



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 533 768
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HÅMOEN 12-22
Forretningsadresse: Håmoen 12
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 231 128	1 119 816
Sum inntekter		1 231 128	1 119 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	153 969	149 960
Annen driftskostnad	1,4,5	1 156 091	724 167
Sum kostnader		1 310 060	874 127
Driftsresultat		-78 931	245 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		420	0
Sum finansinntekter		420	0
Annen finanskostnad		344	1 809
Sum finanskostnader		344	1 809
Netto finans		76	-1 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 856	243 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 856	243 880
Årsresultat	6	-78 855	243 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	78 855	-243 880
Sum overføringer og disponeringer		78 855	-243 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		40 122	283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 994	248 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 994	248 876
Sum omløpsmidler	6	204 116	249 159
SUM EIENDELER		204 116	249 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		-24 385	-24 385
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		165 025	243 880
Sum egenkapital	7	140 640	219 495
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 590	9 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		8 027	8 226
Annen kortsiktig gjeld		16 860	11 484
Sum kortsiktig gjeld	6	63 477	29 664
Sum gjeld		63 477	29 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 116	249 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606044

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 533 768
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HÅMOEN 12-22
Forretningsadresse: Håmoen 12
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 917 533 768
SAMEIET HÅMOEN 12-22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 231 128	1 119 816
Sum inntekter		1 231 128	1 119 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	153 969	149 960
Annen driftskostnad	1,4,5	1 156 091	724 167
Sum kostnader		1 310 060	874 127
Driftsresultat		-78 931	245 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		420	0
Sum finansinntekter		420	0
Annen finanskostnad		344	1 809
Sum finanskostnader		344	1 809
Netto finans		76	-1 809
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-78 856	243 880
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-78 856	243 880
Årsresultat	6	-78 855	243 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	78 855	-243 880
Sum overføringer og disponeringer		78 855	-243 880



Organisasjonsnr: 917 533 768
SAMEIET HÅMOEN 12-22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		40 122	283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 994	248 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 994	248 876
Sum omløpsmidler	6	204 116	249 159
SUM EIENDELER		204 116	249 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		-24 385	-24 385
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		165 025	243 880
Sum egenkapital	7	140 640	219 495
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		38 590	9 954
Skyldige offentlige avgifter			
Skyldige offentlige avgifter		8 027	8 226
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		16 860	11 484
Sum kortsiktig gjeld	6	63 477	29 664
Sum gjeld		63 477	29 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 116	249 159



Organisasjonsnr: 917 533 768
SAMEIET HÅMOEN 12-22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 387 SAMEIET HÅMOEN 12-22

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 029 636	918 324	1 030 000	1 029 636
Innbetalt kabel TV/Internett		201 492	201 492	201 492	201 492
Sum inntekter		1 231 128	1 119 816	1 231 492	1 231 128
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	13 125	13 000	13 000	13 000
Styrehonorar	2	8 500	9 000	9 000	25 000
Forretningsførerhonorar		7 526	0	0	41 028
Rådgivningstjenester		0	-20 544	0	0
Lønn	3	113 243	98 095	124 500	125 800
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	32 226	42 865	17 560	34 269
Vedlikehold/serviceavtaler	4	524 112	140 220	207 000	225 065
Kabel-tv/Internett		203 261	201 492	201 500	201 500
Forsikring		94 121	98 683	100 000	105 768
Kommunale avgifter		231 458	206 748	220 000	256 000
Strøm		60 570	54 922	75 000	83 000
Renhold, fellesareal		745	816	600	1 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	241	15 000	12 000
Kontorrekvisita, trykksaker		10 784	13 130	15 000	6 000
Drift maskiner		8 521	3 249	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	5	1 868	12 210	28 100	11 800
Sum driftskostnader		1 310 059	874 127	1 027 260	1 142 230
Driftsresultat		-78 931	245 689	204 232	88 898
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		420	0	0	0
Rentekostnad		344	1 809	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		76	-1 809	0	0
Årsresultat	6	-78 855	243 880	204 232	88 898
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	7	78 855	-243 880	204 232	88 898
Sum disponering av resultat		78 855	-243 880	204 232	88 898

SAMEIET HÅMOEN 12-22



Balanserapport klient 387 SAMEIET HÅMOEN 12-22

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 896	283
Andre fordringer		23 226	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		157 317	244 681
Skattetrekkkonto, bundne midler		6 677	4 195
Sum omløpsmidler	6	204 116	249 159
SUM EIENDELER		204 116	249 159

SAMEIET HÅMOEN 12-22



Balanserapport klient 387 SAMEIET HÅMOEN 12-22

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		-24 385	-24 385
Opptjent egenkapital		243 880	243 880
Årets resultat		-78 855	0
Sum egenkapital	7	140 640	219 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 539	0
Leverandørgjeld		38 590	9 954
Skyldig off. myndigheter		8 027	8 226
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		13 321	11 484
Sum kortsiktig gjeld	6	63 477	29 664
Sum gjeld		63 477	29 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 116	249 159

Sted: _____, dato: _____

Arild Johnsen
Styreleder

Bente Jahnsen
Styremedlem

Terje Stensland
Styremedlem

SAMEIET HÅMOEN 12-22



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	13 125	13 000
Sum	13 125	13 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	8 500	9 000
Sum	8 500	9 000

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	99 923	86 611
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	13 321	11 484
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	15 288	17 906
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 878	1 619
5900 GAVER TIL ANSATTE	15 060	23 340
Sum	145 469	140 960

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	471 567	58 577
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	7 953	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	12 520	23 303
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	29 009	58 339
6623 VEDLIKEHOLD SØPPELROM/BOD	3 063	0
Sum	524 112	140 220

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	11 000
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE I BRL	1 330	1 115
7770 BANKOMKOSTNINGER	538	507
7790 ANDRE KOSTNADER	0	-412
Sum	1 868	12 210

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	219 495	-24 385
Årets resultat	-78 855	243 880
Endringer i andre langsiktige poster	0	-29 451
B. Årets endringer i disponible midler	-78 855	214 429
C. Disponible midler UB	140 640	219 495
Omløpsmidler	204 116	249 159
- Kortsiktig gjeld	63 477	29 664
Disponible midler 31.12	140 640	219 495

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	-24 385	-24 385
Annen egenkapital 01.01	243 880	-29 451
Årets resultat	-78 855	243 880
Sum egenkapital 31.12	140 640	219 495

SAMEIET HÅMOEN 12-22



Resultat og balanse med noter for SAMEIET HÅMOEN 12-22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET HÅMOEN 12-22

Styreleder	Arild Johnsen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Bente Jahnsen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Terje Stensland (sign.)	22.03.2024



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland
Telefon: 90 66 05 60
E-post: sigmund@eaudit.no

Til sameiermøtet i
Sameiet Håmoen 12-22

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Håmoen 12-22 som viser et underskudd på kr 78 855 og disponible midler på kr 140 640. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og internasjonale uavhengighetsstandarder, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2023 Sameiet Håmoen 12-22

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 22. mars 2024
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening