



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 890 052
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	LEIV ERIKSSON TERRASSE
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	648 392	647 286
Sum inntekter		648 392	647 286
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-24 288	-20 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-6 600	-6 600
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-637 812	-602 354
Sum kostnader		-668 701	-629 134
Driftsresultat		-20 309	18 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 619	457
Netto finans		12 619	457
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 690	18 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 317 092	1 276 420
Årsresultat	13,16	-7 690	18 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 690	18 609
Sum overføringer og disponeringer		-7 690	18 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	8 800	15 400
Sum varige driftsmidler		8 800	15 400
Sum anleggsmidler		8 800	15 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 903	63 120
Andre fordringer	14	34 422	104 060
Sum fordringer		111 325	167 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	913 142	842 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 468	1 010 128
Sum omløpsmidler		1 024 467	1 010 128
SUM EIENDELER		1 033 268	1 025 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	352 560	360 249
Sum opptjent egenkapital		352 560	360 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		352 560	360 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13,17	598 960	508 960
Sum avsetninger for forpliktelser		598 960	508 960
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		598 960	508 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 771	149 691
Skyldige offentlige avgifter		181	2 112
Annen kortsiktig gjeld		25 796	4 515
Sum kortsiktig gjeld		81 748	156 318
Sum gjeld		680 708	665 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 268	1 025 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429526

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 890 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEIV ERIKSSON TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 984 890 052
LEIV ERIKSSON TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	648 392	647 286
Sum inntekter		648 392	647 286
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-24 288	-20 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-6 600	-6 600
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-637 812	-602 354
Sum kostnader		-668 701	-629 134
Driftsresultat		-20 309	18 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 619	457
Netto finans		12 619	457
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 690	18 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 317 092	1 276 420
Årsresultat	13,16	-7 690	18 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 690	18 609
Sum overføringer og disponeringer		-7 690	18 609



Organisasjonsnr: 984 890 052
LEIV ERIKSSON TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	8 800	15 400
Sum varige driftsmidler		8 800	15 400

Sum anleggsmidler		8 800	15 400
-------------------	--	-------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		76 903	63 120
Andre fordringer	14	34 422	104 060
Sum fordringer		111 325	167 180

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	913 142	842 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 468	1 010 128

Sum omløpsmidler		1 024 467	1 010 128
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 033 268	1 025 528
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	352 560	360 249
Sum opptjent egenkapital		352 560	360 249

Sum egenkapital		352 560	360 249
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	13,17	598 960	508 960
---------------------------------------	-------	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelse		598 960	508 960
-------------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	598 960	508 960
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 771	149 691
Skyldige offentlige avgifter	181	2 112
Annen kortsiktig gjeld	25 796	4 515
Sum kortsiktig gjeld	81 748	156 318
Sum gjeld	680 708	665 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 033 268	1 025 528



Organisasjonsnr: 984 890 052
LEIV ERIKSSON TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Leiv Eriksson Terrasse - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Fellesskostnader				
	545 820	545 820	543 400	577 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler	84 000	84 000	66 400	88 950
Andre driftsinntekter	18 572	17 466	17 500	18 000
Sum driftsinntekter	648 392	647 286	647 300	684 350
Driftskostnader				
Personalkostnader				
Styrehonorar	2 -14 288	-9 180	-14 500	-13 820
Avskrivninger	3 -10 000	-11 000	-11 000	-11 000
Forretningsførerhonorar	4 -6 600	-6 600	-6 600	-6 600
Eksterne honorar	-32 556	-31 427	-32 600	-35 428
Drifts- og serviceavtaler	5 -1 000	-800	0	0
Løpende vedlikehold	6 -66 616	-58 098	-86 000	-69 000
Periodisk vedlikehold	7 -75 110	-23 986	-30 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler	8 -90 000	-117 125	-90 000	-90 000
Forsikring	-88 033	-82 993	-86 400	-88 950
Festeavgift	9 -41 742	-31 054	-33 500	-45 900
Energi, felles	10 -222 823	-222 823	-222 900	-242 900
Andre driftsutgifter	11 -15 771	-21 042	-20 000	-20 000
Andre driftsutgifter	12 -4 161	-13 006	-17 300	-17 100
Sum driftskostnader	-668 701	-629 134	-650 800	-680 698
DRIFTSRESULTAT	-20 309	18 152	-3 500	3 652
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter				
Netto finansposter	12 619	457	3 100	4 500
	12 619	457	3 100	4 500
Resultat før skattekostnad	-7 690	18 609	-400	8 152
ÅRSRESULTAT	13, 16 -7 690	18 609	-400	8 152
Disponering av totalresultat:				
Overført til annen egenkapital	-7 690	18 609	-400	8 152
Overført fra annen egenkapital	0	18 609	0	0
	-7 690	0	0	0

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	4	8 800	15 400
Sum anleggsmidler		8 800	15 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		76 903	63 120
Andre fordringer	14	18 572	103 603
Mellomregning BBL Finans	14	3 231	0
Opptjente renter	14	12 619	457
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	913 142	842 948
Sum omløpsmidler		1 024 468	1 010 128
SUM EIENDELER		1 033 268	1 025 528

