst ved realisasjon av investeringer      |      |                  | 61 503           |
| Reverserte nedskrivninger                     |      | 36 797           | 75 733           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 256 167</b> | <b>2 924 584</b> |
| Tap ved realisasjon av investeringer          |      | 36 797           |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>36 797</b>    |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 219 370</b> | <b>2 924 584</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>1 160 858</b> | <b>2 866 928</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 160 858</b> | <b>2 866 928</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 160 858</b> | <b>2 866 928</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 160 858</b> | <b>2 866 928</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overført til annen egenkapital                |      | 1 160 858        | 2 866 928        |
| Overført fra annen egenkapital                | 4    |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 160 858</b> | <b>2 866 928</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3        |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 5        | 2 040 000         | 2 040 000         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 5        | 45 000            | 45 000            |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 5        | 61 348 000        | 61 348 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>63 433 000</b> | <b>63 433 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>63 433 000</b> | <b>63 433 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          |                   | 506 225           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          |                   | <b>506 225</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   |          | 2 024 683         | 3 317 600         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>2 024 683</b>  | <b>3 317 600</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>2 024 683</b>  | <b>3 823 826</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>65 457 683</b> | <b>67 256 826</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4        | 120 000           | 120 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4, 4     | 61 348 000        | 61 348 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                | <b>4</b> | <b>61 468 000</b> | <b>61 468 000</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 4    | 2 789 683         | 2 828 826         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>2 789 683</b>  | <b>2 828 826</b>  |
| <br>                            |      |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4    | <b>64 257 683</b> | <b>64 296 826</b> |
| <br>                            |      |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| <br>                            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <br>                            |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 3    |                   |                   |
| Utbytte                         | 4    | 1 200 000         | 2 960 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 200 000</b>  | <b>2 960 000</b>  |
| <br>                            |      |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 200 000</b>  | <b>2 960 000</b>  |
| <br>                            |      |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>65 457 683</b> | <b>67 256 826</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 677 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSÅSTOPPEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nrp Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 677 396  
KOLSÅSTOPPEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 58 512           | 57 656           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>58 512</b>    | <b>57 656</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-58 512</b>   | <b>-57 656</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på andre investeringer                |      | 1 140 000        | 2 773 600        |
| Annen renteinntekt                            |      | 79 370           | 13 748           |
| Gevinst ved realisasjon av investeringer      |      |                  | 61 503           |
| Reverserte nedskrivninger                     |      | 36 797           | 75 733           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 256 167</b> | <b>2 924 584</b> |
| Tap ved realisasjon av investeringer          |      | 36 797           |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>36 797</b>    |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 219 370</b> | <b>2 924 584</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>1 160 858</b> | <b>2 866 928</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 160 858</b> | <b>2 866 928</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 160 858</b> | <b>2 866 928</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 160 858</b> | <b>2 866 928</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overført til annen egenkapital                |      | 1 160 858        | 2 866 928        |
| Overført fra annen egenkapital                | 4    |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 160 858</b> | <b>2 866 928</b> |



Organisasjonsnr: 988 677 396  
KOLSÅSTOPPEN INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3        |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 5        | 2 040 000         | 2 040 000         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 5        | 45 000            | 45 000            |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 5        | 61 348 000        | 61 348 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>63 433 000</b> | <b>63 433 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>63 433 000</b> | <b>63 433 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          |                   | 506 225           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          |                   | <b>506 225</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   |          | 2 024 683         | 3 317 600         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>2 024 683</b>  | <b>3 317 600</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>2 024 683</b>  | <b>3 823 826</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>65 457 683</b> | <b>67 256 826</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4        | 120 000           | 120 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4, 4     | 61 348 000        | 61 348 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                | <b>4</b> | <b>61 468 000</b> | <b>61 468 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 4        | 2 789 683         | 2 828 826         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>2 789 683</b>  | <b>2 828 826</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>4</b> | <b>64 257 683</b> | <b>64 296 826</b> |



|                                 |   |            |            |
|---------------------------------|---|------------|------------|
| <b>Gjeld</b>                    |   |            |            |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |            |            |
| Utsatt skatt                    | 3 |            |            |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |            |            |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | 0          | 0          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |            |            |
| Betalbar skatt                  | 3 |            |            |
| Utbytte                         | 4 | 1 200 000  | 2 960 000  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | 1 200 000  | 2 960 000  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | 1 200 000  | 2 960 000  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | 65 457 683 | 67 256 826 |



Organisasjonsnr: 988 677 396  
KOLSÅSTOPPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate  
14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kolsåstoppen Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolsåstoppen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Kolsåstoppen Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 5. juni 2025  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Owren Ugland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...Kolsåstoppen Invest AS

Name Date  
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-06-06

Identification

 **bankID** Ugland, Jens Bjørner Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))




# Årsregnskap 2024

## Kolsåstoppen Invest AS

Org.nr.: 988 677 396

Utarbeidet av:

