



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 959 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALANGEN RESORT AS  
Forretningsadresse: Malangsveien 1660  
9055 MEISTERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Arild Angelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 232 006	13 107 476
Annen driftsinntekt		11 397 475	9 820 178
Tilskudd	1	2 493 377	2 980 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 122 859</b>	<b>25 908 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 697 684	5 669 268
Lønnskostnad	2	18 538 338	11 486 606
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 062 539	1 021 058
Annen driftskostnad		9 784 020	6 718 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 082 580</b>	<b>24 894 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 040 278</b>	<b>1 013 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 860	5 678
Annen finansinntekt		449	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 309</b>	<b>5 678</b>
Annen rentekostnad	4	1 002 420	674 325
Annen finanskostnad		1 534	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 003 954</b>	<b>674 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-991 645</b>	<b>-668 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 633</b>	<b>344 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 633</b>	<b>344 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 633</b>	<b>344 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 633</b>	<b>344 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	48 633	344 789



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		48 633	344 789



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	4 278 307	4 000 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 278 307</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	19 680 187	17 398 947
Maskiner og anlegg	3,4	1 150 000	1 250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	3 194 863	2 737 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 025 049</b>	<b>21 386 520</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		96 015	97 014
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 015</b>	<b>97 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 399 371</b>	<b>25 483 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		904 247	629 531
<b>Sum varer</b>		<b>904 247</b>	<b>629 531</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		737 127	3 217 067
Andre kortsiktige fordringer		2 659 175	2 553 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 396 303</b>	<b>5 771 040</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		5 000	5 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 509 759	1 342 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 509 759</b>	<b>1 342 771</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		6 815 309	7 748 343
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 214 680</b>	<b>33 231 877</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,8	4 626 000	1 326 000
Ikke registrert selskapskapital			1 800 000
Overkurs	6	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 666	-9 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 566 334</b>	<b>5 066 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	2 462 384	2 511 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 462 384</b>	<b>-2 511 017</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 103 950</b>	<b>2 555 317</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 535 644	20 385 287
Øvrig langsiktig gjeld		913 550	874 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 449 194</b>	<b>21 259 498</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 449 194</b>	<b>21 259 498</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 783 652	2 816 723
Skyldig offentlige avgifter		1 443 147	912 532
Annen kortsiktig gjeld	4	6 434 737	5 687 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 661 536</b>	<b>9 417 062</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>31 110 730</b>	<b>30 676 560</b>
------------------	--	-------------------	-------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 214 680</b>	<b>33 231 877</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427016

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 959 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALANGEN RESORT AS  
Forretningsadresse: Malangsveien 1660  
9055 MEISTERVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John-Arild Angelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 913 959 256  
MALANGEN RESORT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 232 006	13 107 476
Annen driftsinntekt		11 397 475	9 820 178
Tilskudd	1	2 493 377	2 980 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 122 859</b>	<b>25 908 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 697 684	5 669 268
Lønnskostnad	2	18 538 338	11 486 606
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 062 539	1 021 058
Annen driftskostnad		9 784 020	6 718 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 082 580</b>	<b>24 894 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 040 278</b>	<b>1 013 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 860	5 678
Annen finansinntekt		449	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 309</b>	<b>5 678</b>
Annen rentekostnad	4	1 002 420	674 325
Annen finanskostnad		1 534	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 003 954</b>	<b>674 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-991 645</b>	<b>-668 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 633</b>	<b>344 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 633</b>	<b>344 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 633</b>	<b>344 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 633</b>	<b>344 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	48 633	344 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 633</b>	<b>344 789</b>



Organisasjonsnr: 913 959 256  
MALANGEN RESORT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	4 278 307	4 000 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 278 307</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	19 680 187	17 398 947
Maskiner og anlegg	3,4	1 150 000	1 250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	3 194 863	2 737 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 025 049</b>	<b>21 386 520</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		96 015	97 014
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 015</b>	<b>97 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 399 371</b>	<b>25 483 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		904 247	629 531
<b>Sum varer</b>		<b>904 247</b>	<b>629 531</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		737 127	3 217 067
Andre kortsiktige fordringer		2 659 175	2 553 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 396 303</b>	<b>5 771 040</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		5 000	5 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 509 759	1 342 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 509 759</b>	<b>1 342 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 815 309</b>	<b>7 748 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 214 680</b>	<b>33 231 877</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,8	4 626 000	1 326 000
Ikke registrert selskapskapital			1 800 000
Overkurs	6	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 666	-9 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 566 334</b>	<b>5 066 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	2 462 384	2 511 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 462 384</b>	<b>-2 511 017</b>

