



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 151 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMMOBILIA AS
Forretningsadresse: Klaus Torgårds vei 10A
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 080	405 134
Annen driftsinntekt			492
Sum inntekter		348 080	405 626
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 910	114 160
Avskrivning	3	15 706	19 633
Annen driftskostnad		172 463	216 879
Sum kostnader		272 079	350 672
Driftsresultat		76 001	54 954
Annen finansinntekt		348 912	253 916
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		936 162	54 478
Annen finanskostnad		389 776	2 872
Netto finans		895 298	305 522
Årsresultat		979 780	331 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	979 780	331 042
Sum overføringer og disponeringer		979 780	331 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 481	
Sum immaterielle eiendeler		8 481	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	62 825	78 531
Sum varige driftsmidler		62 825	78 531
Sum anleggsmidler		71 306	78 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 110	32 202
Andre fordringer	6	8 028	4 158
Sum fordringer		43 138	36 360
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	4 589 018	3 443 085
Andre finansielle instrumenter	7	804 286	1 100 000
Sum investeringer		5 393 304	4 543 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 285	128 569
Sum omløpsmidler		5 642 727	4 708 014
SUM EIENDELER		5 714 033	4 786 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		103 970	103 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 576 128	4 596 348
Sum opptjent egenkapital		5 576 128	4 596 348
Sum egenkapital		5 680 098	4 700 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 276	5 560
Betalbar skatt	4		44 156
Skyldige offentlige avgifter		22 016	26 012
Annen kortsiktig gjeld		7 643	10 499
Sum kortsiktig gjeld		33 935	86 227
Sum gjeld		33 935	86 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 714 033	4 786 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374342

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 151 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMMOBILIA AS
Forretningsadresse: Klaus Torgårds vei 10A
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Gisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 151 985
IMMOBILIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 080	405 134
Annen driftsinntekt			492
Sum inntekter		348 080	405 626
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 910	114 160
Avskrivning	3	15 706	19 633
Annen driftskostnad		172 463	216 879
Sum kostnader		272 079	350 672
Driftsresultat		76 001	54 954
Annen finansinntekt		348 912	253 916
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		936 162	54 478
Annen finanskostnad		389 776	2 872
Netto finans		895 298	305 522
Årsresultat		979 780	331 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	979 780	331 042
Sum overføringer og disponeringer		979 780	331 042



Organisasjonsnr: 984 151 985
IMMOBILIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 481	
Sum immaterielle eiendeler		8 481	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	62 825	78 531
Sum varige driftsmidler		62 825	78 531
Sum anleggsmidler		71 306	78 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 110	32 202
Andre fordringer	6	8 028	4 158
Sum fordringer		43 138	36 360
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	4 589 018	3 443 085
Andre finansielle instrumenter	7	804 286	1 100 000
Sum investeringer		5 393 304	4 543 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 285	128 569
Sum omløpsmidler		5 642 727	4 708 014
SUM EIENDELER		5 714 033	4 786 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		103 970	103 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 576 128	4 596 348
Sum opptjent egenkapital		5 576 128	4 596 348



Sum egenkapital		5 680 098	4 700 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 276	5 560
Betalbar skatt	4		44 156
Skyldige offentlige avgifter		22 016	26 012
Annen kortsiktig gjeld		7 643	10 499
Sum kortsiktig gjeld		33 935	86 227
Sum gjeld		33 935	86 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 714 033	4 786 545



Organisasjonsnr: 984 151 985
IMMOBILIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note


Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Immobilia As
Org.nr: 984 151 985

 BankID Signing
Gisholt, Knut
2026-03-29

 BankID Signing
Gisholt, Kari Halvorsen
2026-03-29

 BankID Signing
Gisholt, Knut Petter
2026-03-29

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
 - **Balanse**
 - **Noter**



Immobilia As
Org.nr: 984 151 985

 BankID Signing
Gisholt, Knut
2026-03-29
 BankID Signing
Gisholt, Kari Halvorsen
2026-03-29
 BankID Signing
Gisholt, Knut Petter
2026-03-29

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		348 080	405 134
Annen driftsinntekt		0	492
Sum driftsinntekter		<u>348 080</u>	<u>405 626</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	83 909	114 161
Avskrivning	3	15 706	19 633
Annen driftskostnad		172 463	216 879
Sum driftskostnader		<u>272 078</u>	<u>350 672</u>
Driftsresultat		<u>76 002</u>	<u>54 954</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		348 912	253 917
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		936 162	54 478
Annen finanskostnad		389 776	2 872
Netto finansposter		<u>895 297</u>	<u>305 522</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>971 299</u>	<u>360 476</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-8 481</u>	<u>29 434</u>
Årsresultat		<u>979 780</u>	<u>331 042</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	979 780	331 042



Immobilia As
Org.nr: 984 151 985



Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	8 481	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	62 825	78 531
Sum anleggsmidler		<u>71 306</u>	<u>78 531</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		35 110	32 203
Andre fordringer	6	<u>8 029</u>	<u>4 158</u>
Sum fordringer		<u>43 139</u>	<u>36 361</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	4 589 018	3 443 085
Andre finansielle instrumenter		<u>804 286</u>	<u>1 100 000</u>
Sum investeringer		<u>5 393 304</u>	<u>4 543 085</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>206 285</u>	<u>128 569</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 642 727</u>	<u>4 708 015</u>
Sum eiendeler		<u>5 714 034</u>	<u>4 786 546</u>