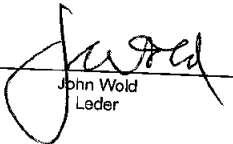
Org.nr: 984 890 052 - 662

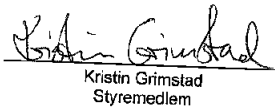


Leiv Eriksson Terrasse - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	352 560	360 249
Sum egenkapital		352 560	360 249
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger og forpliktelser	13, 17	598 960	508 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Skyldig off. myndigheter		55 771	149 691
Forskudd kunder		181	2 112
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 231	0
Påløpte kostnader		1 287	837
Sum kortsiktig gjeld		21 278	3 678
Sum gjeld		680 708	156 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 268	1 025 528

Sted: TRONDHEIM, dato: 21.02.23


John Wold
Leder


Kristin Grimstad
Styremedlem


Eiliv Brenna
Styremedlem

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekrefte herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Utleie av utstyr og areal	18 572	17 466
Sum andre inntekter	18 572	17 466

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn		
Arbeidsgiveravgift	9 000	5 850
Feriepenger	3 001	2 494
Andre lønnskostnader	1 287	837
Sum personalkostnader	14 288	9 180

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	10 000	11 000

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	
Årets tilgang :	33 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	24 200
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	8 800
	6 600
Antatt levetid i år :	5

Det er aktivert en snøfres til kr. 33 000,- i 2019. Avskrivning er satt til 5 år. Det benyttes lineær avskrivnings metode.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester		
Sum eksterne honorarer	1 000	800
	1 000	800

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om renholdstjenester		
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	52 582	50 682
Sum drifts- og serviceavtaler	14 033	7 416
	66 616	58 098



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Budsjettert (uten formål)	17 623	0
Snekkerarbeid	0	2 568
Røggerarbeid	0	6 640
Målearbeid og -utstyr	0	4 141
Blikkenslagerarbeid	4 255	2 843
Snøbrøyting, sandstrøing	0	1 375
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	507	1 545
Garasjeanlegg	1 263	0
Heisanlegg	23 514	3 104
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Forsikringsskade	14 141	0
Renholdartikler/renhold	893	0
Forbruksmaterieil	2 915	1 771
Sum vedlikehold	75 110	23 986

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Heisanlegg	0	27 125
Sum periodisk vedlikehold	90 000	117 125

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	41 742	31 054

Note 10 - FESTEAVGIFT

Sarneliets tomt er festet og det er betalt kr 222 823,- i avgift for 2022.

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	15 771	21 042
Sum energikostnader	15 771	21 042

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar		
Drift maskiner	1 895	9 618
Kostnader vedr. styrearbeid	219	0
Generalforsamling/årsmøte	60	0
Bankgebyrer	364	1 090
Andre gebyrer	1 187	1 980
Dagligvarer	288	318
Andre kostnader	147	0
Sum andre driftsutgifter	4 161	13 006

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01		
Endring i disponible midler:	853 809	738 601
Årets resultat		
Tilført avsetninger	-7 690	18 609
Tilbakeført avskrivning	90 000	90 000
	6 600	6 600
Årets endring i disponible midler	88 910	115 209
Disponible midler i periodens slutt	942 720	853 809
Vedlikeholdsavsetning 01.01.		
Endring langsiktige avsetninger:	-508 960	-418 960
Årets vedlikeholdsavsetning		
	-90 000	-90 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-598 960	-508 960
Disponible og øremerk, midler justert for langsiktige avsetninger	343 760	344 849

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk		
Bankinnskudd	1	1 171
Sum bankinnskudd	913 141	841 777
	913 142	842 948

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	360 249	341 641
Annen egenkapital 01.01		
Årets resultat	360 249	341 641
Annen egenkapital 31.12	-7 690	18 609
SUM EGENKAPITAL 31.12	352 560	360 249
	352 560	360 249

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2022

Note 17 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	598 960	508 960
Sum avsetninger	598 960	508 960

Org.nr: 984 890 052 - 662



Til årsmøte i sameiet
Leiv Eiriksson Terrasse

REVISORS BERETNING

Uttalelse om regnskapet for 2022.

Jeg har revidert årsregnskapet for sameiet Leiv Eiriksson Terrasse, bestående av balanse pr. 31.12.2022, resultatregnskap som viser et underskudd på kr.- 7690.- for regnskapsåret avsluttet 31.12.2022 og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er gjennom regnskapsfører ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet slik at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Den interne kontrollen skal også sikre at det ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av feil eller misligheter.

Revisors oppgaver og plikter

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min gjennomgang av tilgjengelige data. Gjennomgangen avhenger av mitt skjønn, herunder vurderingen av risiko for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil - samt at risikovurderingen tar hensyn til relevant intern kontroll for utarbeidelse av et rettvise årsregnskap for sameiet. Revisjonen omfatter også en vurdering av regnskapsprinsippenes hensiktsmessighet, og av den samlede presentasjon av årsregnskapet. Etter min vurdering er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig som grunnlag for min konklusjon.

Konklusjon

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av den finansielle stillingen til sameiet Leiv Eiriksson Terrasse pr. 31.12.2022.

Uttalelse om øvrige forhold


Årsberetningen

Regnskapslovens krav om årsberetning for små foretak er opphevet fra og med 2017.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig, mener jeg at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim 08.02.2023


Steinar Thoresen
Intern revisor