



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 064 714
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆTRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	7247 HESTVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Torstein Børø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 117	37 840
Sum kostnader		51 117	37 840
Driftsresultat		-51 117	-37 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472 797	191 239
Annen finansinntekt		1 470 000	
Sum finansinntekter		1 942 797	191 239
Annen rentekostnad		754	1 037
Sum finanskostnader		754	1 037
Netto finans		1 942 043	190 202
Ordinært resultat før skattekostnad		1 890 926	152 362
Skattekostnad på ordinært resultat		102 296	33 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 788 630	118 842
Årsresultat		1 788 630	118 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 788 630	118 842
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 250 000	
Overføringer annen egenkapital		538 630	118 842
Sum overføringer og disponeringer		1 788 630	118 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 997 597	4 997 597
Investeringer i aksjer og andeler	3	243 000	243 000
Andre langsiktige fordringer	4	13 345 089	11 648 591
Sum finansielle anleggsmidler		18 585 686	16 889 188
Sum anleggsmidler		18 585 686	16 889 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			39 988
Andre kortsiktige fordringer	5	1 470 000	1 230 971
Sum fordringer		1 470 000	1 270 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 735 677	14 275 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 735 677	14 275 455
Sum omløpsmidler		14 205 677	15 546 414
SUM EIENDELER		32 791 363	32 435 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		325 000	325 000
Overkurs		603 870	603 870
Sum innskutt egenkapital		928 870	928 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 750 741	31 212 111
Sum opptjent egenkapital		31 750 741	31 212 111
Sum egenkapital		32 679 611	32 140 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		258 877
Sum annen langsiktig gjeld			258 877
Sum langsiktig gjeld		0	258 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 456	2 225
Betalbar skatt		102 296	33 520
Sum kortsiktig gjeld		111 752	35 745
Sum gjeld		111 752	294 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 791 363	32 435 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477539

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 064 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRA UTVIKLING AS
7247 HESTVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Torstein Børø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 064 714
SÆTRA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 117	37 840
Sum kostnader		51 117	37 840
Driftsresultat		-51 117	-37 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472 797	191 239
Annen finansinntekt		1 470 000	
Sum finansinntekter		1 942 797	191 239
Annen rentekostnad		754	1 037
Sum finanskostnader		754	1 037
Netto finans		1 942 043	190 202
Ordinært resultat før skattekostnad		1 890 926	152 362
Skattekostnad på ordinært resultat		102 296	33 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 788 630	118 842
Årsresultat		1 788 630	118 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 788 630	118 842
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 250 000	
Overføringer annen egenkapital		538 630	118 842
Sum overføringer og disponeringer		1 788 630	118 842



Organisasjonsnr: 971 064 714
SÆTRA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	4 997 597	4 997 597
Investeringer i aksjer og andeler	3	243 000	243 000
Andre langsiktige fordringer	4	13 345 089	11 648 591
Sum finansielle anleggsmidler		18 585 686	16 889 188
Sum anleggsmidler		18 585 686	16 889 188

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			39 988
Andre kortsiktige fordringer	5	1 470 000	1 230 971
Sum fordringer		1 470 000	1 270 959

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 735 677	14 275 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 735 677	14 275 455
Sum omløpsmidler		14 205 677	15 546 414
SUM EIENDELER		32 791 363	32 435 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		325 000	325 000
Overkurs		603 870	603 870
Sum innskutt egenkapital		928 870	928 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 750 741	31 212 111
Sum opptjent egenkapital		31 750 741	31 212 111



Sum egenkapital	32 679 611	32 140 981
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	258 877
Sum annen langsiktig gjeld		258 877
Sum langsiktig gjeld	0	258 877
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 456	2 225
Betalt skatt	102 296	33 520
Sum kortsiktig gjeld	111 752	35 745
Sum gjeld	111 752	294 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 791 363	32 435 603



Organisasjonsnr: 971 064 714
SÆTRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

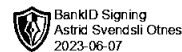
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Sætra Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sætra Utvikling AS som viser et overskudd på kr 1 788 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aspøya, 07.06.2023
Otnes AS

Astrid Otnes
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



**Årsregnskap 2022
for**

Sætra Utvikling AS

Foretaksnr. 971064714



Sætra Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	51 117	37 840
Sum driftskostnader		51 117	37 840
DRIFTSRESULTAT		(51 117)	(37 840)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		472 797	191 239
Annen finansinntekt		1 470 000	0
Sum finansinntekter		1 942 797	191 239
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		754	1 037
Sum finanskostnader		754	1 037
NETTO FINANSPOSTER		1 942 043	190 202
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 890 926	152 362
Skattekostnad på ordinært resultat		102 296	33 520
ORDINÆRT RESULTAT		1 788 630	118 842
ARSRESULTAT		1 788 630	118 842
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 250 000	0
Overføringer annen egenkapital		538 630	118 842
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 788 630	118 842

