



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 892 068
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLSEGG TERRASSE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gitte Iren Brandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 546 500	3 137 526
Sum inntekter		3 546 500	3 137 526
Kostnader			
Lønnskostnad		150 612	136 920
Annen driftskostnad		2 752 873	2 913 066
Sum kostnader		2 903 485	3 049 986
Driftsresultat		643 015	87 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	1 835
Annen finansinntekt		30 523	19 555
Sum finansinntekter		30 650	21 390
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 650	21 390
Resultat før skattekostnad		673 665	108 930
Årsresultat		673 665	108 930
Totalresultat		673 665	108 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		673 665	108 930
Sum overføringer og disponeringer		673 665	108 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 084	1 084
Andre fordringer		153 039	64 172
Sum fordringer		154 123	65 255
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 928	583 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 928	583 416
Sum omløpsmidler		1 420 052	648 672
SUM EIENDELER		1 420 052	648 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 094 659	420 994
Sum opptjent egenkapital		1 094 659	420 994
Sum egenkapital		1 094 659	420 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 379	163 373
Annen kortsiktig gjeld		45 014	64 305
Sum kortsiktig gjeld		325 393	227 678
Sum gjeld		325 393	227 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 420 052	648 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559509

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 892 068
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLSEGG TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gitte Iren Brandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 988 892 068
SAMEIET SKOLSEGG TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 546 500	3 137 526
Sum inntekter		3 546 500	3 137 526
Kostnader			
Lønnskostnad		150 612	136 920
Annen driftskostnad		2 752 873	2 913 066
Sum kostnader		2 903 485	3 049 986
Driftsresultat		643 015	87 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	1 835
Annen finansinntekt		30 523	19 555
Sum finansinntekter		30 650	21 390
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 650	21 390
Resultat før skattekostnad		673 665	108 930
Årsresultat		673 665	108 930
Totalresultat		673 665	108 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		673 665	108 930
Sum overføringer og disponeringer		673 665	108 930



Organisasjonsnr: 988 892 068
SAMEIET SKOLSEGG TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 084	1 084
Andre fordringer		153 039	64 172
Sum fordringer		154 123	65 255
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 928	583 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 928	583 416
Sum omløpsmidler		1 420 052	648 672
SUM EIENDELER		1 420 052	648 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 094 659	420 994
Sum opptjent egenkapital		1 094 659	420 994



Sum egenkapital	1 094 659	420 994
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	280 379	163 373
Annen kortsiktig gjeld	45 014	64 305
Sum kortsiktig gjeld	325 393	227 678
Sum gjeld	325 393	227 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 420 052	648 672



Organisasjonsnr: 988 892 068
SAMEIET SKOLSEGG TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap

Sameiet Skolsegg Terrasse

2023

Sameiet Skolsegg Terrasse Org.nr. 988892068

1

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Skolsegg Terrasse

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Inntekter:				
Felleskostnader		2 814 336	2 813 994	2 600 919
Andre inntekter		149 936	100 000	99 936
Kabeltv/bredbånd		582 228	582 228	436 671
Sum inntekter	2	3 546 500	3 496 222	3 137 526
Kostnader:				
Lønnskostnader	3	150 612	150 612	136 920
Driftskostnader	4	1 810 325	2 014 728	1 854 075
Vedlikeholdskostnader	5	574 631	703 000	691 538
Honorarer	6	171 105	149 639	151 676
Forsikringer	7	164 360	180 000	153 690
Andre kostnader	8	32 452	48 000	60 992
Tap på fordringer		0	0	1 095
Sum kostnader		2 903 485	3 245 979	3 049 986
Driftsresultat		643 015	250 243	87 540
Finansinntekter	9	30 650	16 000	21 390
Sum finansinnt.- og kostnader		30 650	16 000	21 390
Resultat		673 665	266 243	108 930



Sameiet Skolsegg Terrasse

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		1 084	1 084
Andre kortsiktige fordringer		41 557	0
Periodiserte og forskuddsbet. kostnader	10	158 436	45 111
Brenselregnskap	11	-46 953	19 061
Bank	12	1 265 928	583 416
Sum omløpsmidler		1 420 052	648 672
Sum eiendeler		1 420 052	648 672
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital	13	1 094 659	420 994
Sum egenkapital		1 094 659	420 994
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		280 379	163 373
Forskudds betalte felleskostnader		16 644	12 398
Annen kortsiktig gjeld	14	28 370	51 907
Sum kortsiktig gjeld		325 393	227 678
Sum gjeld og egenkapital		1 420 052	648 672
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		1 420 052	648 672
Kortsiktig gjeld		325 393	227 678
Sum Arbeidskapital		1 094 659	420 994

Skedsmo, 08.03.2024
Styret for Sameiet Skolsegg Terrasse

Gyrid Slettengen
Styreleder

Jahn Viggo Rønningen
Styremedlem

Marianne Myrvang
Styremedlem

Vigdis Mølstrevold
Styremedlem

Henning Bjercke
Styremedlem

Tore Kallstad
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2023 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Inntekter

Felleskostnader	2 814 336
Vedlikeholdsfond	99 936
Salg ladebokser	50 000
Kabel TV og bredbånd	582 228
Sum inntekter	3 546 500

