



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 833 145
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALTI SVOLVÆR AS
Forretningsadresse:	Øravegen 4 6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		337 467	369 479
Viderebel. felleskostnader		9 649 549	7 771 178
Leieinntekt		26 776 249	21 439 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 763 265</b>	<b>29 579 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 675 457	2 297 889
Leietakers andel felleskostnader		9 649 550	7 771 178
Annen driftskostnad	2, 3	6 954 804	3 517 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 279 810</b>	<b>13 586 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 483 455</b>	<b>15 992 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 009 700	1 171 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 009 700</b>	<b>1 171 380</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 549	238 542
Annen rentekostnad		10 502 274	9 445 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 743 823</b>	<b>9 684 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 734 123</b>	<b>-8 512 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 749 332</b>	<b>7 480 033</b>
Skattekostnad	4, 5	1 931 093	1 648 767
<b>Årsresultat</b>		<b>6 818 239</b>	<b>5 831 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 266 422	0
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		-1 448 183	2 831 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 818 239</b>	<b>5 831 266</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	272 204 029	200 602 585
Sum varige driftsmidler		272 204 029	200 602 585
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	20 972 095
Lån til foretak i samme konsern	7	0	41 389 525
Andre langsiktige fordringer		691 114	785 144
Sum finansielle anleggsmidler		691 114	63 146 763
Sum anleggsmidler		272 895 143	263 749 348
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	32 796	-2
Andre kortsiktige fordringer		4 350 993	1 941 965
Sum fordringer		4 383 789	1 941 963
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 943 194	1 132 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 943 194	1 132 243
Sum omløpsmidler		18 326 983	3 074 206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 222 125</b>	<b>266 823 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	24 000 000	24 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 10	66 397 314	60 216 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 397 314</b>	<b>60 216 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 397 314</b>	<b>84 216 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	14 465 228	10 210 784
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 465 228</b>	<b>10 210 784</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	172 500 000	162 236 250
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	5 009 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>172 500 000</b>	<b>167 245 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>186 965 228</b>	<b>177 456 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 496 762	1 311 500
Betalbar skatt	4, 5	984 160	1 783 835
Skyldige offentlige avgifter		0	307 557
Utbytte		8 266 422	0
Annen kortsiktig gjeld		1 112 239	1 747 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 859 583</b>	<b>5 150 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 824 811</b>	<b>182 607 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 222 125</b>	<b>266 823 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 833 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTI SVOLVÆR AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 986 833 145  
ALTI SVOLVÆR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		337 467	369 479
Viderebel. felleskostnader		9 649 549	7 771 178
Leieinntekt		26 776 249	21 439 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 763 265</b>	<b>29 579 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 675 457	2 297 889
Leietakers andel felleskostnader		9 649 550	7 771 178
Annen driftskostnad	2, 3	6 954 804	3 517 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 279 810</b>	<b>13 586 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 483 455</b>	<b>15 992 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 009 700	1 171 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 009 700</b>	<b>1 171 380</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 549	238 542
Annen rentekostnad		10 502 274	9 445 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 743 823</b>	<b>9 684 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 734 123</b>	<b>-8 512 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 749 332</b>	<b>7 480 033</b>
Skattekostnad	4, 5	1 931 093	1 648 767
<b>Årsresultat</b>		<b>6 818 239</b>	<b>5 831 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 266 422	0
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		-1 448 183	2 831 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 818 239</b>	<b>5 831 266</b>