Immobilia As
Org.nr: 984 151 985

 BankID Signing
Gisholt, Knut
2026-03-29
 BankID Signing
Gisholt, Kari Halvorsen
2026-03-29
 BankID Signing
Gisholt, Knut Petter
2026-03-29

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		<u>103 970</u>	<u>103 970</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 576 128	4 596 348
Sum egenkapital		<u>5 680 098</u>	<u>4 700 318</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 276	5 560
Betalbar skatt	4	0	44 156
Skyldige offentlige avgifter		22 016	26 013
Annen kortsiktig gjeld		7 644	10 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 935</u>	<u>86 228</u>
Sum gjeld		<u>33 935</u>	<u>86 228</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 714 034</u>	<u>4 786 546</u>

31. desember 2025
Oslo, 24. mars 2026

Knut Gisholt
styreleder

Kari Halvorsen Gisholt
styremedlem

Knut Petter Gisholt
styremedlem



Immobilia As
Org.nr: 984 151 985



Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er drift, kjøp og salg av fast eiendom, samt forvaltning av selskapets investeringer. Kontoradresse er i Oslo.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Immobilia As
Org.nr: 984 151 985



Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	67 500	94 500
Arbeidsgiveravgift	9 518	13 324
Andre ytelser	6 892	6 336
Sum	<u>83 910</u>	<u>114 160</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	78 531	78 531
Anskaffelseskost 31.12.	78 531	78 531
Akk.avskrivning 31.12.	-15 706	-15 706
Balanseført pr. 31.12.	62 825	62 825
Årets avskrivninger	15 706	15 706

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	0	44 156
Endring utsatt skatt	-8 481	-14 722
Årets totale skattekostnad	<u>-8 481</u>	<u>29 434</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	971 299	360 476
Permanente forskjeller	0	1 243
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	187 324	2 872
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	16 250	11 158
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	4 302	3 524
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-117 480
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-936 162	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-79 113	-6 604
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-202 452	0
Årets skattegrunnlag	<u>-38 552</u>	<u>255 189</u>

Side 6



Immobilia As
Org.nr: 984 151 985



Noter til regnskapet for 2025

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	56 142
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-38 552	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-38 552	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	3 970	4 596 348	4 700 318
Årsresultat	0	0	979 780	979 780
Egenkapital 31.12.2025	100 000	3 970	5 576 128	5 680 098

Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har pr. 31.12.2025 et lån til styreleder på kr. 1.889.-

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Markedsverdi
Børsnoterte aksjer	3 891 090
Obligasjoner - Oblinor As	804 286
Aksjefond	697 928
Sum	5 393 304

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kari Halvorsen Gisholt, styremedlem	150	15 %	15 %
Knut Petter Gisholt, styremedlem	150	15 %	15 %
Knut Gisholt, Styreleder	700	70 %	70 %
Sum	1 000	100 %	100 %



Immobilia As

Org.nr: 984 151 985

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er drift, kjøp og salg av fast eiendom, samt forvaltning av selskapets investeringer. Kontoradresse er i Oslo.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Immobilia As

Org.nr: 984 151 985

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2025	2024
Lønninger	67 500	94 500
Arbeidsgiveravgift	9 518	13 324
Andre ytelser	6 892	6 336
Sum	<u>83 910</u>	<u>114 160</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	78 531	78 531
Anskaffelseskost 31.12.	<u>78 531</u>	<u>78 531</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-15 706	-15 706
Balanseført pr. 31.12.	<u>62 825</u>	<u>62 825</u>
Årets avskrivninger	15 706	15 706

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	0	44 156
Endring utsatt skatt	-8 481	-14 722
Årets totale skattekostnad	<u>-8 481</u>	<u>29 434</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	971 299	360 476
Permanente forskjeller	0	1 243
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	187 324	2 872
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	16 250	11 158
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	4 302	3 524
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-117 480
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-936 162	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-79 113	-6 604
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-202 452	0
Årets skattegrunnlag	<u>-38 552</u>	<u>255 189</u>

Side 2



Immobilia As Org.nr: 984 151 985

Noter til regnskapet for 2025

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	56 142
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-38 552</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-38 552</u>	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	3 970	4 596 348	4 700 318
Årsresultat	0	0	979 780	979 780
Egenkapital 31.12.2025	100 000	3 970	5 576 128	5 680 098

Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har pr. 31.12.2025 et lån til styreleder på kr. 1.889.-

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Markedsverdi
Børsnoterte aksjer	3 891 090
Obligasjoner - Oblinor As	804 286
Aksjefond	697 928
Sum	<u>5 393 304</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kari Halvorsen Gisholt, styremedlem	150	15 %	15 %
Knut Petter Gisholt, styremedlem	150	15 %	15 %
Knut Gisholt, Styreleder	700	70 %	70 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>