NRP Business Management 



## Kolsåstoppen Invest AS

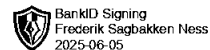


### Resultatregnskap

|   | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 58 512           | 57 656           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>58 512</b>    | <b>57 656</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-58 512</b>   | <b>-57 656</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Inntekt på andre investeringer            |      | 1 140 000        | 2 773 600        |
| Gevinst ved realisasjon av investeringer  |      | 0                | 61 503           |
| Reverserte nedskrivninger                 |      | 36 797           | 75 733           |
| Annen renteinntekt                        |      | 79 370           | 13 748           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>1 256 167</b> | <b>2 924 584</b> |
| Tap ved realisasjon av investeringer      |      | 36 797           | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>36 797</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>1 219 370</b> | <b>2 924 584</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>1 160 858</b> | <b>2 866 928</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 3    | 0                | 0                |
| <b>Resultat</b>                           |      | <b>1 160 858</b> | <b>2 866 928</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>1 160 858</b> | <b>2 866 928</b> |
| <b>Disponering av resultat</b>            |      |                  |                  |
| Overført til annen egenkapital            |      | 1 160 858        | 2 866 928        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>1 160 858</b> | <b>2 866 928</b> |



### Kolsåstoppen Invest AS



#### Balanse

|                                      | Note | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 5    | 2 040 000         | 2 040 000         |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 5    | 45 000            | 45 000            |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 5    | 61 348 000        | 61 348 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>63 433 000</b> | <b>63 433 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>63 433 000</b> | <b>63 433 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 0                 | 506 225           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>0</b>          | <b>506 225</b>    |
| <b>Bankinnskudd o.l.</b>             |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                         |      | 2 024 683         | 3 317 600         |
| <b>Sum bankinnskudd o.l.</b>         |      | <b>2 024 683</b>  | <b>3 317 600</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>2 024 683</b>  | <b>3 823 826</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>65 457 683</b> | <b>67 256 826</b> |



## Kolsåstoppen Invest AS



### Balanse

|                                 | Note     | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 4        | 120 000           | 120 000           |
| Annen innskutt egenkapital      | 4        | 61 348 000        | 61 348 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>4</b> | <b>61 468 000</b> | <b>61 468 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 4        | 2 789 683         | 2 828 826         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>2 789 683</b>  | <b>2 828 826</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>64 257 683</b> | <b>64 296 826</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Avsatt utbytte                  | 4        | 1 200 000         | 2 960 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>1 200 000</b>  | <b>2 960 000</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>1 200 000</b>  | <b>2 960 000</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>65 457 683</b> | <b>67 256 826</b> |

Oslo, 05.06.2025  
Styret i Kolsåstoppen Invest AS

Frederik Sagbakken Ness  
Styreleder



## Kolsåstoppen Invest AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi på balansetidspunktet. Gevinster, tap og utbytter resultatføres under finansposter.

#### Investeringer

Langsiktige aksjer og andeler i selskaper, hvor eierandelen er mindre enn 20 %, vurderes til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi, dersom denne er lavere enn kostpris.

Mottatt utbytte, utdelinger, gevinster, tap og verdiendringer på investeringer resultatføres under finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Kolsåstoppen Invest AS

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

##### Lønnskostnader

Selskapets drift ivaretas av styret og det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2024.

#### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024       | 2023       |
|--|------------|------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |            |            |
| Betalbar skatt                           | 0          | 0          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0          | 0          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |            |            |
| Resultat før skatt                       | 1 160 858  | 2 866 928  |
| Permanente forskjeller                   | -1 105 800 | -2 827 628 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -55 058    | -39 300    |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Betalbar skatt i balansen:               |            |            |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0          | 0          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024          | 2023           | Endring        |
|---|---------------|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -6 531        | -61 589        | -55 058        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 6 531         | 61 589         | 55 058         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-1 437</b> | <b>-13 550</b> | <b>-12 113</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Kolsåstoppen Invest AS

### Noter

#### Note 4 Egenkapital

|                                   | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-----------------------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2024        | 120 000        | 0        | 61 348 000                       | 2 828 826            | 64 296 826         |
| Årets resultat                    |                |          |                                  | 1 160 858            | 1 160 858          |
| Tilleggsutbytte vedtatt 2025      |                |          |                                  | -1 200 000           | -1 200 000         |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b> | <b>120 000</b> | <b>0</b> | <b>61 348 000</b>                | <b>2 789 683</b>     | <b>64 257 683</b>  |

#### Note 5 Langsiktige investeringer

|                               | Eierandel | Anskaffelseskost  | Balanseført verdi |
|-------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>DS:</b>                    |           |                   |                   |
| Vilter Invest AS              | 51,00%    | 2 040 000         | 2 040 000         |
| <b>TS/langsiktige aksjer:</b> |           |                   |                   |
| HNS Invest AS                 | 33,33%    | 45 000            | 45 000            |
| Stokkedammen AS               | 19,98%    | 61 348 000        | 61 348 000        |
| <b>Sum</b>                    |           | <b>63 433 000</b> | <b>63 433 000</b> |

Aksjonær i Kolsåstoppen Invest AS, har via selskapet, mottatt aksjer i Stokkedammen AS ved gaveoverføring i 2020.