



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 057 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESTUBBEN AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 581
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Røshol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 30 000 | 30 000 |
| Sum inntekter | | 30 000 | 30 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 19 405 | 17 388 |
| Sum kostnader | | 19 405 | 17 388 |
| Driftsresultat | | 10 595 | 12 612 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 75 | 13 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 26 |
| Sum finansinntekter | | 75 | 39 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 75 | 39 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 670 | 12 651 |
| Skattekostnad | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 10 670 | 12 651 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | 10 670 | 12 651 |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 4 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 494 204 | 494 204 |
| Sum varige driftsmidler | | 494 204 | 494 204 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 494 204 | 494 204 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 37 500 | 37 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 37 500 | 37 500 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 146 | 17 719 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 146 | 17 719 |
| Sum omløpsmidler | | 66 646 | 55 219 |
| SUM EIENDELER | | 560 850 | 549 423 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 7 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 530 000 | 530 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 226 101 | 236 771 |
| Sum opptjent egenkapital | | -226 101 | -236 771 |
| Sum egenkapital | | 303 899 | 293 229 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 589 | 2 313 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 982 | 6 502 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 243 488 | 243 488 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 3 892 | 3 892 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 256 951 | 256 194 |
| Sum gjeld | | 256 951 | 256 194 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 560 850 | 549 423 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399161

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 057 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESTUBBEN AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 581
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henriette Røshol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 057 357
ELVESTUBBEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 30 000 | 30 000 |
| Sum inntekter | | 30 000 | 30 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 19 405 | 17 388 |
| Sum kostnader | | 19 405 | 17 388 |
| Driftsresultat | | 10 595 | 12 612 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 75 | 13 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 26 |
| Sum finansinntekter | | 75 | 39 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 75 | 39 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 670 | 12 651 |
| Skattekostnad | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 10 670 | 12 651 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | 10 670 | 12 651 |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 915 057 357
ELVESTUBBEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 4 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 494 204 | 494 204 |
| Sum varige driftsmidler | | 494 204 | 494 204 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 494 204 | 494 204 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 37 500 | 37 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 37 500 | 37 500 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 146 | 17 719 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 146 | 17 719 |
| Sum omløpsmidler | | 66 646 | 55 219 |
| SUM EIENDELER | | 560 850 | 549 423 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 7 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 530 000 | 530 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 226 101 | 236 771 |
| Sum opptjent egenkapital | | -226 101 | -236 771 |
| Sum egenkapital | | 303 899 | 293 229 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 589 | 2 313 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 982 | 6 502 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 243 488 | 243 488 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 3 892 | 3 892 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 256 951 | 256 194 |
| Sum gjeld | | 256 951 | 256 194 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 560 850 | 549 423 |



Organisasjonsnr: 915 057 357
ELVESTUBBEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 243488.00 | 243488.00 |

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det foreligger et kortsiktig lån til morselskapets aksjonær på kr 3.892,-. Lånet er ikke renteberegnet for 2025.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ELVESTUBBEN AS

915057357

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ELVESTUBBEN AS
915 057 357

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 30 000 | 30 000 |
| Sum driftsinntekter | | 30 000 | 30 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -19 405 | -17 388 |
| Sum driftskostnader | | -19 405 | -17 388 |
| Driftsresultat | | 10 595 | 12 612 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 75 | 13 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 26 |
| Sum finansinntekter | | 75 | 39 |
| Netto finans | | 75 | 39 |
| Årsresultat | | 10 670 | 12 651 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 3 | 10 670 | 12 651 |
| Sum overføringer | | 10 670 | 12 651 |



ELVESTUBBEN AS
915 057 357

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 494 204 | 494 204 |
| Sum varige driftsmidler | | 494 204 | 494 204 |
| Sum anleggsmidler | | 494 204 | 494 204 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 37 500 | 37 500 |
| Sum fordringer | | 37 500 | 37 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 146 | 17 719 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 146 | 17 719 |
| Sum omløpsmidler | | 66 646 | 55 219 |
| SUM EIENDELER | | 560 850 | 549 423 |



ELVESTUBBEN AS
915 057 357

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 7 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 530 000 | 530 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -226 101 | -236 771 |
| Sum opptjent egenkapital | | -226 101 | -236 771 |
| Sum egenkapital | | 303 899 | 293 229 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 589 | 2 313 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 982 | 6 502 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 243 488 | 243 488 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 3 892 | 3 892 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 256 951 | 256 194 |
| Sum gjeld | | 256 951 | 256 194 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 560 850 | 549 423 |

RIDABU, 24.04.2026

Pål Helge Dobloug
styrets leder / daglig leder



ELVESTUBBEN AS
915 057 357

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av egen fast eiendom. Virksomheten drives i Hamar kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ELVESTUBBEN AS
915 057 357

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2025 | 2024 |
|--|----------|----------|
| Resultat før skatt | 10 670 | 12 651 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -10 670 | -12 651 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 300 000 | 200 000 | 30 000 | -236 771 | 293 229 |
| Arsresultat | 0 | 0 | 0 | 10 670 | 10 670 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 300 000 | 200 000 | 30 000 | -226 101 | 303 899 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -72 264 | -61 594 | -10 670 |
| Netto forskjeller | -72 264 | -61 594 | -10 670 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 72 264 | 61 594 | 10 670 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|---|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 494 204 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 494 204 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 494 204 |
| Økonomisk levetid | 0 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendelen består av tomt på Trehøringen, og er ikke avskrivbar.



ELVESTUBBEN AS
915 057 357

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 3 000 | 100 | 300 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Pål H. Dobloug Maskin AS | 3 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 243 488 | 243 488 |

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det foreligger et kortsiktig lån til morselskapets aksjonær på kr 3.892,-. Lånet er ikke renteberegnet for 2025.