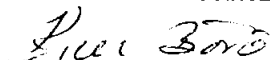


Sætra Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	4 997 597	4 997 597
Investeringer i aksjer og andeler	3	243 000	243 000
Andre langsiktige fordringer	4	13 345 089	11 648 591
Sum finansielle anleggsmidler		18 585 686	16 889 188
SUM ANLEGGSMIDLER		18 585 686	16 889 188
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	39 988
Andre kortsiktige fordringer	5	1 470 000	1 230 971
Sum fordringer		1 470 000	1 270 959
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 735 677	14 275 455
SUM OMLØPSMIDLER		14 205 677	15 546 414
SUM EIENDELER		32 791 363	32 435 603
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		325 000	325 000
Overkurs		603 870	603 870
Sum innskutt egenkapital		928 870	928 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 750 741	31 212 111
Sum opptjent egenkapital		31 750 741	31 212 111
SUM EGENKAPITAL		32 679 611	32 140 981
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	258 877
Sum annen langsiktig gjeld		0	258 877
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	258 877
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 456	2 225
Betalbar skatt		102 296	33 520
SUM KORTSIKTIG GJELD		111 752	35 745
SUM GJELD		111 752	294 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 791 363	32 435 603

Hestvika den 25.05.2023


Kjell Torstein Børø
Styreformann/daglig leder



Sætra Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derav heller inge pensjonsavtale.

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Note 2 - Konsern, tilknyttete selskap, m.v.

Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Hitra Bygg & Betong AS, Hestvika	65,33 %	65,33 %	1 918 670	12 121 214
Sætra Eiendom AS, Hestvika	100,00 %	100,00 %	529 059	7 608 503

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Sætra Utvikling AS



Sætra Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Børøysund Eiendom AS	536	4,94 %	243 000
Sum			243 000

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Lån til Sætra Eiendomsutvikling AS, renteberegnet	3 803 021	3 665 878
Lån til Sætra Eiendom AS, renteberegnet	5 794 355	3 700 000
Selgerkreditt i forbindelse med salg av aksjer i Hitra Bygg & Betong AS til Hitra Holding AS, renteberegnet	3 747 713	4 282 713

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Fordring på Hitra Bygg & Betong AS, renteberegnet	1 470 000	1 230 971

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær	Pr. 31.12.22 kr. 0	Renter beregnet kr. 754
--------------------	------------------------------	-----------------------------------



Sætra Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derav heller inge pensjonsavtale.

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Note 2 - Konsern, tilknyttete selskap, m.v.

Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Hitra Bygg & Betong AS, Hestvika	65,33 %	65,33 %	1 918 670	12 121 214
Sætra Eiendom AS, Hestvika	100,00 %	100,00 %	529 059	7 608 503

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Sætra Utvikling AS



Sætra Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Børøysund Eiendom AS	536	4,94 %	243 000
Sum			243 000

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Lån til Sætra Eiendomsutvikling AS, renteberegnet	3 803 021	3 665 878
Lån til Sætra Eiendom AS, renteberegnet	5 794 355	3 700 000
Selgerkreditt i forbindelse med salg av aksjer i Hitra Bygg & Betong AS til Hitra Holding AS, renteberegnet	3 747 713	4 282 713

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Fordring på Hitra Bygg & Betong AS, renteberegnet	1 470 000	1 230 971

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær	Pr. 31.12.22 kr. 0	Renter beregnet kr. 754
--------------------	------------------------------	-----------------------------------



Sætra Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	51 117	37 840
Sum driftskostnader		51 117	37 840
DRIFTSRESULTAT		(51 117)	(37 840)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		472 797	191 239
Annen finansinntekt		1 470 000	0
Sum finansinntekter		1 942 797	191 239
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		754	1 037
Sum finanskostnader		754	1 037
NETTO FINANSPOSTER		1 942 043	190 202
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 890 926	152 362
Skattekostnad på ordinært resultat		102 296	33 520
ORDINÆRT RESULTAT		1 788 630	118 842
ÅRSRESULTAT		1 788 630	118 842
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 250 000	0
Overføringer annen egenkapital		538 630	118 842
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 788 630	118 842



Sætra Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	4 997 597	4 997 597
Investeringer i aksjer og andeler	3	243 000	243 000
Andre langsiktige fordringer	4	13 345 089	11 648 591
Sum finansielle anleggsmidler		18 585 686	16 889 188
SUM ANLEGGSMIDLER		18 585 686	16 889 188
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	39 988
Andre kortsiktige fordringer	5	1 470 000	1 230 971
Sum fordringer		1 470 000	1 270 959
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 735 677	14 275 455
SUM OMLØPSMIDLER		14 205 677	15 546 414
SUM EIENDELER		32 791 363	32 435 603
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		325 000	325 000
Overkurs		603 870	603 870
Sum innskutt egenkapital		928 870	928 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 750 741	31 212 111
Sum opptjent egenkapital		31 750 741	31 212 111
SUM EGENKAPITAL		32 679 611	32 140 981
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	258 877
Sum annen langsiktig gjeld		0	258 877
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	258 877
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 456	2 225
Betalbar skatt		102 296	33 520
SUM KORTSIKTIG GJELD		111 752	35 745
SUM GJELD		111 752	294 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 791 363	32 435 603

Hestvika den 25.05.2023

Kjell Torstein Børø
Styreformann/daglig leder

Årsregnskap for Sætra Utvikling AS

Organisasjonsnr. 971064714



**Årsregnskap 2022
for**

Sætra Utvikling AS

Foretaksnr. 971064714