



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 488 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 273 424	16 180 721
Annen driftsinntekt		89 324	38 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 362 749</b>	<b>16 219 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 613 356	1 613 831
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 191 169	1 965 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 804 525</b>	<b>3 579 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 558 224</b>	<b>12 640 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			370
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>370</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	842 218	1 032 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>842 218</b>	<b>1 032 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-842 148</b>	<b>-1 032 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 716 076</b>	<b>11 608 109</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 577 507	2 553 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 138 569</b>	<b>9 054 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 138 569</b>	<b>9 054 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 138 569</b>	<b>9 054 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 138 569</b>	<b>9 054 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	5	9 027 720	8 844 420
Overført annen egenkapital	5	110 849	209 942
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 138 569</b>	<b>9 054 362</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	83 098 591	84 644 092
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 098 591</b>	<b>84 644 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 098 591</b>	<b>84 644 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 265	205 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 265</b>	<b>205 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 265</b>	<b>205 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 171 856</b>	<b>84 849 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 640 000	1 640 000
Overkurs	5	4 303 427	4 303 427
Annen innskutt egenkapital	5	2 398 000	2 398 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 341 427</b>	<b>8 341 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	17 388 852	17 278 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 388 852</b>	<b>17 278 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 730 279</b>	<b>25 619 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 196 233	4 165 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 196 233</b>	<b>4 165 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	41 624 004	43 683 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 624 004</b>	<b>43 683 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 820 236</b>	<b>47 848 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 341	9 000
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		11 574 000	11 339 000
Annen kortsiktig gjeld			33 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 621 341</b>	<b>11 381 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 441 577</b>	<b>59 230 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 171 856</b>	<b>84 849 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 124840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 488 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 24  
4034 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 987 488 786  
LAGERVEIEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 273 424	16 180 721
Annen driftsinntekt		89 324	38 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 362 749</b>	<b>16 219 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 613 356	1 613 831
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 191 169	1 965 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 804 525</b>	<b>3 579 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 558 224</b>	<b>12 640 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			370
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>370</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	842 218	1 032 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>842 218</b>	<b>1 032 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-842 148</b>	<b>-1 032 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 716 076</b>	<b>11 608 109</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 577 507	2 553 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 138 569</b>	<b>9 054 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 138 569</b>	<b>9 054 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 138 569</b>	<b>9 054 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 138 569</b>	<b>9 054 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	9 027 720	8 844 420
Overført annen egenkapital	5	110 849	209 942
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

9 138 569

9 054 362



Organisasjonsnr: 987 488 786  
LAGERVEIEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	83 098 591	84 644 092
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 6		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 098 591</b>	<b>84 644 092</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 098 591</b>	<b>84 644 092</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		73 265	205 653
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>73 265</b>	<b>205 653</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 265</b>	<b>205 653</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 171 856</b>	<b>84 849 745</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 640 000	1 640 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	5	4 303 427	4 303 427
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5	2 398 000	2 398 000
----------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 341 427</b>	<b>8 341 427</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	17 388 852	17 278 003
-------------------	---	------------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 388 852</b>	<b>17 278 003</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 730 279</b>	<b>25 619 430</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 196 233	4 165 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 196 233</b>	<b>4 165 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	41 624 004	43 683 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 624 004</b>	<b>43 683 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 820 236</b>	<b>47 848 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 341	9 000
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		11 574 000	11 339 000
Annen kortsiktig gjeld			33 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 621 341</b>	<b>11 381 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 441 577</b>	<b>59 230 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 171 856</b>	<b>84 849 745</b>



Organisasjonsnr: 987 488 786  
LAGERVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lagerveien 30 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lagerveien 30 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 138 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Lagerveien 30 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Stavanger, 11. februar 2022

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.02.2022 18.01.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021 Lagerveien 30 AS

