



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 390 282
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OH HOLDING AS
Forretningsadresse:	Terningbekk 2 0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Søren Oscar Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	623	294
Sum kostnader		623	294
Driftsresultat		-623	-294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 497	
Sum finansinntekter		21 497	
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		21 489	
Ordinært resultat før skattekostnad		20 866	-294
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 866	-294
Årsresultat		20 866	-294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 866	-294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	20 866	-294
Sum overføringer og disponeringer		20 866	-294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		11 923	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 721 801	90 001
Andre langsiktige fordringer		151 140	151 140
Sum finansielle anleggsmidler		6 914 865	271 141
Sum anleggsmidler		6 914 865	271 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 930	1 930
Sum fordringer		1 930	1 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	-288	7 173 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-288	7 173 419
Sum omløpsmidler		1 642	7 175 349
SUM EIENDELER		6 916 507	7 446 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	175 442	154 576
Sum opptjent egenkapital		175 442	154 576
Sum egenkapital		255 442	234 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 000	2 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 659 065	7 204 113
Sum annen langsiktig gjeld		6 661 065	7 206 113
Sum langsiktig gjeld		6 661 065	7 206 113
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			5 801
Sum kortsiktig gjeld			5 801
Sum gjeld		6 661 065	7 211 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 916 506	7 446 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562206

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 390 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OH HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Hellenes
Kruses gate 1A
H0201
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Oscar Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023





Organisasjonsnr: 917 390 282
OH HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	623	294
Sum kostnader		623	294
Driftsresultat		-623	-294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 497	
Sum finansinntekter		21 497	
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		21 489	
Ordinært resultat før skattekostnad		20 866	-294
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 866	-294
Årsresultat		20 866	-294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 866	-294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	20 866	-294
Sum overføringer og disponeringer		20 866	-294



Organisasjonsnr: 917 390 282
OH HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		11 923	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 721 801	90 001
Andre langsiktige fordringer		151 140	151 140
Sum finansielle anleggsmidler		6 914 865	271 141
Sum anleggsmidler		6 914 865	271 141

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 930	1 930
Sum fordringer		1 930	1 930

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	-288	7 173 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-288	7 173 419
Sum omløpsmidler		1 642	7 175 349

SUM EIENDELER		6 916 507	7 446 490
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,7	175 442	154 576
Sum opptjent egenkapital		175 442	154 576



Sum egenkapital	255 442	234 576
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 000	2 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 659 065	7 204 113
Sum annen langsiktig gjeld	6 661 065	7 206 113
Sum langsiktig gjeld	6 661 065	7 206 113
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		5 801
Sum kortsiktig gjeld		5 801
Sum gjeld	6 661 065	7 211 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 916 506	7 446 490



Organisasjonsnr: 917 390 282
OH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Oh Holding AS**

Organisasjonsnr. 917390282

Utarbeidet av:
Accountit AS
Godkjent regnskapselskap
Teknologiveien 9



4846 ARENDAL



Oh Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	623	294
Sum driftskostnader		623	294
DRIFTSRESULTAT		(623)	(294)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		21 497	0
Sum finansinntekter		21 497	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8	0
Sum finanskostnader		8	0
NETTO FINANSPOSTER		21 489	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 866	(294)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		20 866	(294)
ÅRSRESULTAT		20 866	(294)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	20 866	(294)
SUM OVERF. OG DISP.		20 866	(294)

Årsregnskap for Oh Holding AS

Organisasjonsnr. 917390282



Oh Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		11 923	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 721 801	90 001
Andre langsiktige fordringer		151 140	151 140
Sum finansielle anleggsmidler		6 914 865	271 141
SUM ANLEGGSMIDLER		6 914 865	271 141
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 930	1 930
Sum fordringer		1 930	1 930
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	(288)	7 173 419
SUM OMLØPSMIDLER		1 642	7 175 349
SUM EIENDELER		6 916 507	7 446 490



Oh Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	175 442	154 576
Sum opptjent egenkapital		175 442	154 576
SUM EGENKAPITAL		255 442	234 576
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 000	2 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 659 065	7 204 113
Sum annen langsiktig gjeld		6 661 065	7 206 113
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 661 065	7 206 113
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 801
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	5 801
SUM GJELD		6 661 065	7 211 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 916 506	7 446 490

Larvik __, __ 2023

Søren Oscar Hellenes

Daglig leder/Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Oh Holding AS**

Organisasjonsnr. 917390282

Utarbeidet av:
Accountit AS
Godkjent regnskapselskap
Teknologiveien 9
4846 ARENDAL



Oh Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	623	294
Sum driftskostnader		623	294
DRIFTSRESULTAT		(623)	(294)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		21 497	0
Sum finansinntekter		21 497	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8	0
Sum finanskostnader		8	0
NETTO FINANSPOSTER		21 489	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 866	(294)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		20 866	(294)
ÅRSRESULTAT		20 866	(294)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	20 866	(294)
SUM OVERF. OG DISP.		20 866	(294)



Oh Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		11 923	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 721 801	90 001
Andre langsiktige fordringer		151 140	151 140
Sum finansielle anleggsmidler		6 914 865	271 141
SUM ANLEGGSMIDLER		6 914 865	271 141
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 930	1 930
Sum fordringer		1 930	1 930
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	(288)	7 173 419
SUM OMLØPSMIDLER		1 642	7 175 349
SUM EIENDELER		6 916 507	7 446 490



Oh Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	175 442	154 576
Sum opptjent egenkapital		175 442	154 576
SUM EGENKAPITAL		255 442	234 576
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 000	2 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 659 065	7 204 113
Sum annen langsiktig gjeld		6 661 065	7 206 113
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 661 065	7 206 113
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 801
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	5 801
SUM GJELD		6 661 065	7 211 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 916 506	7 446 490

Larvik 29.06.2023

Søren Oscar Hellenes

Daglig leder/Styrets leder



OH Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Valutakursdifferanser presenteres som finansinntekt eller finanskostnad.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



OH Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Andre godtgjørelser til daglig leder og leder av styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Honorar til revisor

Det er ikke utbetalt honorar til revisor i 2022.

Lån fra aksjonær

Det er gitt et lån fra aksjonær til selskapet. Bokført saldo på lånet pr. 31.12.2022 er kr. 6.659.065 og det er ikke beregnet renter på lånet i 2022.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt		
Skattekostnad		

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	80 000	154 576	234 576
Årets resultat		20 866	20 866
Egenkapital pr. 31.12.2022	80 000	175 442	255 442

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kon tor	Eierandel/ stemmereff
Hospitality Real Estate AS	2018	Oslo	100,0 %
Key Butler X Lotel AS	2016	Larvik	40,1 %
Nordic Apartment AS	2020	Oslo	100 %
Ring 3 Eiendom AS	2022	Oslo	46 %

Note 6 Bankmidler

Selskapet har ingen bundet bankmidler i 2022.



OH Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	80	80 000

Aksjene eies av:

	<u>Verv</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Oscar Søren Hellenes	Styrets leder	1 000	100 %	100 %