



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIBESGT. 25
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aasmund Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 147 533	1 906 944
Sum inntekter		1 147 533	1 906 944
Kostnader			
Lønnskostnad	4	52 486	62 755
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8	813 576	939 076
Sum kostnader		866 062	1 001 831
Driftsresultat		281 471	905 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	327	1 022
Sum finansinntekter		327	1 022
Annen rentekostnad	10	42 168	64 690
Annen finanskostnad	11	10 556	9 701
Sum finanskostnader		-31 285	-53 967
Netto finans		-52 397	-73 369
Ordinært resultat før skattekostnad		229 074	831 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 074	831 744
Årsresultat	12	250 187	851 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 037
Andre fordringer	14	173 439	158 641
Sum fordringer		173 439	159 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 471	326 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 471	326 367
Sum omløpsmidler		413 910	486 044
SUM EIENDELER		413 910	486 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-780 936	-1 031 124
Sum opptjent egenkapital		-780 936	-1 031 124
Sum egenkapital	15	-780 937	-1 031 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 024 560	1 355 038
Sum annen langsiktig gjeld		1 024 560	1 355 038
Sum langsiktig gjeld		1 024 560	1 355 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 749	115 772
Skyldige offentlige avgifter		0	24 845
Annen kortsiktig gjeld		9 538	21 513
Sum kortsiktig gjeld		170 287	162 129
Sum gjeld		1 194 847	1 517 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 910	486 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638891

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIBESGT. 25
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aasmund Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 992 085 312
SAMEIET VIBESGT. 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 147 533	1 906 944
Sum inntekter		1 147 533	1 906 944
Kostnader			
Lønnskostnad	4	52 486	62 755
Annen driftskostnad	3,5,6,7,8	813 576	939 076
Sum kostnader		866 062	1 001 831
Driftsresultat		281 471	905 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	327	1 022
Sum finansinntekter		327	1 022
Annen rentekostnad	10	42 168	64 690
Annen finanskostnad	11	10 556	9 701
Sum finanskostnader		-31 285	-53 967
Netto finans		-52 397	-73 369
Ordinært resultat før skattekostnad		229 074	831 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 074	831 744
Årsresultat	12	250 187	851 146



Organisasjonsnr: 992 085 312
SAMEIET VIBESGT. 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	1 037
Andre fordringer	14	173 439	158 641
Sum fordringer		173 439	159 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 471	326 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 471	326 367

Sum omløpsmidler		413 910	486 044
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		413 910	486 044
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-780 936	-1 031 124
Sum opptjent egenkapital		-780 936	-1 031 124

Sum egenkapital	15	-780 937	-1 031 123
-----------------	----	----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 024 560	1 355 038
Sum annen langsiktig gjeld		1 024 560	1 355 038

Sum langsiktig gjeld		1 024 560	1 355 038
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		160 749	115 772
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	0	24 845
Annen kortsiktig gjeld	9 538	21 513
Sum kortsiktig gjeld	170 287	162 129
Sum gjeld	1 194 847	1 517 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	413 910	486 044



Organisasjonsnr: 992 085 312
SAMEIET VIBESGT. 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	869 677	1 258 921	854 800	833 520
Sum		869 677	1 258 921	854 800	833 520
Ekstraordinære inntekter	2	0	23 000	0	0
Nedskrivning av IN innbetalinger	2	277 856	625 023	0	0
Sum andre inntekter		277 856	648 023	0	0
Sum		1 147 533	1 906 944	854 800	833 520
Forretningsførsel og revisjon	3	70 123	66 711	71 900	73 700
Lønn og honorarer	4	52 486	62 755	62 755	62 755
Vedlikehold	5	91 655	284 483	85 000	85 000
Eksterne tjenester	6	107 821	116 221	105 700	102 000
Kabel-tv og bredbånd		97 142	95 518	98 400	100 000
Forsikring		105 753	95 290	112 140	114 200
Kommunale avgifter		128 140	129 597	140 000	140 000
Brensel og strøm		150 629	89 598	80 000	150 000
Drift maskiner	7	619	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	61 694	61 658	51 000	51 000
Sum		866 062	1 001 831	806 895	878 655
Driftsresultat		281 471	905 113	47 905	-45 135
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	327	1 022	1 000	1 000
Rentekostnad	10	42 168	64 690	45 480	34 650
Andre finansposter	11	10 556	9 701	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-31 285	-53 967	-44 480	-33 650
Årsresultat	12	250 187	851 146	3 425	-78 785
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-330 478	-691 007	-54 950	-44 500
Endring i disponible midler	12	-80 292	160 139	-51 525	-123 285



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				0	1 037	
Til gode av forretningsfører				130	65	
Forskuddsbetalte kostnader				14	166 024	156 142
Andre fordringer				7 285	2 434	
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				240 471	307 867	
Innestående på særvilkår				0	18 500	
Sum omløpsmidler				413 910	486 044	
SUM EIENDELER				413 910	486 044	



