



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 285 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Frydenlund Alle 6
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond A. Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 959 039 | 1 993 634 |
| Sum inntekter | | 1 959 039 | 1 993 634 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 178 291 | 67 074 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 216 520 | 217 930 |
| Annen driftskostnad | | 740 019 | 911 817 |
| Sum kostnader | | 1 134 830 | 1 196 821 |
| Driftsresultat | | 824 210 | 796 814 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 | 29 |
| Sum finansinntekter | | 7 | 29 |
| Annen rentekostnad | | 546 190 | 437 590 |
| Annen finanskostnad | | 75 937 | 81 510 |
| Sum finanskostnader | | 622 127 | 519 100 |
| Netto finans | | -622 120 | -519 071 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 202 089 | 277 743 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 79 516 | 144 718 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 122 573 | 133 025 |
| Årsresultat | | 122 573 | 133 025 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 122 573 | 133 025 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 122 573 | 133 025 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 122 573 | 133 025 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 241 295 | 224 152 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 241 295 | 224 152 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 630 290 | 2 846 810 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 630 290 | 2 846 810 |
| Sum anleggsmidler | | 2 871 585 | 3 070 962 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 174 855 | 152 083 |
| Sum fordringer | | 174 855 | 152 083 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 182 009 | 38 298 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 182 009 | 38 298 |
| Sum omløpsmidler | | 356 864 | 190 381 |
| SUM EIENDELER | | 3 228 449 | 3 261 343 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 480 000 | 480 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 480 000 | 480 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | 6 117 144 | 6 239 717 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 117 144 | -6 239 717 |
| Sum egenkapital | | -5 637 144 | -5 759 717 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 800 007 | 7 850 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 800 007 | 7 850 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 800 007 | 7 850 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 185 887 | 478 534 |
| Betalbar skatt | | 156 460 | 203 795 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 66 511 | 49 655 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 90 000 | 90 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 566 728 | 349 076 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 065 585 | 1 171 060 |
| Sum gjeld | | 8 865 592 | 9 021 060 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 228 449 | 3 261 343 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534250

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 285 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Frydenlund Alle 6
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond A. Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 946 285 323
FUTURA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 959 039 | 1 993 634 |
| Sum inntekter | | 1 959 039 | 1 993 634 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 178 291 | 67 074 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 216 520 | 217 930 |
| Annen driftskostnad | | 740 019 | 911 817 |
| Sum kostnader | | 1 134 830 | 1 196 821 |
| Driftsresultat | | 824 210 | 796 814 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 7 | 29 |
| Sum finansinntekter | | 7 | 29 |
| Annen rentekostnad | | 546 190 | 437 590 |
| Annen finanskostnad | | 75 937 | 81 510 |
| Sum finanskostnader | | 622 127 | 519 100 |
| Netto finans | | -622 120 | -519 071 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 202 089 | 277 743 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 79 516 | 144 718 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 122 573 | 133 025 |
| Årsresultat | | 122 573 | 133 025 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 122 573 | 133 025 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 122 573 | 133 025 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 122 573 | 133 025 |



Organisasjonsnr: 946 285 323
FUTURA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 241 295 224 152
Sum immaterielle eiendeler 241 295 224 152

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 630 290 2 846 810
Sum varige driftsmidler 2 630 290 2 846 810

Sum anleggsmidler 2 871 585 3 070 962

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 174 855 152 083
Sum fordringer 174 855 152 083

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 182 009 38 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 182 009 38 298

Sum omløpsmidler 356 864 190 381

SUM EIENDELER 3 228 449 3 261 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 480 000 480 000
Sum innskutt egenkapital 480 000 480 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 117 144 6 239 717
Sum opptjent egenkapital -6 117 144 -6 239 717

Sum egenkapital -5 637 144 -5 759 717

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 7 800 007 | 7 850 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 800 007 | 7 850 000 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 7 800 007 | 7 850 000 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 185 887 | 478 534 |
| Betalbar skatt | 156 460 | 203 795 |
| Skyldig offentlige avgifter | 66 511 | 49 655 |
| Kortsiktig konserngjeld | 90 000 | 90 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 566 728 | 349 076 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 065 585 | 1 171 060 |
| | | |
| Sum gjeld | 8 865 592 | 9 021 060 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 228 449 | 3 261 343 |



