



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE LANGELAND II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omengs BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Mæhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 581 621	2 475 648
Sum inntekter		2 581 621	2 475 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2	152 722	132 079
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 928	10 928
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,11	2 180 655	2 529 799
Sum kostnader		2 342 610	2 672 309
Driftsresultat		239 011	-196 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 724	26 139
Sum finansinntekter		24 724	26 139
Annen finanskostnad		292 587	242 849
Sum finanskostnader		292 587	242 849
Netto finans		-267 862	-216 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 547	-413 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 547	-413 868
Årsresultat		-28 852	-413 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 852	-413 370
Sum overføringer og disponeringer		-28 852	-413 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 329 069	13 329 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	30 910	41 838
Sum varige driftsmidler		13 359 979	13 370 907
Sum anleggsmidler	14	13 359 980	13 370 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 412
Andre fordringer		329 279	266 312
Sum fordringer		329 279	292 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 893 320	1 219 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 893 320	1 219 376
Sum omløpsmidler		25 222 600	1 512 100
SUM EIENDELER		38 582 579	14 883 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		8 060 381	8 089 233
Sum opptjent egenkapital		8 060 381	8 089 233
Sum egenkapital		8 065 981	8 094 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	134 400	67 200
Sum avsetninger for forpliktelser		134 400	67 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	28 820 142	5 236 987
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 114 400	1 114 400
Sum annen langsiktig gjeld		29 934 542	6 351 387
Sum langsiktig gjeld	14	29 934 542	6 351 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 016	355 539
Skyldige offentlige avgifter		378	424
Annen kortsiktig gjeld		28 262	13 625
Sum kortsiktig gjeld		447 656	369 588
Sum gjeld		30 516 598	6 788 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 582 579	14 883 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770858

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE LANGELAND II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omengs BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Møhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 952 424 130
NEDRE LANGELAND II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 581 621	2 475 648
Sum inntekter		2 581 621	2 475 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2	152 722	132 079
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 928	10 928
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 180 655	2 529 799
Sum kostnader		2 342 610	2 672 309
Driftsresultat		239 011	-196 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 724	26 139
Sum finansinntekter		24 724	26 139
Annen finanskostnad		292 587	242 849
Sum finanskostnader		292 587	242 849
Netto finans		-267 862	-216 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 547	-413 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 547	-413 868
Årsresultat		-28 852	-413 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 852	-413 370
Sum overføringer og disponeringer		-28 852	-413 370



Organisasjonsnr: 952 424 130
NEDRE LANGELAND II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 329 069	13 329 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	30 910	41 838
Sum varige driftsmidler		13 359 979	13 370 907
Sum anleggsmidler	14	13 359 980	13 370 907

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	26 412
Andre fordringer		329 279	266 312
Sum fordringer		329 279	292 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 893 320	1 219 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 893 320	1 219 376
Sum omløpsmidler		25 222 600	1 512 100
SUM EIENDELER		38 582 579	14 883 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 060 381	8 089 233
Sum opptjent egenkapital		8 060 381	8 089 233

Sum egenkapital		8 065 981	8 094 833
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	11	134 400	67 200
Sum avsetninger for forpliktelses		134 400	67 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	28 820 142	5 236 987
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 114 400	1 114 400
Sum annen langsiktig gjeld		29 934 542	6 351 387
Sum langsiktig gjeld	14	29 934 542	6 351 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 016	355 539
Skyldige offentlige avgifter		378	424
Annen kortsiktig gjeld		28 262	13 625
Sum kortsiktig gjeld		447 656	369 588
Sum gjeld		30 516 598	6 788 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 582 579	14 883 008



Organisasjonsnr: 952 424 130
NEDRE LANGELAND II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 505 216	2 408 448	2 505 216	3 513 216
Vedlikeholdsfond		67 200	67 200	67 200	67 200
Andre driftsinntekter	1	9 205	0	0	0
Sum inntekter		2 581 621	2 475 648	2 572 416	3 580 416
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	2	32 085	35 966	27 550	37 550
Styrehonorar	2	106 000	87 000	87 000	106 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	14 637	9 113	12 142	14 156
Avskrivninger	10	10 928	10 928	10 930	10 930
Revisjonshonorar	3	7 000	6 694	5 875	5 875
Forretningsførerhonorar		171 108	171 108	171 108	171 108
Kontingent boligbyggelag		16 800	16 800	16 800	16 800
Andre tjenester	5	47 670	51 328	58 389	51 031
Vedlikehold	4, 11	455 395	848 716	329 200	257 200
Elektronisk kommunikasjon		240 622	221 580	235 020	330 000
Forsikring	6	177 754	171 673	177 711	203 532
Kommunale avgifter	7	950 090	927 792	953 756	981 805
Energi		19 178	19 588	16 620	24 485
Verktøy, driftsmatriell, inventar		74 806	20 192	6 000	6 000
Kontorrekvisita, trykksaker		13 794	693	2 000	2 000
Andre driftskostnader	8	6 438	73 660	20 535	18 550
Tap på fordringer		0	-25	0	0
Sum driftskostnader		2 342 610	2 672 309	2 129 636	2 236 022
Driftsresultat		239 011	-196 661	442 780	1 344 394
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		24 724	26 139	15 080	29 631
Rentekostnad		292 587	242 849	230 496	698 880
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-267 862	-216 710	-215 416	-669 249
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-28 852	-413 370	227 364	675 145
Overføring til/fra egenkapital		-28 852	-413 370	0	0