**Sum egenkapital** 4 103 950 2 555 317

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 535 644	20 385 287
Øvrig langsiktig gjeld		913 550	874 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 449 194</b>	<b>21 259 498</b>

**Sum langsiktig gjeld** 20 449 194 21 259 498

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 783 652	2 816 723
Skyldig offentlige avgifter		1 443 147	912 532
Annen kortsiktig gjeld	4	6 434 737	5 687 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 661 536</b>	<b>9 417 062</b>

**Sum gjeld** 31 110 730 30 676 560

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 35 214 680 33 231 877



Organisasjonsnr: 913 959 256  
MALANGEN RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
45.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Malangen Resort AS**

**Organisasjonsnr. 913959256**

**Utarbeidet av:**  
Sne Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 1063  
9261 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 816551382





## Malangen Resort AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		24 232 006	13 107 476
Annen driftsinntekt		11 397 475	9 820 178
Tilskudd	1	2 493 377	2 980 728
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 122 859</b>	<b>25 908 381</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 697 684	5 669 268
Lønnskostnad	2	18 538 338	11 486 606
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 062 539	1 021 058
Annen driftskostnad		9 784 020	6 718 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 082 580</b>	<b>24 894 945</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 040 278</b>	<b>1 013 437</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 860	5 678
Annen finansinntekt		449	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 309</b>	<b>5 678</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	1 002 420	674 325
Annen finanskostnad		1 534	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 003 954</b>	<b>674 325</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(991 645)</b>	<b>(668 648)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>48 633</b>	<b>344 789</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>48 633</b>	<b>344 789</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>48 633</b>	<b>344 789</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	48 633	344 789
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>48 633</b>	<b>344 789</b>



Malangen Resort AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	4 278 307	4 000 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 278 307</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	19 680 187	17 398 947
Maskiner og anlegg	3,4	1 150 000	1 250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	3 194 863	2 737 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 025 049</b>	<b>21 386 520</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		96 015	97 014
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 015</b>	<b>97 014</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 399 371</b>	<b>25 483 534</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		904 247	629 531
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		737 127	3 217 067
Andre kortsiktige fordringer		2 659 175	2 553 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 396 303</b>	<b>5 771 040</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		5 000	5 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 509 759	1 342 771
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 815 309</b>	<b>7 748 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 214 680</b>	<b>33 231 877</b>



Malangen Resort AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	4 626 000	1 326 000
Ikke registrert selskapskapital		0	1 800 000
Overkurs	6	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	6	(9 666)	(9 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 566 334</b>	<b>5 066 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(2 462 384)	(2 511 017)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 462 384)</b>	<b>(2 511 017)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 103 950</b>	<b>2 555 317</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 535 644	20 385 287
Øvrig langsiktig gjeld		913 550	874 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 449 194</b>	<b>21 259 498</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>20 449 194</b>	<b>21 259 498</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 783 652	2 816 723
Skyldig offentlige avgifter		1 443 147	912 532
Annen kortsiktig gjeld	4	6 434 737	5 687 808
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 661 536</b>	<b>9 417 062</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31 110 730</b>	<b>30 676 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 214 680</b>	<b>33 231 877</b>

Meistervik, 12.05.2023

John-Arild Angelsen  
Styreleder

Ruth Astrid Norstrøm  
Styremedlem

Hans-Olav Holtermann Eriksen  
Styremedlem

Thor Anders Angelsen  
Styremedlem

Vidar Bjørnås  
Styremedlem

Kamilla Norstrøm Haraune  
Daglig leder



Malangen Resort AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpt varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Malangen Resort AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tilskudd