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 031 123	-1 882 270
Årets resultat	12	250 187	851 146
Sum egenkapital	15	-780 937	-1 031 123
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	1 024 560	1 355 038
Sum langsiktig gjeld		1 024 560	1 355 038
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		130	0
Leverandørgjeld		160 749	115 772
Skyldig off. myndigheter		0	24 845
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	11 410
Påløpne renter		3 133	3 845
Annen kortsiktig gjeld		6 275	6 258
Sum kortsiktig gjeld		170 287	162 129
Sum gjeld		1 194 847	1 517 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 910	486 044

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Vibesgt. 25

Sted: _____, dato: _____

Aasmund Andersen
Styreleder

Lasse Johan Sjøvold
Styremedlem

Svein Barkenæs
Styremedlem



Noter 506 Sameiet Vibesgt. 25

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantelikret.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	619 740	619 740	619 674	619 674
3612 Inntekt kabel-tv	93 024	93 024	93 000	93 000
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	40 338	68 488	45 480	34 650
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	52 683	65 040	54 950	44 500
3620 Strømgifter	13 498	7 693	0	0
3630 Dugnadssbidrag	22 800	22 800	8 000	8 000
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	350 006	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	32 994	33 930	33 696	33 696
3690 Andre inntekter	0	6 000	0	0
3691 Dugnadsgebyr	-5 400	-7 800	0	0
Sum	869 677	1 258 921	854 800	833 520

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8405 Tilskudd	0	23 000	0	0
8413 Innfridd andel IN lån	277 856	625 023	0	0
Sum	277 856	648 023	0	0



Noter 506 Sameiet Vibesgt. 25

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	8 365	5 973	9 300	9 300
Forretningsførerhonorar	60 408	59 388	61 200	63 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	70 123	66 711	71 900	73 700

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	45 000	55 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	6 486	7 755	7 755	7 755
Andre godtgjørelser	1 000	0	0	0
Sum	52 486	62 755	62 755	62 755

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6600 Vedlikehold piper	72 099	0	0	0
6603 Vedlikehold fasade	0	32 550	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	18 750	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	2 504	3 006	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	164 450	85 000	85 000
6616 Vedlikehold fellesareal	2 258	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	2 794	3 905	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	1 095	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	0	5 396	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	12 000	6 000	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	49 332	0	0
Sum	91 655	284 483	85 000	85 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	8 485	8 480	0	0
6760 Vaktmestertjenester	54 440	52 732	59 700	55 000
6761 Renholdstjenester	38 018	35 683	36 000	37 000
6763 Ekstra renovasjon	6 878	19 326	10 000	10 000
Sum	107 821	116 221	105 700	102 000



Noter 506 Sameiet Vibesgt. 25

Note 7 - Drift maskiner

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6400 Leie maskiner	619	0	0	0
Sum	619	0	0	0

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 200	5 800	6 000	6 000
6825 Kopiering	1 408	912	0	0
6940 Porto	1 176	1 150	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 147	3 694	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 040	0	0	0
7789 Drift heis	24 045	35 132	25 000	25 000
7790 Andre driftskostnader	860	1 690	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	18 319	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	919	1 477	0	0
7793 Malerverer	0	7 064	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	158	0	0
Sum	61 694	61 658	51 000	51 000

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	24	494	500	500
8080 Renteinntekt felleskostnader	303	528	500	500
Sum	327	1 022	1 000	1 000

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8150 Lånenr 1213.75.06082	42 168	64 690	45 480	34 650
Sum	42 168	64 690	45 480	34 650

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	10 556	9 701	0	0
Sum	10 556	9 701	0	0

Noter 506 Sameiet Vibesgt. 25 Orgnr: 992085312



Noter 506 Sameiet Vibesgt. 25

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	323 915	163 776
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	250 187	851 146
Avdrag langsiktig lån	-330 478	-691 007
B. Årets endring i disponible midler	-80 292	160 139
C. Disponible midler 31.12	243 623	323 915



Noter 506 Sameiet Vibesgt. 25

Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold i borettslaget samt innfrielse an lån 1213.64.98663
Lånenummer:	12137506082
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.60 %
Beregnet innfridd:	01.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 355 038
Avdrag i perioden:	330 478
Lånesaldo 31.12:	1 024 560
Saldo 5 år frem i tid:	791 059
Andelssaldo 01.01:	2 835 361
Innbetalt IN i perioden:	277 856
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	119 169
Andelssaldo 31.12:	2 994 049
Sum pantegjeld for lån:	4 018 609

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137506082	1	274 927	274 927
	1	175 485	175 485
	4	122 840	491 360
	1	82 790	82 790

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	100 571	97 142
1742 Forskuddsbetalt forsikring	65 454	59 000
Sum	166 024	156 142

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vibesgt. 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vibesgt. 25

Styreleder	Aasmund Andersen (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Svein Barkenæs (sign.)	26.05.2022
Styremedlem	Lasse Johan Sjøvold (sign.)	30.05.2022



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Vibesgt. 25

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Vibesgt. 25.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6GEEF-WSPN4-30845-1W8EV-AC4KO-KZ1WFU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 06:31:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6GEEI-WSPN4-30845-1W8EV-AC4KO-KZ1WFU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Vibesgt. 25

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Vibesgt. 25.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6GEEI-WSPN4-30845-1W8EV-AC4KO-KZ1WFU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 06:31:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6GEEI-WSPN4-30845-1W8EV-AC4KO-KZ1WFU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>