



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 623 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-28 900	-1 000
Annen driftsinntekt		1 493 608	407 499
Sum inntekter		1 464 708	406 499
Kostnader			
Varekostnad		12 692	
Annen driftskostnad		444 679	3 194 401
Sum kostnader		457 371	3 194 401
Driftsresultat		1 007 337	-2 787 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		682 660	505 691
Annen rentekostnad			139
Sum finanskostnader		682 660	505 830
Netto finans		-682 590	-505 830
Ordinært resultat før skattekostnad	4	324 747	-3 293 732
Skattekostnad på resultat	4	74 651	-724 621
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	250 096	-2 569 111
Årsresultat	5	250 096	-2 569 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 096	-2 569 111
Totalresultat		250 096	-2 569 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		250 096	-2 569 111
Sum overføringer og disponeringer		250 096	-2 569 111



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	493 547	715 078
Sum immaterielle eiendeler		493 547	715 078
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	14 898 315	14 898 315
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	115 273	61 370
Sum varige driftsmidler	6	15 013 588	14 959 685
Sum anleggsmidler		15 507 135	15 674 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	59 161	6 938
Konsernfordringer		2 342 740	1 675 103
Sum fordringer	7	2 401 901	1 682 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 172	270 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 172	270 181
Sum omløpsmidler		2 547 073	1 952 223
SUM EIENDELER		18 054 208	17 626 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		1 818 767	1 298 010
Sum innskutt egenkapital		1 848 767	1 328 010
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 583 192	3 833 288
Sum opptjent egenkapital		-3 583 192	-3 833 288
Sum egenkapital	5	-1 734 425	-2 505 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 943 633	17 362 071
Sum annen langsiktig gjeld		16 943 633	17 362 071
Sum langsiktig gjeld		16 943 633	17 362 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			110 193
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	2 845 000	2 660 000
Sum kortsiktig gjeld	7	2 845 000	2 770 193
Sum gjeld		19 788 633	20 132 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 054 208	17 626 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457872

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 623 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 623 632
HOLTERMANNSSVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-28 900	-1 000
Annen driftsinntekt		1 493 608	407 499
Sum inntekter		1 464 708	406 499
Kostnader			
Varekostnad		12 692	
Annen driftskostnad		444 679	3 194 401
Sum kostnader		457 371	3 194 401
Driftsresultat		1 007 337	-2 787 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		682 660	505 691
Annen rentekostnad			139
Sum finanskostnader		682 660	505 830
Netto finans		-682 590	-505 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	324 747	-3 293 732
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	250 096	-2 569 111
Årsresultat	5	250 096	-2 569 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 096	-2 569 111
Totalresultat		250 096	-2 569 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		250 096	-2 569 111
Sum overføringer og disponeringer		250 096	-2 569 111



Organisasjonsnr: 924 623 632
HOLTERMANNSSVEIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	493 547	715 078
Sum immaterielle eiendeler		493 547	715 078

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	14 898 315	14 898 315
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	115 273	61 370
Sum varige driftsmidler	6	15 013 588	14 959 685

Sum anleggsmidler		15 507 135	15 674 763
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	59 161	6 938
Konsernfordringer		2 342 740	1 675 103
Sum fordringer	7	2 401 901	1 682 041

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 172	270 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 172	270 181

Sum omløpsmidler		2 547 073	1 952 223
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 054 208	17 626 986
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 818 767	1 298 010
Sum innskutt egenkapital		1 848 767	1 328 010

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 583 192	3 833 288
Sum opptjent egenkapital		-3 583 192	-3 833 288



Sum egenkapital	5	-1 734 425	-2 505 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 943 633	17 362 071
Sum annen langsiktig gjeld		16 943 633	17 362 071
Sum langsiktig gjeld		16 943 633	17 362 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			110 193
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	2 845 000	2 660 000
Sum kortsiktig gjeld	7	2 845 000	2 770 193
Sum gjeld		19 788 633	20 132 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 054 208	17 626 986



Organisasjonsnr: 924 623 632
HOLTERMANNSSVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
John Kristian Larsen
2023-05-30