Posten består av følgende:	2022	2021
Kompensasjonsordningen	153 377	1 120 728
Innovasjon Norge	2 340 000	1 860 000
<b>Sum Tilskudd</b>	<b>2 493 377</b>	<b>2 980 728</b>

Tilskuddet er regnskapsført etter bruttometoden. Standardkrav for tilskudd gjennom kompensasjonsordningen ligger som en forutsetning for utbetalingen.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 45 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	18 933 703	9 117 345
Arbeidsgiveravgift	979 987	476 159
Pensjonskostnader	266 217	70 543
Andre lønnsrelaterte ytelser	-1 641 569	1 822 559
<b>Totalt</b>	<b>18 538 338</b>	<b>11 486 606</b>

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet kommer inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon, og har en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven.



## Malangen Resort AS

## Noter 2022

## Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 145 741	20 644 875	2 000 000	5 049 034	31 839 649
+ Tilgang	327 420	2 709 319	0	958 192	3 994 931
- Avgang	0	0	0	40 000	40 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 473 161	23 354 193	2 000 000	5 967 226	35 794 580
Akk. av/nedskr. pr 1/1	145 741	3 245 928	750 000	2 311 461	6 453 130
+ Ordinære avskrivninger	49 113	428 079	100 000	485 347	1 062 539
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	24 444	24 444
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	194 854	3 674 007	850 000	2 772 364	7 491 224
Balanseført verdi pr 31/12	4 278 307	19 680 187	1 150 000	3 194 863	28 303 356
Proportsats for ord.avskr	20-33	2-5	5-5	2-33	

## Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

## Pantsettelse

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	19 535 644	20 385 287

## Bokført verdi pantsatte eiendeler:

Eiendommen Gnr. 87, bnr 91, Balsfjord kommune	25 888 327	23 719 371
---	------------	------------

**Sum pantsatte eiendeler** **25 888 327** **23 719 371**

## Garantiansvar, kausjoner mv

Kausjonsansvar Tromsø Eiendomsutvikling AS	1 000 000	1 666 667
Kausjonsansvar J Nysted Eiendom AS	500 000	833 333

Spesifikasjon av regnskapsposten  
"Andre avsetninger for forpliktelser"

Vedlikeholdsfond	229 942	239 893
------------------	---------	---------

## Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Malangen Resort AS

Organisasjonsnr. 913959256



Malangen Resort AS

**Noter 2022**

Resultat før skattekostnader	48 633
+ Permanente og andre forskjeller	1 115
+ Endring i midlertidige forskjeller	-354 634
<b>= Inntekt</b>	<b>-304 885</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 884 217	2 539 534
- Andre avsetninger for forpliktelser	229 942	239 893
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 969 822	4 664 937
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 315 547</b>	<b>-2 365 296</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 315 547	2 365 296
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 315 547</b>	<b>2 365 296</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>509 420</b>	<b>520 365</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 315 547	2 365 295
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>509 420</b>	<b>520 365</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf. unntaksregel for små foretak.



Malangen Resort AS

**Noter 2022**

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	3 126 000	1 950 000	-9 666	-2 511 017	2 555 317
+Fra årets resultat			0	48 633	48 633
+/-Andre transaksjoner	1 500 000	0	0	0	1 500 000
=Pr 31.12.	<b>4 626 000</b>	<b>1 950 000</b>	<b>-9 666</b>	<b>-2 462 384</b>	<b>4 103 950</b>

**Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 579 322 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 537 878.

**Note 8 - Selskapskapital**

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 3 084 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 626 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Markedskompetanse Nord AS	914 284 465	1 500 100,00 %



**Lyngen Revisjon AS**  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Malangen Resort AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Malangen Resort AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 48 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Industriveien 2, 9062 Furufjæren  
Mobiltelefon: 916 43 652  
E-post: postmaster@lyngenrevisjon.no  
Organisasjonsnummer 988 715 638 MVA.



## Lyngen Revisjon AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



## Lyngen Revisjon AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Furuflaten, 12. mai 2023  
Lyngen Revisjon AS

*Jan Einar Sætre*

Jan Einar Sætre  
statsautorisert revisor