Note 3 Lønnskostnader

Styrehonorar	132 000
Arbeidsgiveravgift	18 612
Sum lønnskostnader	150 612

Note 4 Driftskostnader

Offentlige avgifter	791 019
Vaktmestertjeneste	137 628
Snøbrøyting	21 029
Strøm/nettleie	124 997
Renhold	132 124
Matteleie	21 300
Tv, bredbånd	582 228
Sum driftskostnader	1 810 325



Note 5 Vedlikeholdskostnader	
Vedlikehold bygninger	17 626
Vedlikehold garasjeanlegg	31 795
Vedlikehold uteanlegg	86 529
Vedlikehold fyranlegg/service	24 000
Vedlikehold heis	142 239
Vedlikehold elektrisk anlegg	248 939
Vedlikehold brannvernlegg	23 503
Sum vedlikeholdskostnader	574 631

Note 6 Honorarer	
Forretningsførsel	116 235
Revisjonshonorar	12 000
Utfakt elbillading, styrehonorar, tredjepartsopplysninger	42 870
Sum honorarer	171 105

Bori BBL er forretningsfører for sameiet.
Revisor for sameiet er Revisoren AS.
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 7 Forsikring	
Forsikringspremie	164 360
Sum forsikring	164 360

Note 8 Andre kostnader	
Datakostnader	21 330
Øreavrunding	2
Bankgebyr	6 000
Diverse kostnader	5 120
Sum andre kostnader	32 452

Note 9 Finansinntekter	
Annen renteinntekt	127
Renteinntekt, bank	14 133
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	16 390
Sum finansinntekter	30 650

Note 10 Periodiserte og forskuddsbet. kostnader	
Forsikring 1. halvår 2024	93 047
Gass til forbruk i 2024	65 389
Sum periodiserte- og forskuddsbetalte kostnader	158 436

Note 11 Brenselsregnskap	
Gassavregning 2023* se eget oppsett	-46 953
Sum brenselsregnskap	-46 953



*Gassavregning 2022	
IB 2023	19 061
Innbet. avregning 2023	-19 061
SUM	0

Åkonto innbetalt 2023	-226 800
Gassleveranse 2023	135 500
Service 2023	37 800
Gebyr Sebra 2023	6 555
Diff/avrundinger	8
Sum Gassavregning 2023	-46 953

Note 12 Bankinnskudd	
Driftskonto Boligbanken	831 024
Høyrentekonto	434 905
Sum bankinnskudd	1 265 928

Note 13 Egenkapital			
	01.01.2023	Bevegelse	31.12.2023
Annen egenkapital	100 158	559 596	659 754
Vedlikeholdsfond	320 836	114 069	434 905
Sum egenkapital	420 994	673 665	1 094 659

Note 14 Annen kortsiktig gjeld	
Adm gebyr til Bori utfakt elbilladestrøm 2023	11 123
Årsavgift styrehonorar 2023	10 000
Adm gebyr Gassavregning 2023	6 555
Avstatt kostnad service gass 2023	700
Sum annen kortsiktig gjeld	28 378



Sameiet Skolsegg Terrasse

Budsjett 2024

	Budsjett 2024	Regnskap pr. desember	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Inntekter:				
Felleskostnader	3 156 672	2 814 336	2 813 994	2 600 919
Andre inntekter	100 000	149 936	100 000	99 936
Kabel-TV, bredbånd	582 228	582 228	582 228	436 671
Sum inntekter	3 838 900	3 546 500	3 496 222	3 137 526
Kostnader:				
Lønnskostnader	159 740	150 612	150 612	136 920
Driftskostnader	2 225 228	1 810 325	2 014 728	1 854 075
Vedlikeholds-kostnader	705 000	574 631	703 000	691 538
Honorarer	145 056	171 105	149 639	151 676
Forsikringer	196 094	164 360	180 000	153 690
Andre kostnader	44 000	32 452	48 000	60 992
Tap på fordringer	0	0	0	1 095
Sum kostnader	3 475 118	2 903 485	3 245 979	3 049 986
Driftsresultat	363 782	643 015	250 243	87 540
Finansinntekter	16 000	30 650	16 000	21 390
Sum finansinnt.- og kostnader	16 000	30 650	16 000	21 390
Resultat	379 782	673 665	266 243	108 930



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Sameiet Skolsegg Terrasse

Til Revisoren AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Skolsegg Terrasse for året som ble avsluttet den 31. desember 2023. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelse av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt

Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Ligningspapirer

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirer med vedlegg er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Dokumentet er elektronisk signert



Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på sameiets eiendeler, med unntak av dem som fremkommer av notene i regnskapet.

Skedsmo, 2024

Styrets leder

Styremedlem

Styremedlem

Styremedlem

Styremedlem

Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Bjercke, Henning 2024-03-26

Identification

 bankID™ Bjercke, Henning

Name Date
Rønningen, Jahn Viggo 2024-03-26

Identification

 bankID™ Rønningen, Jahn Viggo

Name Date
Slettengen, Gyrid 2024-03-26

Identification

 bankID™ Slettengen, Gyrid

Name Date
Mølstrevold, Vigdis 2024-03-25

Identification

 bankID™ Mølstrevold, Vigdis

Name Date
Kallstad, Tore 2024-03-26

Identification

 bankID™ Kallstad, Tore

Name Date
Myrvang, Marianne 2024-03-25

Identification

 bankID™ Myrvang, Marianne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til årsmøtet i
Sameiet Skolsegg Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skolsegg Terrasse sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 673.665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisoren AS

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 26. mars 2024
Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor