



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 835 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIL-PRICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skredsvikmoen 22
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Øhren Hølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 996	699 996
Sum inntekter		699 996	699 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 498	110 487
Annen driftskostnad		231 319	209 854
Sum kostnader		337 817	320 341
Driftsresultat		362 179	379 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	458
Sum finansinntekter		107	458
Annen rentekostnad		297 965	318 892
Annen finanskostnad		930	770
Sum finanskostnader		298 895	319 662
Netto finans		-298 788	-319 204
Resultat før skattekostnad		63 391	60 451
Skattekostnad		14 157	1 899
Årsresultat		49 234	58 552
Annen egenkapital		49 234	58 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 418 323	4 524 821
Sum varige driftsmidler		4 418 323	4 524 821
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 418 323	4 524 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 916	0
Andre kortsiktige fordringer		15 947	16 621
Sum fordringer		88 863	16 621
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 825	478 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 825	478 642
Sum omløpsmidler		310 688	495 263
SUM EIENDELER		4 729 011	5 020 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		460 617	411 382
Sum opptjent egenkapital		460 617	411 382
Sum egenkapital		490 617	441 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		346	390
Sum avsetninger for forpliktelser		346	390
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 745 324	3 957 328
Øvrig langsiktig gjeld	2	450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 195 324	4 407 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	2 770
Betalbar skatt		14 201	1 509
Skyldige offentlige avgifter		27 867	20 872
Annen kortsiktig gjeld		0	145 832
Sum kortsiktig gjeld		42 724	170 983
Sum gjeld		4 238 394	4 578 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 729 011	5 020 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398792

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 835 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIL-PRICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skredsvikmoen 22
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Øhren Hølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 835 803
BIL-PRICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 996	699 996
Sum inntekter		699 996	699 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 498	110 487
Annen driftskostnad		231 319	209 854
Sum kostnader		337 817	320 341
Driftsresultat		362 179	379 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	458
Sum finansinntekter		107	458
Annen rentekostnad		297 965	318 892
Annen finanskostnad		930	770
Sum finanskostnader		298 895	319 662
Netto finans		-298 788	-319 204
Resultat før skattekostnad		63 391	60 451
Skattekostnad		14 157	1 899
Årsresultat		49 234	58 552
Annen egenkapital		49 234	58 552



Organisasjonsnr: 925 835 803
BIL-PRICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 418 323	4 524 821
Sum varige driftsmidler		4 418 323	4 524 821
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 418 323	4 524 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 916	0
Andre kortsiktige fordringer		15 947	16 621
Sum fordringer		88 863	16 621
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 825	478 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 825	478 642
Sum omløpsmidler		310 688	495 263
SUM EIENDELER		4 729 011	5 020 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	460 617	411 382
Sum opptjent egenkapital	460 617	411 382
Sum egenkapital	490 617	441 382
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	346	390
Sum avsetninger for forpliktelser	346	390
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 3 745 324	3 957 328
Øvrig langsiktig gjeld	2 450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 195 324	4 407 328
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	656	2 770
Betalbar skatt	14 201	1 509
Skyldige offentlige avgifter	27 867	20 872
Annen kortsiktig gjeld	0	145 832
Sum kortsiktig gjeld	42 724	170 983
Sum gjeld	4 238 394	4 578 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 729 011	5 020 084



Organisasjonsnr: 925 835 803
BIL-PRICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Arten av virksomhet og hvor den drives

Bil-Price Eiendom

driver med utleie av lokale til bilverksted i Modum Kommune.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4874375.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4874375.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	456052.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4418323.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106498.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BIL-PRICE EIENDOM AS

925835803

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BIL-PRICE EIENDOM AS
925 835 803

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		699 996	699 996
Sum driftsinntekter		699 996	699 996
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-106 498	-110 487
Annen driftskostnad		-231 319	-209 854
Sum driftskostnader		-337 817	-320 341
Driftsresultat		362 179	379 655
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		107	458
Sum finansinntekter		107	458
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-297 965	-318 892
Annen finanskostnad		-930	-770
Sum finanskostnader		-298 895	-319 662
Netto finans		-298 788	-319 204
Resultat før skattekostnad		63 391	60 451
Skattekostnad		-14 157	-1 899
Årsresultat		49 234	58 552
Overføringer			
Annen egenkapital		49 234	58 552
Sum overføringer		49 234	58 552



BIL-PRICE EIENDOM AS
925 835 803

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 418 323	4 524 821
Sum varige driftsmidler		4 418 323	4 524 821
Sum anleggsmidler		4 418 323	4 524 821
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 916	0
Andre kortsiktige fordringer		15 947	16 621
Sum fordringer		88 863	16 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 825	478 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 825	478 642
Sum omløpsmidler		310 688	495 263
SUM EIENDELER		4 729 011	5 020 084



BIL-PRICE EIENDOM AS
925 835 803

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		460 617	411 382
Sum opptjent egenkapital		460 617	411 382
Sum egenkapital		490 617	441 382
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		346	390
Sum avsetning for forpliktelser		346	390
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 745 324	3 957 328
Øvrig langsiktig gjeld	2	450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 195 324	4 407 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	2 770
Betalbar skatt		14 201	1 509
Skyldige offentlige avgifter		27 867	20 872
Annen kortsiktig gjeld		0	145 832
Sum kortsiktig gjeld		42 724	170 983
Sum gjeld		4 238 394	4 578 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 729 011	5 020 084

GEITHUS, 24.04.2026

Geir Øhren Hølen
styrets leder / daglig leder



BIL-PRICE EIENDOM AS
925 835 803

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Arten av virksomhet og hvor den drives

Bil-Price Eiendom driver med utleie av lokale til bilverksted i Modum Kommune.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BIL-PRICE EIENDOM AS
925 835 803

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 874 375
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 874 375
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-456 052
Balanseført verdi per 31.12.	4 418 323
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 498

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.