Organisasjonsnr: 986 833 145  
ALTI SVOLVÆR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 6	272 204 029	200 602 585
Sum varige driftsmidler		272 204 029	200 602 585
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	7	0	20 972 095
Lån til foretak i samme konsern			
	7	0	41 389 525
Andre langsiktige fordringer			
		691 114	785 144
Sum finansielle anleggsmidler		691 114	63 146 763
Sum anleggsmidler		272 895 143	263 749 348
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	32 796	-2
Andre kortsiktige fordringer			
		4 350 993	1 941 965
Sum fordringer		4 383 789	1 941 963
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		13 943 194	1 132 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 943 194	1 132 243
Sum omløpsmidler		18 326 983	3 074 206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 222 125</b>	<b>266 823 554</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	24 000 000	24 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 10	66 397 314	60 216 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 397 314</b>	<b>60 216 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 397 314</b>	<b>84 216 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	14 465 228	10 210 784
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 465 228</b>	<b>10 210 784</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	172 500 000	162 236 250
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	5 009 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>172 500 000</b>	<b>167 245 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>186 965 228</b>	<b>177 456 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 496 762	1 311 500
Betalbar skatt	4, 5	984 160	1 783 835
Skyldige offentlige avgifter		0	307 557
Utbytte		8 266 422	0
Annen kortsiktig gjeld		1 112 239	1 747 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 859 583</b>	<b>5 150 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 824 811</b>	<b>182 607 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 222 125</b>	<b>266 823 555</b>



Organisasjonsnr: 986 833 145  
ALTI SVOLVÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Alti Svolve. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
1		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	308241969.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5449106.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	313691075.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41487046.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	272204029.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2675457.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

LL Holding 1 AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Surnadal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	41389525.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5009380.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap  
Beløpene renteberegnes etter nærmere avtale.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor 0. Gjeld sikret med pant i år: 172.500.000  
Gjeld sikret med pant i fjor: 162.236.250 Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet: Bygninger/ tomter: kr. 272.204.029 Kundefordringer: kr. 56.920

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALTI SVOLVÆR AS  
986 833 145

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		337 467	369 479
Viderebel. felleskostnader		9 649 549	7 771 178
Leieinntekt		26 776 249	21 439 005
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 763 265</b>	<b>29 579 662</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 675 457	-2 297 889
Leietakers andel felleskostnader		-9 649 550	-7 771 178
Annen driftskostnad	2, 3	-6 954 804	-3 517 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 279 810</b>	<b>-13 586 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 483 455</b>	<b>15 992 703</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 009 700	1 171 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 009 700</b>	<b>1 171 380</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-241 549	-238 542
Annen rentekostnad		-10 502 274	-9 445 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 743 823</b>	<b>-9 684 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 734 123</b>	<b>-8 512 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 749 332</b>	<b>7 480 033</b>
Skattekostnad	4, 5	-1 931 093	-1 648 767
<b>Årsresultat</b>		<b>6 818 239</b>	<b>5 831 266</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		8 266 422	0
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		-1 448 183	2 831 266
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 818 239</b>	<b>5 831 266</b>



ALTI SVOLVÆR AS  
986 833 145

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	272 204 029	200 602 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>272 204 029</b>	<b>200 602 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	20 972 095
Lån til foretak i samme konsern	7	0	41 389 525
Andre langsiktige fordringer		691 114	785 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>691 114</b>	<b>63 146 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>272 895 143</b>	<b>263 749 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	32 796	-2
Andre kortsiktige fordringer		4 350 993	1 941 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 383 789</b>	<b>1 941 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 943 194	1 132 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 943 194</b>	<b>1 132 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 326 983</b>	<b>3 074 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 222 125</b>	<b>266 823 554</b>



ALTI SVOLVÆR AS  
986 833 145

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	24 000 000	24 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 10	66 397 314	60 216 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 397 314</b>	<b>60 216 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 397 314</b>	<b>84 216 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	14 465 228	10 210 784
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 465 228</b>	<b>10 210 784</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	172 500 000	162 236 250
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	5 009 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>172 500 000</b>	<b>167 245 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 496 762	1 311 500
Betalbar skatt	4, 5	984 160	1 783 835
Skyldige offentlige avgifter		0	307 557
Utbytte		8 266 422	0
Annen kortsiktig gjeld		1 112 239	1 747 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 859 583</b>	<b>5 150 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 824 811</b>	<b>182 607 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 222 125</b>	<b>266 823 554</b>

