



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 466 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 9
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Rugsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 508	239 569
Sum inntekter		133 508	239 569
Kostnader			
Varekostnad		0	1 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	325 733	336 433
Annen driftskostnad		169 643	168 456
Sum kostnader		495 376	505 989
Driftsresultat		-361 868	-266 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		1 533	2 391
Sum finansinntekter		1 533	2 394
Annen rentekostnad		69 130	79 110
Annen finanskostnad		4 893	0
Sum finanskostnader		74 023	79 110
Netto finans		-72 490	-76 716
Resultat før skattekostnad		-434 358	-343 137
Skattekostnad	2, 3	0	-62 296
Årsresultat		-434 358	-280 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-434 358	-56 739
Annen egenkapital	4	0	-224 102
Sum overføringer og disponeringer		-434 358	-280 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	101 548	107 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	515 929	835 462
Sum varige driftsmidler		617 477	943 210
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		623 477	949 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 331	12 143
Sum fordringer		4 331	12 143
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		4 331	12 143
SUM EIENDELER		627 808	961 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	491 098	56 739
Sum opptjent egenkapital		-491 098	-56 739
Sum egenkapital		-381 098	53 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	658 397	745 010
Sum annen langsiktig gjeld		658 397	745 010
Sum langsiktig gjeld		658 397	745 010
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 551	21 948
Leverandørgjeld		15 630	13 736
Annen kortsiktig gjeld	7	217 328	127 399
Sum kortsiktig gjeld		350 509	163 083
Sum gjeld		1 008 906	908 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		627 808	961 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583753

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 466 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 9
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Rugsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 980 466 418
PARKVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 508	239 569
Sum inntekter		133 508	239 569
Kostnader			
Varekostnad		0	1 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	325 733	336 433
Annen driftskostnad		169 643	168 456
Sum kostnader		495 376	505 989
Driftsresultat		-361 868	-266 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		1 533	2 391
Sum finansinntekter		1 533	2 394
Annen rentekostnad		69 130	79 110
Annen finanskostnad		4 893	0
Sum finanskostnader		74 023	79 110
Netto finans		-72 490	-76 716
Resultat før skattekostnad		-434 358	-343 137
Skattekostnad	2, 3	0	-62 296
Årsresultat		-434 358	-280 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-434 358	-56 739
Annen egenkapital	4	0	-224 102
Sum overføringer og disponeringer		-434 358	-280 841



Organisasjonsnr: 980 466 418
PARKVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	101 548	107 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	515 929	835 462
Sum varige driftsmidler		617 477	943 210
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		623 477	949 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 331	12 143
Sum fordringer		4 331	12 143
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		4 331	12 143
SUM EIENDELER		627 808	961 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	491 098	56 739
Sum opptjent egenkapital		-491 098	-56 739
Sum egenkapital		-381 098	53 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	658 397	745 010
Sum annen langsiktig gjeld		658 397	745 010
Sum langsiktig gjeld		658 397	745 010
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 551	21 948
Leverandørgjeld		15 630	13 736
Annen kortsiktig gjeld	7	217 328	127 399
Sum kortsiktig gjeld		350 509	163 083
Sum gjeld		1 008 906	908 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		627 808	961 353



Organisasjonsnr: 980 466 418
PARKVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
363400.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
658397.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
617478.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PARKVEIEN EIENDOM AS

980466418

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PARKVEIEN EIENDOM AS
980 466 418

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		133 508	239 569
Sum driftsinntekter		133 508	239 569
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-325 733	-336 433
Annen driftskostnad		-169 643	-168 456
Sum driftskostnader		-495 376	-505 989
Driftsresultat		-361 868	-266 421
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		1 533	2 391
Sum finansinntekter		1 533	2 394
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-69 130	-79 110
Annen finanskostnad		-4 893	0
Sum finanskostnader		-74 023	-79 110
Netto finans		-72 490	-76 716
Resultat før skattekostnad		-434 358	-343 137
Skattekostnad	2, 3	0	62 296
Årsresultat		-434 358	-280 841
Overføringer			
Annen egenkapital	4	0	-224 102
Udekket tap	4	-434 358	-56 739
Sum overføringer		-434 358	-280 841



PARKVEIEN EIENDOM AS
980 466 418

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	101 548	107 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	515 929	835 462
Sum varige driftsmidler		617 477	943 210
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		623 477	949 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 331	12 143
Sum fordringer		4 331	12 143
Sum omløpsmidler		4 331	12 143
SUM EIENDELER		627 808	961 353



PARKVEIEN EIENDOM AS
980 466 418

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-491 098	-56 739
Sum opptjent egenkapital		-491 098	-56 739
Sum egenkapital		-381 098	53 261
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	658 397	745 010
Sum annen langsiktig gjeld		658 397	745 010
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 551	21 948
Leverandørgjeld		15 630	13 736
Annen kortsiktig gjeld	7	217 328	127 399
Sum kortsiktig gjeld		350 509	163 083
Sum gjeld		1 008 906	908 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		627 808	961 353

Morten Steinar Rugsveen
styrets leder

Gerd Rugsveen
nestleder

Cathrin Rugsveen
styremedlem



PARKVEIEN EIENDOM AS
980 466 418

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PARKVEIEN EIENDOM AS
980 466 418

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 845 002
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 845 002
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 227 525
Balanseført verdi per 31.12.	617 477
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	325 733

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-62 296
Skattekostnad	0	-62 296
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-434 358	-343 137
+/- Endring i midlertidige forskjeller	366 278	290 100
Skattepliktig inntekt	-68 081	-53 037

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	569 901	362 690	207 212
Gevinst- og tapskonto	795 330	636 264	159 066
Fremførbart underskudd	-1 425 204	-1 493 285	68 081
Netto forskjeller	-59 972	-494 331	434 358
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	59 972	494 331	-434 358
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



PARKVEIEN EIENDOM AS
980 466 418

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	110 000	-56 739	53 261
Årsresultat	0	-434 358	-434 358
Egenkapital 31.12.2024	110 000	-491 098	-381 098

Mer om egenkapital

Hele aksjekapitalen er tapt pr. 31.12.24. Likviditeten er under kontroll. Selskapet er ajour med betaling til kreditorer. Styret mener det foreligger merverdier i gjenværende eiendom, og regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	363 400
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	658 397
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	617 478
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	11	10 000	110 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Morten Steinar Rugsveen	7	63,64	Ordinære
Cathrin Rugsveen	1	9,09	Ordinære
Gerd Rugsveen	1	9,09	Ordinære
Jo Rugsveen	1	9,09	Ordinære
Per Morten Rugsveen	1	9,09	Ordinære
Totalt antall aksjer	11	100	

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I posten "Annen kortsiktig gjeld" inngår kortsiktig gjeld til aksjonær med kr. 207 328. Lånet er ikke renteberegnet.