



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 735 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 10
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 1 043 493 | 929 658 |
| Andre inntekter | 1 | | |
| Sum inntekter | | 1 043 493 | 929 658 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 109 549 | 64 313 |
| Avskrivninger | 2 | 27 296 | 27 296 |
| Annen driftskostnad | 3 | 237 623 | 173 299 |
| Sum kostnader | | 374 468 | 264 907 |
| Driftsresultat | | 669 025 | 664 751 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 | 8 |
| Annen finansinntekt | | 536 | |
| Sum finansinntekter | | 549 | 8 |
| Annen rentekostnad | | 2 549 | 275 |
| Sum finanskostnader | | 2 549 | 275 |
| Netto finans | | -2 000 | -267 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 667 025 | 664 484 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 151 542 | 148 354 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 515 483 | 516 130 |
| Årsresultat | | 515 483 | 516 130 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 515 483 | 516 130 |
| Totalresultat | | 515 483 | 516 130 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 131 930 | 89 446 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 383 553 | 426 684 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 515 483 | 516 130 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom | 2 | 7 116 417 | 7 143 713 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 116 417 | 7 143 713 |
| Sum anleggsmidler | | 7 116 417 | 7 143 713 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 427 315 | 608 912 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 29 053 | 3 005 |
| Konsernfordringer | 6 | 431 066 | |
| Sum fordringer | | 887 435 | 611 917 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 289 686 | 211 247 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 289 686 | 211 247 |
| Sum omløpsmidler | | 1 177 121 | 823 164 |
| SUM EIENDELER | | 8 293 538 | 7 966 877 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 220 000 | 220 000 |
| Overkurs | 5 | 13 400 | 13 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 233 400 | 233 400 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 471 726 | 6 088 172 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 471 726 | 6 088 172 |
| Sum egenkapital | | 6 705 126 | 6 321 572 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 912 260 | 886 459 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 912 260 | 886 459 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 912 260 | 886 459 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 094 | 52 105 |
| Betalbar skatt | 4 | 88 530 | 91 873 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 70 411 | 70 518 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | 117 017 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 516 117 | 427 332 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 676 152 | 758 845 |
| Sum gjeld | | 1 588 412 | 1 645 304 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 293 538 | 7 966 877 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714798

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 735 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 10
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 982 735 114
PRESTÅL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 1 043 493 | 929 658 |
| Andre inntekter | 1 | | |
| Sum inntekter | | 1 043 493 | 929 658 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 109 549 | 64 313 |
| Avskrivninger | 2 | 27 296 | 27 296 |
| Annen driftskostnad | 3 | 237 623 | 173 299 |
| Sum kostnader | | 374 468 | 264 907 |
| Driftsresultat | | 669 025 | 664 751 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 | 8 |
| Annen finansinntekt | | 536 | |
| Sum finansinntekter | | 549 | 8 |
| Annen rentekostnad | | 2 549 | 275 |
| Sum finanskostnader | | 2 549 | 275 |
| Netto finans | | -2 000 | -267 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 151 542 | 148 354 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 515 483 | 516 130 |
| Årsresultat | | 515 483 | 516 130 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 515 483 | 516 130 |
| Totalresultat | | 515 483 | 516 130 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 131 930 | 89 446 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 383 553 | 426 684 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 515 483 | 516 130 |



Organisasjonsnr: 982 735 114
PRESTÅL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom | 2 | 7 116 417 | 7 143 713 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 116 417 | 7 143 713 |
| Sum anleggsmidler | | 7 116 417 | 7 143 713 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 427 315 | 608 912 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 29 053 | 3 005 |
| Konsernfordringer | 6 | 431 066 | |
| Sum fordringer | | 887 435 | 611 917 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 289 686 | 211 247 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 289 686 | 211 247 |
| Sum omløpsmidler | | 1 177 121 | 823 164 |
| SUM EIENDELER | | 8 293 538 | 7 966 877 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 220 000 | 220 000 |
| Overkurs | 5 | 13 400 | 13 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 233 400 | 233 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 471 726 | 6 088 172 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 471 726 | 6 088 172 |
| Sum egenkapital | | 6 705 126 | 6 321 572 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 912 260 | 886 459 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 912 260 | 886 459 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 912 260 | 886 459 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 094 | 52 105 |
| Betalbar skatt | 4 | 88 530 | 91 873 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 70 411 | 70 518 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | 117 017 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 516 117 | 427 332 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 676 152 | 758 845 |
| Sum gjeld | | 1 588 412 | 1 645 304 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 293 538 | 7 966 877 |



Organisasjonsnr: 982 735 114
PRESTÅL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Prestål Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| Leieinntekter | 1 | 1 043 493 | 929 658 |
| Sum driftsinntekter | | 1 043 493 | 929 658 |
| Lønnskostnad | | 109 549 | 64 313 |
| Avskrivninger | 2 | 27 296 | 27 296 |
| Annen driftskostnad | 3 | 237 623 | 173 299 |
| Sum driftskostnader | | 374 468 | 264 907 |
| Driftsresultat | | 669 025 | 664 751 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 | 8 |
| Annen finansinntekt | | 536 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 2 549 | 275 |
| Resultat av finansposter | | -2 000 | -267 |
| Resultat før skattekostnad | | 667 025 | 664 484 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 151 542 | 148 354 |
| Resultat | | 515 483 | 516 130 |
| Årsresultat | | 515 483 | 516 130 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 131 930 | 89 446 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 383 553 | 426 684 |
| Sum overføringer | | 515 483 | 516 130 |



