



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 442 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kalvhusbakken 16
6525 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 713	0
Sum inntekter		193 713	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		4 789	19 994
Sum kostnader		4 789	19 994
Driftsresultat		188 924	-19 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	80
Sum finansinntekter		69	80
Annen rentekostnad		16 722	69 759
Sum finanskostnader		16 722	69 759
Netto finans		-16 653	-69 679
Resultat før skattekostnad		172 271	-89 673
Skattekostnad		3 729	0
Årsresultat		168 542	-89 673
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-89 673
Udekket tap		65 647	0
Annen egenkapital		102 895	0
Sum overføringer og disponeringer		168 542	-89 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 179 228	1 579 228
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 179 228	1 579 228
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 179 228	1 579 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	172 965	7 747
Sum fordringer		172 965	7 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210	4
Sum omløpsmidler		173 175	7 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 352 403	1 586 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		58 927	45 132
Sum innskutt egenkapital		158 927	145 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 895	0
Udekket tap		0	51 852
Sum opptjent egenkapital		102 895	-51 852
Sum egenkapital		261 822	93 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 729	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 729	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 085 354	1 496 139
Sum annen langsiktig gjeld		1 085 354	1 496 139
Sum langsiktig gjeld		1 089 083	1 496 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 497	-2 441
Sum kortsiktig gjeld		1 497	-2 441
Sum gjeld		1 090 581	1 493 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 352 403	1 586 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737596

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 442 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kalvhusbakken 16
6525 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 442 825
FREI EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 713	0
Sum inntekter		193 713	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		4 789	19 994
Sum kostnader		4 789	19 994
Driftsresultat		188 924	-19 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	80
Sum finansinntekter		69	80
Annen rentekostnad		16 722	69 759
Sum finanskostnader		16 722	69 759
Netto finans		-16 653	-69 679
Resultat før skattekostnad		172 271	-89 673
Skattekostnad		3 729	0
Årsresultat		168 542	-89 673
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-89 673
Udekket tap		65 647	0
Annen egenkapital		102 895	0
Sum overføringer og disponeringer		168 542	-89 673



Organisasjonsnr: 927 442 825
FREI EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 179 228	1 579 228
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 179 228	1 579 228
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 179 228	1 579 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	172 965	7 747
Sum fordringer		172 965	7 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210	4
Sum omløpsmidler		173 175	7 750
SUM EIENDELER		1 352 403	1 586 978



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	58 927	45 132
Sum innskutt egenkapital	158 927	145 132
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	102 895	0
Udekket tap	0	51 852
Sum opptjent egenkapital	102 895	-51 852
Sum egenkapital	261 822	93 280
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 729	0
Sum avsetninger for forpliktelser	3 729	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 085 354	1 496 139
Sum annen langsiktig gjeld	1 085 354	1 496 139
Sum langsiktig gjeld	1 089 083	1 496 139
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 497	-2 441
Sum kortsiktig gjeld	1 497	-2 441
Sum gjeld	1 090 581	1 493 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 352 403	1 586 978



Organisasjonsnr: 927 442 825
FREI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omskaffelseskost og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Note

4

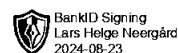
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

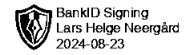
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FREI EIENDOMSUTVIKLING AS
927442825
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FREI EIENDOMSUTVIKLING AS
927 442 825



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		193 713	0
Sum driftsinntekter		193 713	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-4 789	-19 994
Sum driftskostnader		-4 789	-19 994
Driftsresultat		188 924	-19 994
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69	80
Sum finansinntekter		69	80
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-16 722	-69 759
Sum finanskostnader		-16 722	-69 759
Netto finans		-16 653	-69 679
Resultat før skattekostnad		172 271	-89 673
Skattekostnad		-3 729	0
Årsresultat		168 542	-89 673
Overføringer			
Overkurs		0	-89 673
Annen egenkapital		102 895	0
Udekket tap		65 647	0
Sum overføringer		168 542	-89 673



FREI EIENDOMSUTVIKLING AS
927 442 825

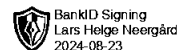


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 179 228	1 579 228
Sum varige driftsmidler		1 179 228	1 579 228
Sum anleggsmidler		1 179 228	1 579 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	172 965	7 747
Sum fordringer		172 965	7 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210	4
Sum omløpsmidler		173 175	7 750
SUM EIENDELER		1 352 403	1 586 978



FREI EIENDOMSUTVIKLING AS
927 442 825



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		58 927	45 132
Sum innskutt egenkapital		158 927	145 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 895	0
Udekket tap		0	-51 852
Sum opptjent egenkapital		102 895	-51 852
Sum egenkapital		261 822	93 280
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 729	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 729	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 085 354	1 496 139
Sum annen langsiktig gjeld		1 085 354	1 496 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 497	-2 441
Sum kortsiktig gjeld		1 497	-2 441
Sum gjeld		1 090 581	1 493 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 352 403	1 586 978

Kristiansund, 31.07.2024

Lars Helge Neergård
styrets leder



FREI EIENDOMSUTVIKLING AS
927 442 825



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 579 228
Tilgang i året	0
Avgang i året	-400 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 179 228
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 179 228



FREI EIENDOMSUTVIKLING AS
927 442 825



Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 579 228
Tilgang i året	0
Avgang i året	-400 000
Anskaffelseskost pr 31.12	1 179 228
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 179 228
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
FREI EIENDOMSUTVIKLING AS
927442825
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FREI EIENDOMSUTVIKLING AS
927 442 825

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		193 713	0
Sum driftsinntekter		193 713	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-4 789	-19 994
Sum driftskostnader		-4 789	-19 994
Driftsresultat		188 924	-19 994
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69	80
Sum finansinntekter		69	80
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-16 722	-69 759
Sum finanskostnader		-16 722	-69 759
Netto finans		-16 653	-69 679
Resultat før skattekostnad		172 271	-89 673
Skattekostnad		-3 729	0
Årsresultat		168 542	-89 673
Overføringer			
Overkurs		0	-89 673
Annen egenkapital		102 895	0
Udekket tap		65 647	0
Sum overføringer		168 542	-89 673



FREI EIENDOMSUTVIKLING AS
927 442 825

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 179 228	1 579 228
Sum varige driftsmidler		1 179 228	1 579 228
Sum anleggsmidler		1 179 228	1 579 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	172 965	7 747
Sum fordringer		172 965	7 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210	4
Sum omløpsmidler		173 175	7 750
SUM EIENDELER		1 352 403	1 586 978



FREI EIENDOMSUTVIKLING AS
927 442 825

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		58 927	45 132
Sum innskutt egenkapital		158 927	145 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 895	0
Udekket tap		0	-51 852
Sum opptjent egenkapital		102 895	-51 852
Sum egenkapital		261 822	93 280
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 729	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 729	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 085 354	1 496 139
Sum annen langsiktig gjeld		1 085 354	1 496 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 497	-2 441
Sum kortsiktig gjeld		1 497	-2 441
Sum gjeld		1 090 581	1 493 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 352 403	1 586 978

Kristiansund, 31.07.2024

Lars Helge Neergård
styrets leder



FREI EIENDOMSUTVIKLING AS
927 442 825

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 579 228
Tilgang i året	0
Avgang i året	-400 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 179 228
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 179 228



FREI EIENDOMSUTVIKLING AS
927 442 825

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 579 228
Tilgang i året	0
Avgang i året	-400 000
Anskaffelseskost pr 31.12	1 179 228
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 179 228
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.