



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 315 919
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTORGET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Arne Kandola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	575 660	575 760
Sum inntekter		575 660	575 760
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	696 558	603 004
Sum kostnader		736 493	642 938
Driftsresultat		-160 833	-67 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	1 432
Sum finansinntekter		249	1 432
Netto finans		-249	-1 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 584	-65 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 584	-65 747
Årsresultat		-160 584	-65 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 584	-65 745
Sum overføringer og disponeringer		-160 584	-65 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	31 001	40 486
Sum fordringer		31 001	40 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 330	137 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 330	137 317
Sum omløpsmidler		34 330	177 803
SUM EIENDELER		34 330	177 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-31 999	128 585
Sum opptjent egenkapital		-31 999	128 585
Sum egenkapital	13	-31 999	128 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		56 304	21 982
Annen kortsiktig gjeld	12	10 025	27 236
Sum kortsiktig gjeld		66 329	49 218
Sum gjeld		66 329	49 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 330	177 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499818

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 315 919
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTORGET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Arne Kandola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 994 315 919
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTORGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	575 660	575 760
Sum inntekter		575 660	575 760
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	696 558	603 004
Sum kostnader		736 493	642 938
Driftsresultat		-160 833	-67 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	1 432
Sum finansinntekter		249	1 432
Netto finans		-249	-1 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 584	-65 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 584	-65 747
Årsresultat		-160 584	-65 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 584	-65 745
Sum overføringer og disponeringer		-160 584	-65 745



Organisasjonsnr: 994 315 919
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTORGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	31 001	40 486
Sum fordringer		31 001	40 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 330	137 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 330	137 317
Sum omløpsmidler		34 330	177 803
SUM EIENDELER		34 330	177 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-31 999	128 585
Sum opptjent egenkapital		-31 999	128 585
Sum egenkapital	13	-31 999	128 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 304	21 982
Annen kortsiktig gjeld	12	10 025	27 236
Sum kortsiktig gjeld		66 329	49 218
Sum gjeld		66 329	49 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 330	177 803



Organisasjonsnr: 994 315 919
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTORGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	39935.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	128 585	194 330
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-160 584	-65 745
B. Endring arbeidskapital	-160 584	-65 745
C. Arbeidskapital	-31 999	128 585
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	34 330	177 803
Kortsiktig gjeld	-66 329	-49 218
C. Arbeidskapital	-31 999	128 585

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	560 448	560 448	560 535	588 562
Sum leieinntekt		560 448	560 448	560 535	588 562
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	15 212	15 312	12 250	12 250
Sum annen inntekt		15 212	15 312	12 250	12 250
Sum inntekt		575 660	575 760	572 785	600 812
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 935	4 935	5 000	4 935
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	16 863	31 876	30 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	381 060	322 211	211 000	213 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	14 930	6 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	156 301	99 876	125 000	85 000
Revisjonshonorar	8	4 775	4 295	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		75 369	73 176	75 400	77 200
Andre honorar	9	738	0	0	0
Forsikringer		36 474	31 066	33 000	40 000
Andre kostnader	10	24 978	25 574	29 900	29 900
Sum kostnad		736 493	642 938	554 800	512 535
Driftsresultat		-160 833	-67 178	17 985	88 277
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		249	1 432	1 500	500
Netto finansposter		-249	-1 432	-1 500	-500
Arsresultat		-160 584	-65 745	19 485	88 777
Overført sameiekapital		-160 584	-65 745	0	0
SUM OVERFØRINGER		-160 584	-65 745	0	0



Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	0	10 212
Forskuddsbetalte kostnader		31 001	30 274
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 330	137 317
Sum omløpsmidler		34 330	177 803
SUM EIENDELER		34 330	177 803

1466 Eierseksjonssameiet Granrudtorget Org. nr 994315919



Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-31 999	128 585
Sum opptjent egenkapital		-31 999	128 585
Sum egenkapital	13	-31 999	128 585
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	10 212
Leverandørgjeld		56 304	21 982
Annen kortsiktig gjeld	12	10 025	17 024
Sum kortsiktig gjeld		66 329	49 218
Sum gjeld		66 329	49 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 330	177 803

Sted: _____

Dato: _____

Ulf Arne Kandola
Styreleder

Rolf-Harald Holand
Styremedlem

Lars Erik Olsen
Styremedlem

Anders Olaussen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	560 448	560 448
Sum	560 448	560 448

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	15 212	15 312
Sum	15 212	15 312

Leieinntekt mobilantenne

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	35 000
Sum	39 935	39 935

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	16 863	31 876
Sum	16 863	31 876

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	102 563	89 063
6340 Heisalarm	7 625	6 588
6360 Annet renhold	26 394	0
6361 Fast renhold	93 436	59 850
6362 Skadedyrutryddelse	58 839	55 398
6391 Snømåking/strøing/feiling	84 453	111 313
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 750	0
Sum	381 060	322 211



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	14 930
Sum	0	14 930

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	33 406
6606 Vedlikehold felles antenne/kabel TV	7 171	0
6611 Vedlikehold heiser	117 191	65 185
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 285
6630 Egenandel forsikring	15 000	0
6643 Glassarbeid/Vindu	16 938	0
Sum	156 301	99 876

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 775	4 295
Sum	4 775	4 295

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	738	0
Sum	738	0

Konto 6714 - Gjelder porto, utsendelse



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	2 815
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 900
7750 Festeavgift/ tomteleie	19 500	19 600
7770 Betalingskostnader	1 001	963
7773 Omkostninger innkreving	285	296
7790 Andre kostnader	4 192	0
Sum	24 978	25 574

Konto 7790 - Gjelder saksomkostninger i forbindelse med for sent betalt faktura

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	10 212
Sum	0	10 212

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	2 129	3 105
2980 Andre påløpte kostnader	7 896	13 919
Sum	10 025	17 024

Konto 2980 - Gjelder snøbrøyting desember 2020, samt heisalarm for 2021.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	128 585	-160 584	-31 999
Sum opptjent egenkapital	128 585	-160 584	-31 999
Sum egenkapital	128 585	-160 584	-31 999

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Granrudtorget.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Granrudtorget

Styreleder	Ulf Arne Kandola (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Anders Olaussen (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Lars Erik Olsen (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Rolf-Harald Holand (sign.)	07.04.2021



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Granrudtorget

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Granrudtorgets årsregnskap som viser et underskudd på kr 160 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS er medlem av Den norske Revisorforening og samarbeider med KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statssautonome revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Penneo Dokumentnrøkket: 85YEH-NUU65-L2222-IC7KH-V24ET-11MI



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 12. april 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-12 08:20:29Z



Penneo Dokumentnr: 85YEH-NUU65-L2222-IC7KH-V24ET-111MI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>