Balanse

Prestål Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom | 2 | 7 116 417 | 7 143 713 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 116 417 | 7 143 713 |
| Sum anleggsmidler | | 7 116 417 | 7 143 713 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 427 315 | 608 912 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 29 053 | 3 005 |
| Konsernfordringer | 6 | 431 066 | 0 |
| Sum fordringer | | 887 435 | 611 917 |
| Bankinnskudd | | 289 686 | 211 247 |
| Sum omløpsmidler | | 1 177 121 | 823 164 |
| Sum eiendeler | | 8 293 538 | 7 966 877 |



Balanse

Prestål Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 220 000 | 220 000 |
| Overkurs | 5 | 13 400 | 13 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 233 400 | 233 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 471 726 | 6 088 172 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 471 726 | 6 088 172 |
| Sum egenkapital | | 6 705 126 | 6 321 572 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 912 260 | 886 459 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 912 260 | 886 459 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 094 | 52 105 |
| Betalbar skatt | 4 | 88 530 | 91 873 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 70 411 | 70 518 |
| Konserngjeld | 6 | 0 | 117 017 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 516 117 | 427 332 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 676 152 | 758 845 |
| Sum gjeld | | 1 588 412 | 1 645 304 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 293 538 | 7 966 877 |

Skien, 31.05.2024
Styret i Prestål Eiendom AS

Stein Finne
styreleder



PRESTÅL EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp i hele kroner

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak i Norge. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres ved optjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



| NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER | Tomt | Bygninger | Totalt |
|---|---------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost pr 1. januar | 388 000 | 7 265 385 | 7 653 385 |
| + Tilgang | - | - | - |
| - Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost pr 31. desember | 388 000 | 7 265 385 | 7 653 385 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 1. januar | - | 509 672 | 509 672 |
| + Ordinære avskrivninger | - | 27 296 | 27 296 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31. desember | - | 536 968 | 536 968 |
| Bokført verdi pr 31. desember | 388 000 | 6 728 417 | 7 116 417 |
| Avskrivningssatser (lineært) | | 4 % | |
| Økonomisk levetid | | 25 år | |
| Utrangeringsverdi | - | 6 525 000 | 6 525 000 |

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE, ANSATTE

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er kun utbetalt en sporadisk lønn i 2023 for ca 0,1 årsverk.
Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 4 - SKATTER

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Spesifikasjon av skattegrunnlag: | | |
| Resultat før skattekostnader | 667 025 | 664 484 |
| + Permanente og andre forskjeller | 21 799 | 9 852 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -117 275 | -142 059 |
| = Inntekt før konsernbidrag | 571 549 | 532 277 |
| - Gitt konsernbidrag (med skattemessig fradrag) | -169 141 | -114 674 |
| = Alminnelig inntekt | 402 408 | 417 603 |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | | |
| Betalbar skatt av alminnelig inntekt | 88 530 | 91 873 |
| + Skatt av konsernbidrag | 37 211 | 25 228 |
| + Endring utsatt skatt / skattefordel (bokført) | 25 801 | 31 253 |
| = Årets skattekostnad | 151 542 | 148 354 |
| Skattesats 31.12 | 22 % | 22 % |
| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt/utsatt skattefordel: | | |
| | 2023 | 2022 |
| Forskjeller som påvirker betalbar skatt : | | |
| Anleggsmidler | 4 146 636 | 4 029 361 |
| Omløpsmidler | - | - |
| Samlede forskjeller | 4 146 636 | 4 029 361 |
| Beregning av utsatt skatt : | | |
| Beregnet utsatt skattefordel | 912 260 | 886 459 |
| Bokført | 912 260 | 886 459 |
| Endring utsatt skatt | 25 801 | 31 253 |
| Skattesats utsatt skatt | 22 % | 22 % |



NOTE 5 - EGENKAPITAL

Opplysninger om aksjer, pålydende m.m.

| | |
|---|---------|
| Antall aksjer totalt | 1 100 |
| Pålydende pr. aksje | 200 |
| Samlet aksjekapital | 220 000 |
| Stemme(r) pr aksje på generalforsamling | 1 |

| Aksjeeiere pr 31. desember | Verv i selskapet | Aksjer | Eierandel |
|----------------------------|------------------|--------|-----------|
| Preinvest AS | - | 1 100 | 100 % |

| Endringer i selskapets egenkapital | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Totalt |
|------------------------------------|-------------------|----------|----------------------|-----------|
| Egenkapital pr 1. januar | 220 000 | 13 400 | 6 088 172 | 6 321 572 |
| Årets resultat | - | - | 515 483 | 515 483 |
| Konsernbidrag | - | - | -131 930 | -131 930 |
| Egenkapital pr 31. desember | 220 000 | 13 400 | 6 471 726 | 6 705 126 |

NOTE 6 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|---------|---------|
| Gjeld til Preinvest AS | - | 117 017 |
| Fordring på Preinvest AS | 431 066 | - |
| | - | - |

NOTE 7 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Forskudd fra kunder | 290 071 | 283 994 |
| Avsatt konsernbidrag | 169 141 | 114 674 |
| Annen kortsiktig gjeld | 56 905 | 28 665 |
| Sum kortsiktig gjeld | 516 117 | 427 333 |