Organisasjonsnr: 946 285 323
FUTURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 480.00 | 100.00 | 480000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Chrishop AS | 480.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 480.00 | 100.00% |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 125750.00 | | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
| | | | |

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| | | | |

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
| | | | |



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Futura Eiendom AS
8400 Sortland

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD

Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert Futura Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 122.573. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31.12.2020 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

Futura Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

- For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Harstad, den 24. juni 2022

Svein Gregussen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
FUTURA EIENDOM AS**



FUTURA EIENDOM AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Husleieinntekter | | 1.959.039 | 1.993.634 |
| Sum driftsinntekter | | 1.959.039 | 1.993.634 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5. | 178.291 | 67.074 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 7. | 216.520 | 217.930 |
| Annen driftskostnad | 5. 6. | 740.019 | 911.817 |
| Sum driftskostnader | | 1.134.830 | 1.196.821 |
| DRIFTSRESULTAT | | 824.210 | 796.814 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 | 29 |
| Sum finansinntekter | | 7 | 29 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnader | | 546.190 | 437.590 |
| Annen finanskostnad | | 75.937 | 81.510 |
| Sum finanskostnader | | 622.127 | 519.100 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (622.120) | (519.071) |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | 9. | 202.089 | 277.743 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9. | 79.516 | 144.718 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 122.573 | 133.025 |
| ÅRSRESULTAT | | 122.573 | 133.025 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Dekning av udekket tap | | 122.573 | 133.025 |
| SUM OVERFØRINGER | | 122.573 | 133.025 |



FUTURA EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember 2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9. | <u>241.295</u> | <u>224.152</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>241.295</u> | <u>224.152</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygning | 7. | <u>2.630.290</u> | <u>2.846.810</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2.630.290</u> | <u>2.846.810</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6. | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>2.871.585</u> | <u>3.070.962</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 174.855 | 152.083 |
| Fordringer på konsernselskap | 6. | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum fordringer | 6. | 174.855 | 152.083 |
| Bankinnskudd | 4. | <u>182.009</u> | <u>38.298</u> |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>356.864</u> | <u>190.381</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>3.228.449</u> | <u>3.261.343</u> |



FUTURA EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember 2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2. | <u>480.000</u> | <u>480.000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>480.000</u> | <u>480.000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | <u>(6.117.144)</u> | <u>(6.239.717)</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>(6.117.144)</u> | <u>(6.239.717)</u> |
| SUM EGENKAPITAL | | <u>(5.637.144)</u> | <u>(5.759.717)</u> |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8. | <u>7.800.007</u> | <u>7.850.000</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>7.800.007</u> | <u>7.850.000</u> |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | <u>7.800.007</u> | <u>7.850.000</u> |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 185.887 | 478.534 |
| Betalbar skatt | 9. | 156.460 | 203.795 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 66.511 | 49.655 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6. | 90.000 | 90.000 |
| Annen kortsiktig gjeld..... | | <u>566.728</u> | <u>349.076</u> |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | <u>1.065.585</u> | <u>1.171.060</u> |
| SUM GJELD | 6. | <u>8.865.592</u> | <u>9.021.060</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>3.228.449</u> | <u>3.261.343</u> |

Sortland, den 31. desember 2020 / 23. juni 2022

I styret for Futura Eiendom AS

Trond A. Christiansen
Daglig leder / styrets leder



FUTURA EIENDOM AS

Noter til resultatregnskap og balanse 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet (transaksjonsprinsippet), inntekter resultatføres når de er opptjent (opptjeningsprinsippet), utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt (sammenstillingsprinsippet), urealisert tap resultatføres (forsiktighetsprinsippet).

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekter resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Andre eiendeler/gjeldsposter klassifiseres som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives over antatt økonomisk levetid, anleggsmidler nedskrives ved verdiendringer som ikke er forbigående. Gjeldsposter vurderes til det høyeste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger beregnes lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2, Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 480.000,-, fordelt på 480 aksjer pålydende kr. 1.000,-.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Chriship AS, slik det var også for foregående år.

Note 3, Fortsatt drift

Regnskapet viser negativ egenkapital på kr. 5.637.144. Styret vurderer at merverdier i fast eiendom overstiger den negative egenkapital, og forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved vurderingene i årsregnskapet.

Note 4, Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 3.395 innsatt på reservert konto for skattetreksmidler.



