



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 319 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNELLDALEN 14 AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 924 104	8 517 848
Sum inntekter		8 924 104	8 517 848
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivninger	1	958 920	958 920
Annen driftskostnad	2	359 912	375 857
Sum kostnader		1 318 832	1 334 777
Driftsresultat		7 605 272	7 183 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		676 454	586 587
Sum finansinntekter		676 454	586 587
Annen rentekostnad		4 485 014	4 045 547
Sum finanskostnader		4 485 014	4 045 547
Netto finans		-3 808 560	-3 458 960
Ordinært resultat før skattekostnad		3 796 712	3 724 111
Skattekostnad på resultat	3	835 508	819 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 961 204	2 904 807
Årsresultat		2 961 204	2 904 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 961 204	2 904 807
Totalresultat		2 961 204	2 904 807
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 031 503	
Avsatt til annen egenkapital		929 701	2 904 807
Sum overføringer og disponeringer		2 961 204	2 904 807



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1, 7	67 351 754	68 310 674
Sum varige driftsmidler		67 351 754	68 310 674
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	14 558 740	11 929 951
Sum finansielle anleggsmidler		14 558 740	11 929 951
Sum anleggsmidler		81 910 494	80 240 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 174	
Andre kortsiktige fordringer			30 231
Sum fordringer		10 174	30 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 518	79 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 518	79 885
Sum omløpsmidler		624 692	110 115
SUM EIENDELER		82 535 186	80 350 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 718 756	5 789 055
Sum opptjent egenkapital		6 718 756	5 789 055
Sum egenkapital	6	6 748 756	5 819 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	898 087	635 567
Sum avsetninger for forpliktelser		898 087	635 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	71 250 000	72 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 250 000	72 200 000
Sum langsiktig gjeld		72 148 087	72 835 567
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			148 750
Betalbar skatt	3		521 032
Skyldig offentlige avgifter		1 872	
Kortsiktig konserngjeld		2 604 491	
Annen kortsiktig gjeld		1 031 980	1 026 336
Sum kortsiktig gjeld		3 638 343	1 696 118
Sum gjeld		75 786 430	74 531 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 535 186	80 350 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302048

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 319 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNELLDALEN 14 AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



Organisasjonsnr: 924 319 860
SNELLDALEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 924 104	8 517 848
Sum inntekter		8 924 104	8 517 848
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivninger	1	958 920	958 920
Annen driftskostnad	2	359 912	375 857
Sum kostnader		1 318 832	1 334 777
Driftsresultat		7 605 272	7 183 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		676 454	586 587
Sum finansinntekter		676 454	586 587
Annen rentekostnad		4 485 014	4 045 547
Sum finanskostnader		4 485 014	4 045 547
Netto finans		-3 808 560	-3 458 960
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	835 508	819 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 961 204	2 904 807
Årsresultat		2 961 204	2 904 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 961 204	2 904 807
Totalresultat		2 961 204	2 904 807
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 031 503	
Avsatt til annen egenkapital		929 701	2 904 807
Sum overføringer og disponeringer		2 961 204	2 904 807



Organisasjonsnr: 924 319 860
SNELLDALEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1, 7	67 351 754	68 310 674
Sum varige driftsmidler		67 351 754	68 310 674
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	14 558 740	11 929 951
Sum finansielle anleggsmidler		14 558 740	11 929 951
Sum anleggsmidler		81 910 494	80 240 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 174	
Andre kortsiktige fordringer			30 231
Sum fordringer		10 174	30 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		614 518	79 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 518	79 885
Sum omløpsmidler		624 692	110 115
SUM EIENDELER		82 535 186	80 350 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 718 756	5 789 055
Sum opptjent egenkapital		6 718 756	5 789 055



Sum egenkapital	6	6 748 756	5 819 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	898 087	635 567
Sum avsetninger for forpliktelser		898 087	635 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	71 250 000	72 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 250 000	72 200 000
Sum langsiktig gjeld		72 148 087	72 835 567
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			148 750
Betalbar skatt	3		521 032
Skyldig offentlige avgifter		1 872	
Kortsiktig konserngjeld		2 604 491	
Annen kortsiktig gjeld		1 031 980	1 026 336
Sum kortsiktig gjeld		3 638 343	1 696 118
Sum gjeld		75 786 430	74 531 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 535 186	80 350 740



Organisasjonsnr: 924 319 860
SNELLDALEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Snellidalen 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snellidalen 14 AS som viser et overskudd på NOK 2 961 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Permeo Dokumentnøkkel: HFPDS-SY37O-8IDIP-Z1E3N-UPQWU-06MTK



