



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 186 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSVÆRVEIEN 83 AS  
Forretningsadresse: Øvre Prinsdals vei 39A  
1266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Terje Storbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	781	
Annen driftskostnad		58 345	36 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 126</b>	<b>36 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 126</b>	<b>-36 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183	410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	<b>410</b>
Annen rentekostnad		374	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-191</b>	<b>410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 317</b>	<b>-35 631</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 317</b>	<b>-35 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 317</b>	<b>-35 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 317</b>	<b>-35 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 317</b>	<b>-35 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 317	-35 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 317</b>	<b>-35 631</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	637 331	637 331
Maskiner og anlegg		46 119	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>683 450</b>	<b>637 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>683 450</b>	<b>637 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 095	12 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 095</b>	<b>12 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 585	801 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>687 585</b>	<b>801 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 680</b>	<b>814 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 381 130</b>	<b>1 451 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		33 000	33 000
Overkurs		1 634 331	1 634 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 331</b>	<b>1 667 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		290 785	231 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-290 785</b>	<b>-231 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 376 546</b>	<b>1 435 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 629
Kortsiktig konserngjeld	3	4 584	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 584</b>	<b>15 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 584</b>	<b>15 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 381 130</b>	<b>1 451 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 263357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 186 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSVÆRVEIEN 83 AS  
Forretningsadresse: Øvre Prinsdals vei 39A  
1266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Terje Storbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 919 186 356  
SANDSVÆRVEIEN 83 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 5		781	
Annen driftskostnad		58 345	36 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 126</b>	<b>36 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 126</b>	<b>-36 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183	410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	<b>410</b>
Annen rentekostnad		374	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-191</b>	<b>410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 317</b>	<b>-35 631</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 317</b>	<b>-35 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 317</b>	<b>-35 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 317</b>	<b>-35 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 317</b>	<b>-35 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 317	-35 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 317</b>	<b>-35 631</b>



Organisasjonsnr: 919 186 356  
SANDSVÆRVEIEN 83 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	637 331	637 331
Maskiner og anlegg		46 119	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>683 450</b>	<b>637 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>683 450</b>	<b>637 331</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 095	12 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 095</b>	<b>12 474</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		687 585	801 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>687 585</b>	<b>801 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 680</b>	<b>814 161</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 381 130</b>	<b>1 451 492</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		33 000	33 000
Overkurs		1 634 331	1 634 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 331</b>	<b>1 667 331</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		290 785	231 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-290 785</b>	<b>-231 468</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 376 546</b>	<b>1 435 863</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 629
Kortsiktig konserngjeld	3	4 584	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 584</b>	<b>15 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 584</b>	<b>15 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 381 130</b>	<b>1 451 492</b>



Organisasjonsnr: 919 186 356  
SANDSVÆRVEIEN 83 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1100.00	33000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Storbråten Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by  
Kjell Terje Storbråten  
28.04.2021

# Årsregnskap 2020

## Sandsvæerveien 83 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 186 356



## RESULTATREGNSKAP

### SANDSVÆRVEIEN 83 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler	5	781	0
Annen driftskostnad		58 345	36 041
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 126</b>	<b>36 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 126</b>	<b>-36 041</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		183	410
Annen rentekostnad		374	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-191</b>	<b>410</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 317	-35 631
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-59 317</b>	<b>-35 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 317</b>	<b>-35 631</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		59 317	35 631
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 317</b>	<b>-35 631</b>

SANDSVÆRVEIEN 83 AS

SIDE 2



**BALANSE**

**SANDSVÆRVEIEN 83 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	637 331	637 331
Maskiner og anlegg		46 119	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>683 450</b>	<b>637 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>683 450</b>	<b>637 331</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 095	12 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 095</b>	<b>12 474</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 585	801 687
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 680</b>	<b>814 161</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 381 130</b>	<b>1 451 492</b>

SANDSVÆRVEIEN 83 AS

SIDE 3

**BALANSE****SANDSVÆRVEIEN 83 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		33 000	33 000
Overkurs		1 634 331	1 634 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 331</b>	<b>1 667 331</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-290 785	-231 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-290 785</b>	<b>-231 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 376 546</b>	<b>1 435 863</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	15 629
Gjeld til relatert personer	3	4 584	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 584</b>	<b>15 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 584</b>	<b>15 629</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 381 130</b>	<b>1 451 492</b>

Oslo, 26.04.2021  
Styret i Sandsværvæien 83 AS

\_\_\_\_\_  
Kjell Terje Storbråten  
Styreleder



## Sandsvæerveien 83 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2020

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

##### GENERELT

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokføringskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigerende av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

##### KLASSIFISERING

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### VURDERINGSREGLER

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skattefordel bokføres ikke i små foretak.

##### *Eiendom*

Selskapet eier en boligeiendom som er bokført til kostpris i Storbråten AS, grunnet fisjonskontinuitet. Boligeiendommen avskrives ikke.

##### NOTE NR. 1 AKSJEEIERE:

Storbråten Holding AS, 30 aksjer pålydende kr. 1.100,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.



