



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANNKUNSTEN SYD FBK AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 125	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 125</b>	
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 174 441	
Annen driftskostnad	2	271 822	231 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 446 263</b>	<b>231 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 436 138</b>	<b>-231 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 344	-17 556
Annen finansinntekt		5 432 502	669 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 499 846</b>	<b>651 758</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 493 599	644 909
Annen finanskostnad		6 247	6 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 499 846</b>	<b>651 758</b>
<b>Netto finans</b>			<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 436 138</b>	<b>-231 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 335 950	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 100 188</b>	<b>-231 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 100 188</b>	<b>-231 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-4 446 000	
Overføringer annen egenkapital		-28 654 188	-231 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 100 188</b>	<b>-231 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 955 516	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 955 516</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		90 901 948	73 908 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 901 948</b>	<b>73 908 665</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		204 000	204 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 061 464</b>	<b>74 112 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>747 608</b>	<b>1 115 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 608</b>	<b>1 115 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 809 072</b>	<b>75 228 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 836 811	1 836 811
Overkurs		30 357 157	30 357 157
Annen innskutt egenkapital		6 587 320	2 141 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 781 288</b>	<b>34 335 288</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-32 660 597	439 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 660 597</b>	<b>439 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 120 691</b>	<b>34 774 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	126 434
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>126 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		88 606 318	32 072 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 606 318</b>	<b>32 072 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 606 318</b>	<b>32 198 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 192 609	1 064 299
Skyldige offentlige avgifter		454	
Annen kortsiktig gjeld		3 889 000	7 190 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 082 063</b>	<b>8 254 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 688 381</b>	<b>40 453 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 809 072</b>	<b>75 228 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANNKUNSTEN SYD FBK AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 999 215 823  
VANNKUNSTEN SYD FBK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 125	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 125</b>	
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 174 441	
Annen driftskostnad	2	271 822	231 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 446 263</b>	<b>231 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 436 138</b>	<b>-231 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 344	-17 556
Annen finansinntekt		5 432 502	669 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 499 846</b>	<b>651 758</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 493 599	644 909
Annen finanskostnad		6 247	6 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 499 846</b>	<b>651 758</b>
<b>Netto finans</b>			<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 436 138</b>	<b>-231 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 335 950	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 100 188</b>	<b>-231 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 100 188</b>	<b>-231 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-4 446 000	
Overføringer annen egenkapital		-28 654 188	-231 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 100 188</b>	<b>-231 642</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	126 434
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>0</b>	<b>126 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	88 606 318	32 072 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>88 606 318</b>	<b>32 072 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>88 606 318</b>	<b>32 198 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 192 609	1 064 299
Skyldige offentlige avgifter	454	
Annen kortsiktig gjeld	3 889 000	7 190 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 082 063</b>	<b>8 254 332</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>93 688 381</b>	<b>40 453 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>99 809 072</b>	<b>75 228 095</b>



Organisasjonsnr: 999 215 823  
VANNKUNSTEN SYD FBK AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	1.00	1836811.00	1836811.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	24375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	24375.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## Vannkunsten Syd FBK AS

### Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Noter	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Prosjektinntekter		10 125	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 125</b>	<b>-</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjonskostnader	1	(210 000)	(179 945)
Driftskostnader eiendommer		(51 697)	(51 697)
Prosjektkostnader		(10 125)	-
Nedskrivning anleggsmidler		(42 174 441)	-
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(42 446 263)</b>	<b>(231 642)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(42 436 138)</b>	<b>(231 642)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Andre finansinntekter		1 131	669 314
Finanskostnader konsern		5 116	(662 465)
Andre finanskostnader		(6 247)	(6 849)
<b>Netto finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(42 436 138)</b>	<b>(231 642)</b>
Skatter	2	9 335 950	50 961
<b>Årets resultat</b>		<b>(33 100 188)</b>	<b>(180 681)</b>
<b>Disponering:</b>			
Mottatt konsernbidrag		4 446 000	628 947
Overført annen innskutt egenkapital		-4 446 000	-
Overført opptjent egenkapital		33 100 188	(448 266)
<b>Sum disponering</b>	6	<b>33 100 188</b>	<b>180 681</b>