Revisors beretning 2024 for Snelldalen 14 AS

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 16. januar 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: HFPDS-SY37O-8IDIP-Z1E3N-UPQWU-L06MTK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-01-19 18:22:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HFPDS-SY37O-8IDIP-Z1E3N-UPQWU-L06MTK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap
2024

for

Snelldalen 14 AS

Penneo Dokumentnøkkel: MUTZF-WHZW-ACKZW-Z2211-3TYZE-OKSEY



Snelldalen 14 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 924 104	8 517 848
Sum driftsinntekter		8 924 104	8 517 848
Avskrivninger	1	958 920	958 920
Annen driftskostnad	2	359 912	375 857
Sum driftskostnader		1 318 832	1 334 777
Driftsresultat		7 605 272	7 183 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		676 454	586 587
Annen rentekostnad		4 485 014	4 045 547
Resultat av finansposter		-3 808 560	-3 458 960
Resultat før skattekostnad		3 796 712	3 724 111
Skattekostnad på resultat	3	835 508	819 304
Årsresultat		2 961 204	2 904 807
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 031 503	0
Avsatt til annen egenkapital		929 701	2 904 807
Sum overføringer		2 961 204	2 904 807

Penneo Dokumentnøkkel: MUTZF-WHZW-AOKZW-ZZ211-3TYZE-OKSEY



Snelldalen 14 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1, 7	67 351 754	68 310 674
Sum varige driftsmidler		<u>67 351 754</u>	<u>68 310 674</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	14 558 740	11 929 951
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 558 740</u>	<u>11 929 951</u>
Sum anleggsmidler		<u>81 910 494</u>	<u>80 240 625</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 174	0
Andre kortsiktige fordringer		0	30 231
Sum fordringer		<u>10 174</u>	<u>30 231</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 518	79 885
Sum omløpsmidler		<u>624 692</u>	<u>110 115</u>
SUM EIENDELER		<u>82 535 186</u>	<u>80 350 740</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MUTZF-WHZW-AOKZW-Z2211-3TYZE-OKSEY

**Snelldalen 14 AS**

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 718 756	5 789 055
Sum opptjent egenkapital		6 718 756	5 789 055
Sum egenkapital	6	6 748 756	5 819 055
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	898 087	635 567
Sum avsetning for forpliktelser		898 087	635 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	71 250 000	72 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 250 000	72 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	148 750
Betalbar skatt	3	0	521 032
Skyldig offentlige avgifter		1 872	0
Konserngjeld		2 604 491	0
Annen kortsiktig gjeld		1 031 980	1 026 336
Sum kortsiktig gjeld		3 638 343	1 696 118
Sum gjeld		75 786 430	74 531 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 535 186	80 350 740

Kristiansand, 16.01.2025
Styret i Snelldalen 14 ASTerje Rom
StyrelederØyvind Arnesen
StyremedlemLars Pettersen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MUTZF-WHZW-AOKZW-Z2211-3TYZE-OKSEY



Snelldalen 14 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	27 349 594	29 930 232	12 948 687	70 228 513
Tilgang				-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	27 349 594	29 930 232	12 948 687	70 228 513
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-1 098 698	-1 778 061	-2 876 760
Balanseført verdi pr. 31.12	27 349 594	28 831 534	11 170 626	67 351 754
Årets avskrivninger	-	366 233	592 687	958 920

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2024.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning, etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Snelldalen 14 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	3 796 712	3 724 111
Avgitt konsernbidrag	-2 604 491	-
Endring i midlertidige forskjeller	-1 193 272	-1 355 783
Permante forskjeller	1 051	-
	-	2 368 328
Betalbar skatt, 22%	-	521 032

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	521 032
Endring i utsatt skatt	262 520	298 272
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	572 988	-
Sum skattekostnad	835 508	819 304

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	4 082 214	2 888 942	1 193 272
Netto midlertidige forskjeller	4 082 214	2 888 942	1 193 272
Utsatt skatt 22%	898 087	635 567	262 520

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern

Selskapet har fordring på morselskapet Byggmo Eiendom AS på kr. 14 558 740,-. Fordringen er i 2024 renteberegnet med 628 789,-.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Byggmo Eiendom AS	30	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %

Selskapets styreleder Terje Rom og styremedlem Lars Pettersen er indikrete aksjonærer i Byggmo Eiendom AS



Snelldalen 14 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	5 789 055	5 819 055
Årets resultat		2 961 204	2 961 204
Avgitt konsernbidrag		-2 031 503	-2 031 503
Egenkapital pr 31.12	30 000	6 718 756	6 748 756

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 250 000	72 200 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Bygning og tomter	67 351 754	68 310 674
	67 351 754	68 310 674



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Lars

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1340859

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-01-16 09:41:17 UTC



Rom, Terje

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1493559

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-01-16 15:28:05 UTC



Arnesen, Øyvind

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3218313

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-01-19 17:53:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MUTZF-WIHZW-AOKZW-Z2211-3TYZE-OKSEY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.