



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 098 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTEN NYGAARD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Spurvevegen 13
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		234 758	185 640
Sum kostnader		234 758	185 640
Driftsresultat		-34 758	-185 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	10 340	189 986
Annen finansinntekt	2	57 059	2 278 931
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	7 157 536	535 518
Sum finansinntekter		7 224 936	3 004 435
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad	2		1 325 069
Sum finanskostnader		1	1 325 070
Netto finans		7 224 935	1 679 365
Resultat før skattekostnad		7 190 177	1 493 725
Skattekostnad på resultat	3	250 231	
Årsresultat		6 939 946	1 493 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 939 946	1 493 725
Totalresultat		6 939 946	1 493 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 939 946	1 493 725
Sum overføringer og disponeringer		6 939 946	1 493 725



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	412 885	412 885
Lån til foretak i samme konsern		348 411	348 411
Investeringer i aksjer og andeler		1 160 289	1 160 289
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 221 584	2 221 584
Sum anleggsmidler		2 221 584	2 221 584
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	899 827	749 808
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	35 136 673	28 256 293
Sum investeringer		36 036 500	29 006 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		669 792	518 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 792	518 810
Sum omløpsmidler		36 706 292	29 524 911
SUM EIENDELER		38 927 876	31 746 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	78 171	78 171
Overkurs	6	15 424	15 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6	21 776	21 776
Sum innskutt egenkapital		115 371	115 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	38 561 695	31 621 749
Sum opptjent egenkapital		38 561 695	31 621 749
Sum egenkapital		38 677 066	31 737 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	250 231	
Sum avsetninger for forpliktelser		250 231	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		250 231	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 375
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		579	
Sum kortsiktig gjeld		579	9 375
Sum gjeld		250 810	9 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 927 876	31 746 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689646

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 098 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTEN NYGAARD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Spurvevegen 13
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 997 098 390
KRISTEN NYGAARD EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		234 758	185 640
Sum kostnader		234 758	185 640
Driftsresultat		-34 758	-185 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	10 340	189 986
Annen finansinntekt	2	57 059	2 278 931
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	7 157 536	535 518
Sum finansinntekter		7 224 936	3 004 435
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad	2		1 325 069
Sum finanskostnader		1	1 325 070
Netto finans		7 224 935	1 679 365
Resultat før skattekostnad		7 190 177	1 493 725
Skattekostnad på resultat	3	250 231	
Årsresultat		6 939 946	1 493 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 939 946	1 493 725
Totalresultat		6 939 946	1 493 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 939 946	1 493 725
Sum overføringer og disponeringer		6 939 946	1 493 725



Annen egenkapital	6	38 561 695	31 621 749
Sum opptjent egenkapital		38 561 695	31 621 749
Sum egenkapital		38 677 066	31 737 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	250 231	
Sum avsetninger for forpliktelser		250 231	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		250 231	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 375
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		579	
Sum kortsiktig gjeld		579	9 375
Sum gjeld		250 810	9 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 927 876	31 746 495



Organisasjonsnr: 997 098 390
KRISTEN NYGAARD EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kristen Nygaard Eiendom Holding AS
Org.nr. 997 098 390

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Kristen Nygaard Eiendom Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		200 000	0
Sum driftsinntekter		200 000	0
Annen driftskostnad		234 758	185 640
Sum driftskostnader		234 758	185 640
Driftsresultat		-34 758	-185 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	10 340	189 986
Annen finansinntekt	2	57 059	2 278 931
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	7 157 536	535 518
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad	2	0	1 325 069
Resultat av finansposter		7 224 935	1 679 365
Resultat før skattekostnad		7 190 177	1 493 725
Skattekostnad på resultat	3	250 231	0
Årsresultat		6 939 946	1 493 725
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 939 946	1 493 725
Sum overføringer		6 939 946	1 493 725