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	21 029	21 029
Bygninger	9	11 938 407	11 938 407
Garasjer	9	1 369 633	1 369 633
Andre driftsmidler	10	30 910	41 838
Sum anleggsmidler	14	13 359 980	13 370 907
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	26 412
Andre fordringer		329 279	266 312
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		24 893 320	1 219 376
Sum omløpsmidler		25 222 600	1 512 100
SUM EIENDELER		38 582 579	14 883 008



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital		8 060 381	8 089 233
Sum egenkapital		8 065 981	8 094 833
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	134 400	67 200
Sum avsetninger og forpliktelser		134 400	67 200
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	28 820 142	5 236 987
Borettsinnskudd	12	1 114 400	1 114 400
Sum langsiktig gjeld	14	29 934 542	6 351 387
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 701	11 005
Leverandørgjeld		419 016	355 539
Skyldig off. myndigheter		378	424
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 565	3 996
Annen kortsiktig gjeld		20 996	-1 376
Sum kortsiktig gjeld		447 656	369 588
Sum gjeld		30 516 598	6 788 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 582 579	14 883 008

Kongsvinger 28.02.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Jan Erik Mæhlum
Styreleder

Lina M Løvberget Skauby
Styremedlem

Finn Willy Tråstadkjølen
Styremedlem

Bjørn Roar Thomassen
Styremedlem

Nedre Langeland II Brl 952 424 130



Nedre Langeland II Brl 952 424 130

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	1 142 512	1 633 949
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-28 852	-413 370
Tilbakeføring av avskrivning	10 928	10 928
Avsetning for forpliktelser	67 200	67 200
Tillegg for nye langsiktige lån	29 000 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-5 416 844	-156 195
B. Årets endring disponible midler	23 632 432	-491 437
C. Disponible midler	24 774 944	1 142 512
Kortsiktige fordringer	329 279	292 724
Kontanter og bank	24 893 320	1 219 376
Omløpsmidler	25 222 600	1 512 100
- Kortsiktig gjeld	-447 656	-369 588
Disponible midler	24 774 944	1 142 512



Nedre Langeland II Brl 952 424 130

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.21	31.12.20
3299 Andre driftsinntekter	9 205	0
Sum	9 205	0

Andre inntekter er utleie av parkeringsplass.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	28 520	31 970
5110 Feriepenger	3 565	3 996
5330 Styrehonorar	106 000	87 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 259	8 690
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	378	424
Sum	152 722	132 080

Det er utbetalt lønn på timebasis for gressklipping m.m.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Nedre Langeland II Brl 952 424 130

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	7 000	6 694
Sum	7 000	6 694

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	254 174	691 452
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	116 421	157 264
6695 Forsikringsskadesaker	17 600	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	67 200	0
Sum	455 395	848 716

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	38 593	0
6790 Annen fremmed tjeneste	9 078	51 328
Sum	47 670	51 328

Andre fremmede tjenester kr. 47.670,- er skadedyravtale, kopiering, utsendelse ligningspapirer, kostnader styreportal, gebyr Statens kartverk, HMS og vedlikeholdsplan.

Note 6 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	173 895	167 960
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 859	3 713
Sum	177 754	171 673

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	716 710	703 512
7760 Eiendomskatt	224 280	224 280
7764 Feieavgift	9 100	0
Sum	950 090	927 792



Nedre Langeland II Brl 952 424 130

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	67 200
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 392	1 000
7720 Generalforsamling	0	650
7770 Bank og kortgebyrer	3 046	4 810
Sum	6 438	73 660



Nedre Langeland II Brl 952 424 130

Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 938 407	21 029	1 369 633
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 938 407	21 029	1 369 633
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 938 407	21 029	1 369 633
Anskaffelsesår :	1971	1996	1995
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1971 var kr 6.575.046. Det er i tillegg aktivert kr 7.513.346 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 2.149.985 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 10 - Anleggsmidler

	Gressklipper	Stiga Park Combi
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 300	44 990
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 300	44 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 384	20 995
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 916	23 995
Årets avskrivninger :	1 930	8 998
Anskaffelsesår :	2015	2019
Antatt levetid i år :	10	5

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.01.2020, egen bankkonto er opprettet. Saldo pr. 31.12.21 er kr. 134 400,-
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 100,- hver måned til vedlikeholdsfondet.
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2021.



Nedre Langeland II Brl 952 424 130

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	1 114 400	1 114 400
Sum	-1 114 400	-1 114 400

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og rehabilitering av rør.	Bygging brannvegger, oppgradering sikringsskap, refinansiering	Bygging av brannvegger, oppgradering sikringsskap, refinansiering.
Lånenummer:	16364771731	19736	12120764894
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2012	2011
Rentesats:	1.90 %	5.09 %	2.00 %
Betingelser:		Fastrente 10 år frem til 31.12.2021	
Beregnet innfridd:	30.09.2051	17.11.2021	15.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	29 000 000	5 000 000	6 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 141 880	1 095 107
Avdrag i perioden:	179 858	4 141 880	1 095 107
Opptak i perioden:	29 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	28 820 142	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	25 115 052	0	0

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364771731	56	514 645	28 820 120

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 29.934.542,- sikret ved pant. Eiendeler som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 13.329.979..



Resultat og balanse med noter for Nedre Langeland II Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Langeland II Brl

Styreleder	Jan Erik Mæhlum (sign.)	26.03.2022
Styremedlem	Finn Willy Tråstadkjølen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Bjørn Roar Thomassen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Lina M Løvberget Skauby (sign.)	25.03.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Langeland li Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Langeland li Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 26. mars 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor