



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 021 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 64 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Daniel Amin Haddadi
Dronning Eufemias gate 53
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.11.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amin Haddadi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	146 935	0
Annen driftskostnad		148 871	20 000
Sum kostnader		295 806	20 000
Driftsresultat		-295 806	-20 000
Netto finans			
Annen rentekostnad		236 787	0
Sum finanskostnader		236 787	0
Netto finans		-236 787	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-532 593	-20 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-532 593	-20 000
Årsresultat		-532 593	-20 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-532 594	20 000
Sum overføringer og disponeringer		-532 594	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 163 065	0
Sum varige driftsmidler		7 163 065	0
Sum anleggsmidler		7 163 065	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 216	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 216	0
Sum omløpsmidler		94 216	0
SUM EIENDELER		7 257 281	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		552 594	0
Sum opptjent egenkapital		-552 594	0
Sum egenkapital		-522 594	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 569 875	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 210 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 779 875	0
Sum langsiktig gjeld		7 779 875	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		7 779 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 257 281	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599067

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 021 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 64 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Daniel Amin Haddadi
Dronning Eufemias gate 53
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.11.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amin Haddadi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 021 443
BYGDØY ALLÉ 64 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	146 935	0
Annen driftskostnad		148 871	20 000
Sum kostnader		295 806	20 000
Driftsresultat		-295 806	-20 000
Annen rentekostnad		236 787	0
Sum finanskostnader		236 787	0
Netto finans		-236 787	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-532 593	-20 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-532 593	-20 000
Årsresultat		-532 593	-20 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-532 594	20 000
Sum overføringer og disponeringer		-532 594	20 000



Organisasjonsnr: 926 021 443
BYGDØY ALLÉ 64 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

7 163 065

0

Sum varige driftsmidler

7 163 065

0

Sum anleggsmidler

7 163 065

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

94 216

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

94 216

0

Sum omløpsmidler

94 216

0

SUM EIENDELER

7 257 281

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

0

Sum innskutt egenkapital

30 000

0

Opptjent egenkapital

Udekket tap

552 594

0

Sum opptjent egenkapital

-552 594

0

Sum egenkapital

-522 594

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5 569 875

0

Øvrig langsiktig gjeld

2 210 000

0

Sum annen langsiktig gjeld

7 779 875

0

Sum langsiktig gjeld

7 779 875

0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	7 779 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 257 281	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 021 443
BYGDØY ALLÉ 64 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. Selskapet anser seg ikke å være nevneverdig påvirket av koronautbruddet, og har per dags datofortsatt driften som før. Vi ser ikke noen risiko for fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