FUTURA EIENDOM AS

Noter til resultatregnskap og balanse 2020

Note 5, Lønnskostnader / antall ansatte / godtgjørelser

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|---------|--------|
| Lønninger og feriepenger | 169.640 | 63.875 |
| Styrehonorar | 0 | 0 |
| Folketrygdavgift | 8.651 | 3.199 |
| Sum lønnskostnader | 178.291 | 67.074 |

Det har i regnskapsåret vært 1 ansatt på deltid, anslagsvis 0,5 årsverk. Det er i regnskapsåret utbetalt lønn til daglig leder med kr. 125.750. Det er ikke avsatt styrehonorar for 2020. Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 23.125,-, hvorav kr. 5.625,- gjelder arbeid med utarbeidelse av ligningsdokumenter og regnskap. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Note 6, Fordringer og gjeld

Av selskapets kortsiktige fordringer er kr. 5.758.736,- fordring på selskap i samme konsern, som pr. 31.12.19 var kr. 5.599.389. Det er foretatt avsetning til tap på kortsiktig konsernfordring pr. 31.12.20 med kr. 5.758.736, som pr. 31.12.19 var kr. 5.599.389.

Selskapet har langsiktig fordring på selskap i samme konsern på kr. 2.476.688, som er uendret fra foregående år. Det er foretatt avsetning til tap på langsiktig konsernfordring med kr. 2.476.688, som er uendret fra foregående år.

Endring i avsetning tap konsernfordring er inkludert i annen driftskostnad, med kr. 159.347 for 2020 og kr. 97.835 for 2019.

Selskapet har kortsiktig gjeld til konsernselskap på kr. 90.000, som foregående år var kr. 0.

Ingen del av selskapets fordringer har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utløp, som er uendret fra foregående år etter at langsiktig fordring ble nedskrevet til kr. 0.

Av selskapets gjeld har kr. 4.800.000,- forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utløp, som foregående år var kr. 4.850.000.

Note 7, Varige driftsmidler

| Tekst | Bygninger | Beløp for 2019 |
|--------------------------------------|-----------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 7.907.104 | 7.907.104 |
| + Tilgang i året | 0 | 0 |
| - Avgang i året | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 7.907.104 | 7.907.104 |
| Akk. av/nedskr. pr. 1/1 | 5.060.294 | 4.842.364 |
| + Ordinære avskrivninger | 216.520 | 217.930 |
| - Tilbakeførte avskrivninger | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 5.276.814 | 5.060.294 |
| Bokført verdi pr. 31/12 | 2.630.290 | 2.846.810 |
| Prosentatser for ord. avskrivn. | 2,5 - 5 | 2,5 - 5 |



FUTURA EIENDOM AS

Noter til resultatregnskap og balanse 2020

Note 8, Pantstillelser

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Av selskapets gjeld pr. | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| var sikret ved pant | <u>8.099.176</u> | <u>7.850.000</u> |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld var: | | |
| Bygninger | <u>2.630.290</u> | <u>2.846.810</u> |
| Sum pantstillelser | <u>2.630.290</u> | <u>2.846.810</u> |

Note 9, Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig nettoinntekt:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 202.089 |
| Permanente forskjeller | 159.347 |
| Endring midlertidige forskjeller | <u>77.922</u> |
| Skattepliktig nettoinntekt | <u>439.358</u> |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 | Endring |
|--------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| Midlertidige forskjeller | | | |
| Driftsmidler | - 935.141 | - 860.244 | 74.897 |
| Fordringer | - 115.407 | - 125.407 | - 10.000 |
| Andre forskjeller | <u>- 46.250</u> | <u>- 33.225</u> | <u>13.025</u> |
| Sum | <u>- 1.096.798</u> | <u>- 1.018.876</u> | <u>77.922</u> |

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 | Årets skattekostnad |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| Grunnlag utsatt skattefordel pr. | | | |
| Midlertidige forskjeller | - 1.096.798 | - 1.018.876 | |
| Grunnlag utsatt skattefordel | <u>- 1.096.798</u> | <u>- 1.018.876</u> | |
| Utsatt skattefordel | <u>241.295</u> | <u>224.152</u> | - 17.143 |
| Betalbar skatt | | | <u>96.659</u> |
| Årets skattekostnad | | | <u>79.516</u> |

Balansført betalbar skatt inkluderer rest utlignet skatt for 2019 med kr. 59.801.