SURNADAL, 07.04.2025

Lars Løseth  
styrets leder

Lars Ove Løseth  
styremedlem

Julie Charlotte Drechsler  
styremedlem

Torodd Nymoen  
styremedlem

Olav Smevoll  
daglig leder



ALTI SVOLVÆR AS  
986 833 145

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Alti Svolvær. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



ALTI SVOLVÆR AS  
986 833 145

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	308 241 969
Tilgang i året	5 449 106
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>313 691 075</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-41 487 046
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>272 204 029</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 675 457

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	984 159	1 783 835
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	946 934	-135 068
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 931 093</b>	<b>1 648 767</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	8 749 332	7 480 033
Permanente forskjeller	28 363	3 983 763
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 304 245	-3 355 456
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 473 450</b>	<b>8 108 340</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	984 159	1 783 835
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>984 159</b>	<b>1 783 835</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	61 822 581	65 829 734	-4 007 153
Omløpsmidler	0	-21 299	21 299
Andre forskjeller	-45 069	-57 398	12 329
Kortsiktig gjeld	-330 720	0	-330 720
<b>Netto forskjeller</b>	<b>61 446 792</b>	<b>65 751 037</b>	<b>-4 304 245</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>61 446 792</b>	<b>65 751 037</b>	<b>-4 304 245</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	13 518 294	14 465 228	-946 934



ALTI SVOLVÆR AS  
986 833 145

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor 0.

Gjeld sikret med pant i år: 172.500.000

Gjeld sikret med pant i fjor: 162.236.250

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:

Bygninger/ tomter: kr. 272.204.029

Kundefordringer: kr. 56.920

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

LL Holding 1 AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Sumadal

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	41 389 525

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 009 380

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Beløpene renteberegnes etter nærmere avtale.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	24 000 000	60 216 266	84 216 266
Årsresultat	0	6 818 239	6 818 239
Avsatt utbytte	0	-8 266 422	-8 266 422
Andre endringer	0	7 629 232	7 629 232
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>24 000 000</b>	<b>66 397 314</b>	<b>90 397 314</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	24 000	1 000	24 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LL Kjøpesenter AS	16 000	66,67	Ordinære
Svolvær Eiendom AS	8 000	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>24 000</b>	<b>100</b>	



ALTI SVOLVÆR AS  
986 833 145

## Note 10 - Fusjon mellom morselskap og datterselskap

I løpet av regnskapsåret 2024 ble det gjennomført en fusjon mellom Alti Svolvær AS (morselskap) og Alti Svolvær II AS (datterselskap). Fusjonen ble gjennomført som en vederlagsfri mor-datterfusjon i henhold til Aksjeloven § 13-23, og er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden i samsvar med NRS 9 Fusjon.

### Beskrivelse av fusjonen:

- **Overtakende selskap:** Alti Svolvær AS
- **Overdragende selskap:** Alti Svolvær II AS
- **Fusjonsdato:** 01.01.2024

**Regnskapsmessig behandling:** Fusjonen er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden, hvor eiendeler og forpliktelser i det overdragende selskapet er videreført med de verdiene de er balanseført til i datterselskapets selskapsregnskap. Det er ikke foretatt noen kapitalforhøyelse i forbindelse med fusjonen.

**Egenkapital:** Differansen mellom morselskapets balanseførte verdi av aksjer i datterselskapet og datterselskapets netto regnskapsførte verdi er ført mot annen egenkapital i morselskapet.



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Svolve AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Svolve AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: D9DOX-GNCOP-T3CBR-W84W-GWRF-ZY39B



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-16 07:03:00 UTC



### Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-16 07:03:00 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: D9DOX-GNCOP-T3C8R-W84WJ-GWRF-FZ139B