BankID Signing
Svein Martin Engvik Salbubæk
2023-05-31

Årsregnskap 2022

Holtermannsveien 33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 623 632



RESULTATREGNSKAP

HOLTERMANNSSVEIEN 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		-28 900	-1 000
Annen driftsinntekt		1 493 608	407 499
Sum driftsinntekter		1 464 708	406 499
Varekostnad		12 692	0
Annen driftskostnad		444 679	3 194 401
Sum driftskostnader		457 371	3 194 401
Driftsresultat		1 007 337	-2 787 902
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		682 660	505 691
Annen rentekostnad		0	139
Resultat av finansposter		-682 590	-505 830
Resultat før skattekostnad	4	324 747	-3 293 732
Skattekostnad på resultat	4	74 651	-724 621
Resultat	4	250 096	-2 569 111
Årsresultat	5	250 096	-2 569 111
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		250 096	0
Overført til udekket tap		0	2 569 111
Sum overføringer		250 096	-2 569 111



BALANSE

HOLTERMANNSSVEIEN 33 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	493 547	715 078
Sum immaterielle eiendeler		493 547	715 078
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	14 898 315	14 898 315
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	115 273	61 370
Sum varige driftsmidler	6	15 013 588	14 959 685
Sum anleggsmidler		15 507 135	15 674 763
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	59 161	6 938
Konsernfordringer		2 342 740	1 675 103
Sum fordringer	7	2 401 901	1 682 041
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 172	270 181
Sum omløpsmidler		2 547 073	1 952 223
Sum eiendeler		18 054 208	17 626 986



BALANSE

HOLTERMANNNSVEIEN 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 818 767	1 298 010
Sum innskutt egenkapital		1 848 767	1 328 010
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 583 192	-3 833 288
Sum opptjent egenkapital		-3 583 192	-3 833 288
Sum egenkapital	5	-1 734 425	-2 505 278
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	16 943 633	17 362 071
Sum annen langsiktig gjeld		16 943 633	17 362 071
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	110 193
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	2 845 000	2 660 000
Sum kortsiktig gjeld	7	2 845 000	2 770 193
Sum gjeld		19 788 633	20 132 264
Sum egenkapital og gjeld		18 054 208	17 626 986

Styret i Holtermannsveien 33 AS

Svein Martin Salbubæk Engvik
styreleder

John Kristian Larsen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader

Holtermannsveien 33 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fortsatt drift

Holtermannsveien 33 AS har i løpet av 2021 hatt store vedlikehold/oppgraderings kostnader. Det foreligger store merverdier i bygget etter oppgraderinger. Styret i Holtermannsveien 33 AS forventer en bedring av egenkapitalen i år 2023 nå som det er vanlig drift.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	74 651	-724 621
Skattekostnad ordinært resultat	74 651	-724 621
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	324 747	-3 293 732
Permanente forskjeller	14 575	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 360	-11 474
Mottatt konsernbidrag	667 637	890 071
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 009 319	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 415 135
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-146 880	-195 816
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	146 880	195 816
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 114	11 474	2 360
Sum	9 114	11 474	2 360
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 252 511	-3 261 830	-1 009 319
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 243 397	-3 250 356	-1 006 959
Utsatt skattefordel (22 %)	-493 547	-715 078	-221 531

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 818 767	-3 833 288	-1 984 521
Årets resultat			250 096	250 096
Konsernbidrag mottatt		520 757		520 757
Pr 31.12.2022	30 000	2 339 524	-3 583 192	-1 213 668



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 898 315	62 370	14 960 685
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		82 803	82 803
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 898 315	145 173	15 043 488
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		29 900	29 900
= Bokført verdi 31.12.22	14 898 315	115 273	15 013 588
Årets ordinære avskrivninger		28 900	28 900
Økonomisk levetid		5 år	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 342 740	1 675 103
Sum	2 342 740	1 675 103
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 943 633	17 362 071
Sum	16 943 633	17 362 071

Selskapet har en gjeld til morselskapet på 16 943 633,- Gjelden er renteberegnet med 682 660,- som tilsvarer 4,1% og vil bli gjort opp som en langsiktig gjeld, og blir gjort opp når likviditeten tilsier det.

Bygg og tomt som har en bokført verdi på 14 898 315,- og er pantsatt med inntil 15 000 000,- i lån som morselskap Campus Eiendom AS har tatt opp i Stadsbygd sparebank.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLTERMANNNSVEIEN 33 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Campus Eiendom AS	30	100,0	100,0



Note 9 Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld er det gjeld til tilknyttete selskap på kr 2 670 000,- Gjelden er ikke renteberegnet og blir gjort opp i løpet av de neste årene.