



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 994 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSIDEN STJØRDAL 3 AS
Forretningsadresse: c/o Balstad Eiendom AS
Wessels veg 82
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janet B. Skammelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	4 773	4 450
Sum kostnader		4 773	4 450
Driftsresultat		-4 773	-4 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		502	193
Sum finansinntekter		502	193
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		502	193
Resultat før skattekostnad		-4 271	-4 258
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat	3	-4 271	-4 258
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	-2 641	-4 257
Udekket tap	4	-1 630	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-4 271	-4 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 467 538	3 467 538
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 467 538	3 467 538
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 467 538	3 467 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 525	10 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 525	10 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		31 525	10 726
SUM EIENDELER		3 499 063	3 478 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	2 641
Sum innskutt egenkapital		60 000	62 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	1 630	0
Sum opptjent egenkapital		-1 630	0
Sum egenkapital		58 370	62 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 440 693	3 415 623
Sum annen langsiktig gjeld		3 440 693	3 415 623
Sum langsiktig gjeld		3 440 693	3 415 623
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 440 693	3 415 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 499 063	3 478 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458041

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 994 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSIDEN STJØRDAL 3 AS
Forretningsadresse: c/o Balstad Eiendom AS
Wessels veg 82
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janet B. Skammelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 994 632
SJØSIDEN STJØRDAL 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	4 773	4 450
Sum kostnader		4 773	4 450
Driftsresultat		-4 773	-4 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		502	193
Sum finansinntekter		502	193
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		502	193
Resultat før skattekostnad		-4 271	-4 258
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat	3	-4 271	-4 258
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	-2 641	-4 257
Udekket tap	4	-1 630	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-4 271	-4 257



Organisasjonsnr: 816 994 632
SJØSIDEN STJØRDAL 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 467 538	3 467 538
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 467 538	3 467 538
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 467 538	3 467 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 525	10 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 525	10 726
Sum omløpsmidler		31 525	10 726
SUM EIENDELER		3 499 063	3 478 264



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	2 641
Sum innskutt egenkapital		60 000	62 641

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	1 630	0
Sum opptjent egenkapital		-1 630	0

Sum egenkapital 58 370 62 641

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 440 693	3 415 623
Sum annen langsiktig gjeld		3 440 693	3 415 623

Sum langsiktig gjeld 3 440 693 3 415 623

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0

Sum gjeld 3 440 693 3 415 623

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 3 499 063 3 478 264



Organisasjonsnr: 816 994 632
SJØSIDEN STJØRDAL 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3467538.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3467538.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3467538.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomten er en utviklingstomt tenkt utviklet i framtiden.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SJØSIDEN STJØRDAL 3 AS

816994632

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SJØSIDEN STJØRDAL 3 AS
816 994 632

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-4 773	-4 450
Sum driftskostnader		-4 773	-4 450
Driftsresultat		-4 773	-4 450
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		502	193
Sum finansinntekter		502	193
Netto finans		502	193
Årsresultat	3	-4 271	-4 258
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	-2 641	-4 257
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	4	-1 630	0
Sum overføringer		-4 271	-4 258



SJØSIDEN STJØRDAL 3 AS
816 994 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 467 538	3 467 538
Sum varige driftsmidler		3 467 538	3 467 538
Sum anleggsmidler		3 467 538	3 467 538
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 525	10 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 525	10 726
Sum omløpsmidler		31 525	10 726
SUM EIENDELER		3 499 063	3 478 264



SJØSIDEN STJØRDAL 3 AS
816 994 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	2 641
Sum innskutt egenkapital		60 000	62 641
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 630	0
Sum opptjent egenkapital		-1 630	0
Sum egenkapital		58 370	62 641
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 440 693	3 415 623
Sum annen langsiktig gjeld		3 440 693	3 415 623
Sum gjeld		3 440 693	3 415 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 499 063	3 478 264

STJØRDAL, 26.03.2025

Janet Balstad Skammelsrud
styrets leder

Christian Balstad
styremedlem



SJØSIDEN STJØRDAL 3 AS
816 994 632

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 467 538
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 467 538
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 467 538

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomten er en utviklingstomt tenkt utviklet i framtiden.



SJØSIDEN STJØRDAL 3 AS
816 994 632

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-4 271	-4 258
Skattepliktig inntekt	-4 271	-4 258

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	2 641	0	0	62 641
Årsresultat	0	0	-2 641	-1 630	-4 271
Andre endringer	0	-2 641	2 641	0	0
Egenkapital 31.12.2024	60 000	0	0	-1 630	58 370

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	100	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Onyx Eieendom AS	600	100,00	Ordinære

Note 7 - Konsernforhold:

Gjeld til konsernselskap:

	2024	2023
Gjeld til Onyx Sjøsiden AS	3 440 693	3 415 623