**Org.nr.: 987 488 786**



## Lagerveien 30 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 273 424	16 180 721
Annen driftsinntekt		89 324	38 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 362 749</b>	<b>16 219 581</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	1 613 356	1 613 831
Annen driftskostnad		2 191 169	1 965 520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 804 525</b>	<b>3 579 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 558 224</b>	<b>12 640 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	370
Annen finansinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	842 218	1 032 491
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-842 148</b>	<b>-1 032 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 716 076</b>	<b>11 608 109</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 577 507	2 553 747
<b>Årsresultat</b>		<b>9 138 569</b>	<b>9 054 362</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	9 027 720	8 844 420
Overført annen egenkapital	5	110 849	209 942
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 138 569</b>	<b>9 054 362</b>



## Lagerveien 30 AS

### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	83 098 591	84 644 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 098 591</b>	<b>84 644 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 098 591</b>	<b>84 644 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 265	205 653
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 265</b>	<b>205 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 171 856</b>	<b>84 849 745</b>



## Lagerveien 30 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 640 000	1 640 000
Overkurs	5	4 303 427	4 303 427
Annen innskutt kapital	5	2 398 000	2 398 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 341 427</b>	<b>8 341 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 388 852	17 278 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 388 852</b>	<b>17 278 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 730 279</b>	<b>25 619 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 196 233	4 165 006
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 196 233</b>	<b>4 165 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	41 624 004	43 683 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 624 004</b>	<b>43 683 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 341	9 000
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig konsernbidrag		11 574 000	11 339 000
Annen kortsiktig gjeld		0	33 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 621 341</b>	<b>11 381 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 441 577</b>	<b>59 230 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 171 856</b>	<b>84 849 745</b>

Stavanger, 11.02.2022  
Styret i Lagerveien 30 AS

\_\_\_\_\_  
Viggo Tjelta  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jostein Tjelta  
daglig leder



## Lagerveien 30 AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntekts- og kostnadsføringsstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Lagerveien 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	33 427 655	75 173 062	500 752	109 101 469
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	67 855	0	67 855
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>33 427 655</b>	<b>75 240 917</b>	<b>500 752</b>	<b>109 169 324</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	23 956 625	500 752	24 457 377
Årets avskrivninger	0	1 613 356	0	1 613 356
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>25 569 981</b>	<b>500 752</b>	<b>26 070 733</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>33 427 655</b>	<b>49 670 936</b>	<b>0</b>	<b>83 098 591</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	4-10 %	20 %	

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern er i sin helhet gjeld til Tjelta Eiendom AS. Det er kostnadsført en rentekostnad på kr 842 218 på mellomværende i 2021.



## Lagerveien 30 AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 546 280	2 494 580
Endring i utsatt skatt	31 227	59 167
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 577 507</b>	<b>2 553 747</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 716 076	11 608 109
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-141 939	-268 943
Avgitt konsernbidrag	-11 574 000	-11 339 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>136</b>	<b>166</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 546 280	2 494 580
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 546 280	-2 494 580
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	19 073 786	18 931 847	-141 939
<b>Sum</b>	<b>19 073 786</b>	<b>18 931 847</b>	<b>-141 939</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>19 073 786</b>	<b>18 931 847</b>	<b>-141 939</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 196 233</b>	<b>4 165 006</b>	<b>-31 227</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 640 000	4 303 427	2 398 000	17 278 003	25 619 430
Årets resultat				9 138 569	9 138 569
Konsernbidrag avgitt (netto)				-9 027 720	-9 027 720
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 640 000</b>	<b>4 303 427</b>	<b>2 398 000</b>	<b>17 388 852</b>	<b>25 730 279</b>



## Lagerveien 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Tjelta Eiendom AS:

	2021	2020
Faste eiendommer	83 098 591	84 644 092
<b>Sum</b>	<b>83 098 591</b>	<b>84 644 092</b>

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	16 400	100	1 640 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Tjelta Eiendom AS	16 400	16 400	100%
<b>Sum</b>	<b>16 400</b>	<b>16 400</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til ELJO Invest AS med forretningskontor i Stavanger.

#### Note 8 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2021.

##### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tjelta, Viggo**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.02.2022 13.47.58

**Tjelta, Jostein**

Norwegian BankID

11.02.2022 14.05.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.