Balanse			
Kristen Nygaard Eiendom Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	412 885	412 885
Lån til foretak i samme konsern		348 411	348 411
Investeringer i aksjer og andeler		1 160 289	1 160 289
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 221 584</u>	<u>2 221 584</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 221 584</u>	<u>2 221 584</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	899 827	749 808
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	35 136 673	28 256 293
Sum investeringer		<u>36 036 500</u>	<u>29 006 101</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		669 792	518 810
Sum omløpsmidler		<u>36 706 292</u>	<u>29 524 911</u>
Sum eiendeler		<u>38 927 876</u>	<u>31 746 495</u>
Kristen Nygaard Eiendom Holding AS		Side 2	



Balanse			
Kristen Nygaard Eiendom Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	78 171	78 171
Overkurs	6	15 424	15 424
Annen innskutt egenkapital	6	21 776	21 776
Sum innskutt egenkapital		115 371	115 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	38 561 695	31 621 749
Sum opptjent egenkapital		38 561 695	31 621 749
Sum egenkapital		38 677 066	31 737 120
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	250 231	0
Sum avsetning for forpliktelser		250 231	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 375
Annen kortsiktig gjeld		579	0
Sum kortsiktig gjeld		579	9 375
Sum gjeld		250 810	9 375
Sum egenkapital og gjeld		38 927 876	31 746 495
Råholt, 30. juni 2025			
<u>Kristen Nygaard</u> styreleder/daglig leder	<u>Ann-Kristin Nygaard</u> styremedlem	<u>Torhild Kielland</u> styremedlem	
Kristen Nygaard Eiendom Holding AS			Side 3



Noter 2024

Kristen Nygaard Eiendom Holding AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Aksjer

Langsiktige aksjeplasseringer (inkl. aksjer i datterselskap) er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Investeringer i markedsbaserte aksjer, aksjefond og andre verdipapirer er vurdert til markedsverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Kristen Nygaard Eiendom Holding AS er morselskap i konsern. Det vises til note 4 i selskapsregnskapet. Konsernregnskap utarbeides ikke, jf. unntaksregel for små foretak.

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.



Noter 2024

Kristen Nygaard Eiendom Holding AS

Note 2 – Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Kategori	Anskaffelskost	Markedsverdi	Verdiendring totalt
Aksjer Norge	560 642	899 827	339 185
Aksjefond	13 113 883	18 656 865	5 542 981
Rentefond	14 511 063	16 479 809	1 968 745
Sum	28 185 588	36 036 500	7 850 912

Den totale verdiendringen har skjedd i perioden 2020 til 2024. Det er realisert kortsiktige verdipapirer med netto gevinst på kr 10 841 i 2024. I tillegg er det inntektsført utbytte med kr 44 577.

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	250 231
Netto skattekostnad	250 231

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.24	31.12.23
Netto grunnlag	1 137 412	-401 703
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 % / 22 %	250 231	-88 375

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / utsatt skattefordel. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 4 – Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2024	EK pr 31.12.24
Kristen Nygaard Eiendom 1 AS Råholt		206 518	100 %	301 529	1 849 521
Kristen Nygaard Eiendom 2 AS Råholt		206 367	100 %	-1 513	-33 947

Note 5 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	156 342	0,50	78 171

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Kristen Nygaard, styreleder	125 074	80 %
Ann-Kristin Nygaard, styremedlem	15 634	10 %
Torhild Kielland, styremedlem	15 634	10 %

Note 6 – Egenkapital, fortsatt drift, mv.

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt		Sum
			EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01.	78 171	15 424	21 776	31 621 749	31 737 120
Årets resultat	0	0	0	6 939 946	6 939 946
Egenkapital 31.12.	78 171	15 424	21 776	38 561 695	38 677 066

Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Kristen Nygaard Eiendom Holding AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Org.nr. 997 098 390

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NYGAARD, ANN-KRISTIN

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.07.2025 21:28:10

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Kielland, Torhild

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.07.2025 20:51:47

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Nygaard, Kristen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.07.2025 16:37:24

Signaturmetode

BankID (NO)



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Kristen Nygaard Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristen Nygaard Eiendom Holding AS som viser et overskudd på kr 6 939 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 30. juni 2025

Enter Revisjon AS


Raymond Meinerty
statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening / Autorisert regnskapsførerselskap