## SANDSVÆRVEIEN 83 AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2020

Side 2

### NOTE NR. 2 ANTALL ANSATTE, LØNN ETC.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2020. Revisors godtgjørelse er utgiftsført med kr. 4 525,- for revisjon og kr. 6 150,- for rådgivning, ekskl mva.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

### NOTE NR. 3 FORDRINGER, GJELD , GARANTIFORPLIKTELSE

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen eksterne gjeld, til relatert selskap. Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

### NOTE NR. 4 FORTSATT DRIFT

Selskapet er nystartet i 2017 og har fått overført en boligeiendom sentralt i Kongsberg fra Storbråten AS, et relatert selskap. Overførselen skjedde i 2017 ved en utfisjonering av eiendommen sammen med et kontantinnskudd på kr 1 000 000,-. Eiendommen har en verdi, skattemessig på kr 2 900 000,-.

### NOTE NR. 5 ANLEGGSMIDLER

	<b>Maskiner og anlegg</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	46 900
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>46 900</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	781
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>46 119</b>
Årets ordinære avskrivninger	781
Økonomisk levetid	10 år



BILLINGSTADSLETTA 22  
1396 BILLINGSTAD  
FAX 66 84 81 86  
T.LF 66 84 75 65  
E post arne@lamp.no

ARNE LAMP AS  
STATSAUTORISERT  
REVISOR

R

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandsvæveien 83 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandsvæveien 83 AS som viser et underskudd på kr. 59 317,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Norges Statautoriserte Revisors Forening. Foretaksregisterets/revisjon.nr. 979495379 MVA

ARNE  
LAMP



BILLINGSTADSLETTA 22  
1396 BILLINGSTAD  
FAX 66 84 81 86  
TLF 66 84 73 65  
E post arne@lamp.no

R

ARNE LAMP AS  
STATSAUTORISERT  
REVISOR

**Uavhengig revisors beretning**  
**Sandsvæerveien 83 AS**  
**Side 2**

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Billingstad, 26. april 2021

**Arne Lamp AS**

  
Arne Lamp  
Statsautorisert revisor

Org. nr. 979495579

Medlem av Norges Statsautoriserte Revisors Forening Foretaksregister/revisjonsnr. 979495579 MVA

ARNE  
LAMP



**Årsregnskap 2020**  
**Sandsvæerveien 83 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 186 356



## RESULTATREGNSKAP

### SANDSVÆRVEIEN 83 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler	5	781	0
Annen driftskostnad		58 345	36 041
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 126</b>	<b>36 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 126</b>	<b>-36 041</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		183	410
Annen rentekostnad		374	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-191</b>	<b>410</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 317	-35 631
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-59 317</b>	<b>-35 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 317</b>	<b>-35 631</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		59 317	35 631
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 317</b>	<b>-35 631</b>



## BALANSE

### SANDSVÆRVEIEN 83 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	637 331	637 331
Maskiner og anlegg		46 119	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>683 450</b>	<b>637 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>683 450</b>	<b>637 331</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 095	12 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 095</b>	<b>12 474</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 585	801 687
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 680</b>	<b>814 161</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 381 130</b>	<b>1 451 492</b>



## BALANSE

### SANDSVÆRVEIEN 83 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		33 000	33 000
Overkurs		1 634 331	1 634 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 331</b>	<b>1 667 331</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-290 785	-231 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-290 785</b>	<b>-231 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 376 546</b>	<b>1 435 863</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	15 629
Gjeld til relatert personer	3	4 584	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 584</b>	<b>15 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 584</b>	<b>15 629</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 381 130</b>	<b>1 451 492</b>

Oslo, 26.04.2021  
Styret i Sandsværveien 83 AS

Kjell Terje Storbråten  
Styreleder



## Sandsvæerveien 83 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2020

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

##### GENERELT

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

##### KLASSIFISERING

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### VURDERINGSREGLER

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skattefordel bokføres ikke i små foretak.

##### *Eiendom*

Selskapet eier en boligeiendom som er bokført til kostpris i Storbråten AS, grunnet fisjonskontinuitet. Boligeiendommen avskrives ikke.

##### NOTE NR. 1 AKSJEIERE:

Storbråten Holding AS, 30 aksjer pålydende kr. 1.100,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.



## SANDSVÆRVEIEN 83 AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2020

Side 2

### NOTE NR. 2 ANTALL ANSATTE, LØNN ETC.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2020. Revisors godtgjørelse er utgiftsført med kr. 4 525,- for revisjon og kr. 6 150,- for rådgivning, ekskl mva.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

### NOTE NR. 3 FORDRINGER, GJELD , GARANTIFORPLIKTELSE

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen ekstern gjeld, til relatert selskap. Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

### NOTE NR. 4 FORTSATT DRIFT

Selskapet er nystartet i 2017 og har fått overført en boligeiendom sentralt i Kongsberg fra Storbråten AS, et relatert selskap. Overførselen skjedde i 2017 ved en utfisjonering av eiendommen sammen med et kontantinskudd på kr 1 000 000,-. Eiendommen har en verdi, skattemessig på kr 2 900 000,-.

### Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	46 900	46 900
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>46 900</b>	<b>46 900</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	781	781
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>46 119</b>	<b>46 119</b>
Årets ordinære avskrivninger	781	781
Økonomisk levetid	10 år	