## Balanse pr 31.12.

### Vannkunsten Syd FBK AS

	Noter	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 955 516	-
<b>Varige driftsmidler</b>			
Faste eiendommer	3	12 486 994	18 280 401
Anlegg under utførelse	3	78 414 954	55 628 264
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre aksjer, eksternt	4	204 000	204 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 061 464</b>	<b>74 112 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernkonto	5	747 608	1 115 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 608</b>	<b>1 115 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 809 072</b>	<b>75 228 095</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr 1.836.811,-)		1 836 811	1 836 811
Overkurs		30 357 157	30 357 157
Annen innskutt egenkapital		6 587 320	2 141 320
Opptjent egenkapital		-32 660 597	439 591
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 120 691</b>	<b>34 774 879</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	126 434
Gjeld til konsernselskaper		88 606 318	32 072 450
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 606 318</b>	<b>32 198 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld		5 082 063	8 254 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 082 063</b>	<b>8 254 332</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 809 072</b>	<b>75 228 095</b>

23.05.2024

Lars Holm

Styrets leder

Kristin Eide Østergren

Styremedlem

Birger Kronborg

Styremedlem/Daglig leder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Aksjer vurderes etter kostmetoden.

### Omløpsmidler/anleggsmidler

#### Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.

Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 22 500 mot fjorårets kr 24 375.

## Note 2 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	(42 436 138)	(231 642)
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	36 743 070	(666 432)
Endring underskudd til fremføring	-6 932	0
Skattegrunnlag før konsernbidrag	(5 700 000)	(898 074)
Mottatt konsernbidrag	5 700 000	806 342
Periodens skattegrunnlag	0	(91 732)

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2023	2022
Varige driftsmidler	-36 076 638	666 432
Skattemessig underskudd til fremføring	(84 800)	(91 732)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-36 161 438	574 700
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt/skattefordel	-7 955 516	126 434

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt endring midlertidige forskjeller	8 081 950	(126 434)
Skatt av avgitt/mottatt konsernbidrag	1 254 000	177 395
Skatt i resultatregnskapet	9 335 950	50 961

## Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	55 628 264	18 280 401	73 908 665
Tilgang	59 167 723		59 167 723
Anskaffelseskost 31.12	114 795 988	18 280 401	133 076 389
Akkumulert av- og nedskrivninger 1.1.	0	0	0
Årets nedskrivninger	-36 381 034	-5 793 407	-42 174 441
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-36 381 034	-5 793 407	-42 174 441
			0
Bokført verdi 31.12	78 414 954	12 486 994	90 901 948

## Note 4 Aksjeinvesteringer

Selskapsnavn	Forretningskontor	Andel	Antall aksjer	Verdi i bal.
Bispevika Energisentral AS	Oslo	1,02 %	10 200	204 000



## Note 5 Konsernkonto

Vannkunsten Syd FBK AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Innestående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.

## Note 6 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	1 836 811	30 357 157	2 141 320	439 591	34 774 879
Mottatt konsernbidrag			4 446 000		4 446 000
Årets resultat				(33 100 188)	(33 100 188)
Balanse 31.12.	1 836 811	30 357 157	6 587 320	-32 660 597	6 120 691

## Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	1	1 836 811	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.

## Note 7 Pantegjeld, garantiansvar og andre forpliktelser

### Pantstillelser

	2023	2022
Pantsikret gjeld (*)	-	-
Bokført verdi av eiendelene stillet som sikkerhet for gjeld:		
Faste eiendommer og anlegg under utførelse	90 901 948	73 908 665
Sum	90 901 948	73 908 665

\* Selskapet har stillet sin eiendom som sikkerhet for en lånefasilitet med trekkramme på kr 700 mill. og en på kr 1325 mill., mot kr 700 mill. i fjor. Selskapet inngår i denne trekkfasiliteten sammen med andre i samme konsern hvor låneopptak og pantsikring er gjensidig.





Til generalforsamlingen i Vannkunsten Syd FBK AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vannkunsten Syd FBK AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Vannkunsten Syd FBK AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-05-24 21:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Vannkunsten Syd Fbk AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Aksjer vurderes etter kostmetoden.

##### Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	22 500	24 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Vannkunsten Syd Fbk AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinær	1	1 836 811	1 836 811

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Oslo S Utvikling AS	1	100 %	100 %