



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 461 801  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GODAKERVEIEN 14  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Hilde Olaug Winnem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	236 832	220 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 832</b>	<b>220 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	218 444	144 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 713</b>	<b>154 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 119</b>	<b>65 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		881	1 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>881</b>	<b>1 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-881</b>	<b>-1 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 000</b>	<b>66 568</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 000</b>	<b>66 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 000</b>	<b>66 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 000	66 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 000</b>	<b>66 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 774	4 934
Andre fordringer	10	35 827	34 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 601</b>	<b>39 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 476	203 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 476</b>	<b>203 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 077</b>	<b>242 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>352 077</b>	<b>242 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		226 517	217 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 517</b>	<b>217 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>226 517</b>	<b>217 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 560	22 976
Annen kortsiktig gjeld		0	2 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 560</b>	<b>25 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 560</b>	<b>25 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>352 077</b>	<b>242 961</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320513

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 461 801  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GODAKERVEIEN 14  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Hilde Olaug Winnem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 916 461 801  
SAMEIET GODAKERVEIEN 14

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	236 832	220 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 832</b>	<b>220 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	218 444	144 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 713</b>	<b>154 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 119</b>	<b>65 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		881	1 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>881</b>	<b>1 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-881</b>	<b>-1 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>9 000</b>	<b>66 568</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>9 000</b>	<b>66 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 000</b>	<b>66 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 000	66 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 000</b>	<b>66 568</b>



Organisasjonsnr: 916 461 801  
SAMEIET GODAKERVEIEN 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 774	4 934
Andre fordringer	10	35 827	34 257
Sum fordringer		38 601	39 191
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 476	203 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 476	203 770
Sum omløpsmidler		352 077	242 961
SUM EIENDELER		352 077	242 961
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		226 517	217 518
Sum opptjent egenkapital		226 517	217 518
Sum egenkapital	11	226 517	217 518
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 560	22 976
Annen kortsiktig gjeld		0	2 467
Sum kortsiktig gjeld		125 560	25 443
Sum gjeld		125 560	25 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 077	242 961



Organisasjonsnr: 916 461 801  
SAMEIET GODAKERVEIEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	10269.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sameiet Godakerveien 14

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>217 518</b>	<b>150 950</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	9 000	66 568
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>9 000</b>	<b>66 568</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>226 517</b>	<b>217 518</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	352 077	242 961
Kortsiktig gjeld	-125 560	-25 443
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>226 517</b>	<b>217 518</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Godakerveien 14

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETK</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	236 832	220 032	236 832	236 832
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>236 832</b>	<b>220 032</b>	<b>236 832</b>	<b>236 832</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>236 832</b>	<b>220 032</b>	<b>236 832</b>	<b>236 832</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 269	1 269	1 269	1 269
Styreonorar	2	9 000	9 000	9 000	9 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	4 221	4 196	5 000	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	7 000	10 250	25 000	25 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	729	6 581	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	108 325	25 959	92 363	80 000
Revisjonshonorar	7	4 070	3 602	4 100	4 200
Forretningsførerhonorar		23 872	23 178	23 900	24 500
Andre honorar	8	600	1 991	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	760	0	0
TV/bredbånd		45 122	45 122	45 200	46 000
Forsikringer		22 976	20 889	23 000	24 400
Andre kostnader	9	1 529	2 016	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>228 713</b>	<b>154 812</b>	<b>236 832</b>	<b>228 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 119</b>	<b>65 220</b>	<b>0</b>	<b>8 463</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		881	1 349	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-881</b>	<b>-1 349</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 000</b>	<b>66 568</b>	<b>0</b>	<b>8 463</b>
Overført sameiekapital		9 000	66 568	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>9 000</b>	<b>66 568</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2020 Sameiet Godakerveien 14**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 774	4 934
Andre kortsiktige fordringer	10	190	0
Forskuddsbetalte kostnader		35 637	34 257
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		313 476	203 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 077</b>	<b>242 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>352 077</b>	<b>242 961</b>

1535 Sameiet Godakerveien 14 Org. nr 916461801



	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		226 517	217 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 517</b>	<b>217 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>226 517</b>	<b>217 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 467
Leverandørgjeld		125 560	22 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 560</b>	<b>25 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 560</b>	<b>25 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>352 077</b>	<b>242 961</b>

Sted: Holmestrand Dato: 26/3.21

Ann Hilde Olaus Winnem      Mirjam Vråskar      Aleksander Berg  
Ann Hilde Olaus Winnem      Mirjam Vråskar      Aleksander Berg  
Styreleder      Styremedlem      Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Sameiet Godakerveien 14**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Godakerveien 14

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	236 832	220 032
<b>Sum</b>	<b>236 832</b>	<b>220 032</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	9 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>10 269</b>	<b>10 269</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	4 221	4 196
<b>Sum</b>	<b>4 221</b>	<b>4 196</b>

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømaking/strøing/feiing	7 000	10 250
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>10 250</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	729	1 220
6552 Driftsmateriell	0	5 360
<b>Sum</b>	<b>729</b>	<b>6 581</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Godakerveien 14

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	9 000
6603 Vedlikehold elektro	11 750	4 940
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	469
6642 Snekkerarbeid	0	11 550
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	96 575	0
<b>Sum</b>	<b>108 325</b>	<b>25 959</b>

Konto 6603 Lamper på lysmaster.  
Konto 6645 Omtrekking bodtak.

### Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 070	3 602
<b>Sum</b>	<b>4 070</b>	<b>3 602</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	600	1 991
<b>Sum</b>	<b>600</b>	<b>1 991</b>

Konto 6714 Tilleggsavtale, E- post til styret.

### Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	500
7720 Årsmøte	500	500
7770 Betalingskostnader	932	927
7773 Omkostninger innkreving	98	89
<b>Sum</b>	<b>1 529</b>	<b>2 016</b>

### Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	190	0
<b>Sum</b>	<b>190</b>	<b>0</b>

Konto 1570 Renter Klare Finans



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Godakerveien 14

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	217 518	8 999	226 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>217 518</b>	<b>8 999</b>	<b>226 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>217 518</b>	<b>8 999</b>	<b>226 517</b>



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Godakerveien 14

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Godakerveien 14s årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 20. april 2021  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor