



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 506 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LJÅMOVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Sandmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 520 544	1 519 944
Sum inntekter		1 520 544	1 519 944
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-52 486	-41 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 894	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-1 819 916	-818 659
Sum kostnader		-1 874 295	-860 010
Driftsresultat		-353 751	659 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 282	909
Sum finanskostnader		-231 242	-245 592
Netto finans		-218 960	-244 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-572 711	415 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 394 840	2 379 953
Årsresultat	12,15	-572 711	415 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-572 711	415 251
Sum overføringer og disponeringer		-572 711	415 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	20 464 646	20 464 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	111 750	0
Sum varige driftsmidler		20 576 396	20 464 646
Sum anleggsmidler		20 576 396	20 464 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	110 981	391 799
Andre fordringer	13	39 457	909
Sum fordringer		150 438	392 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	93 188	1 345 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 627	1 737 756
Sum omløpsmidler		243 626	1 737 756
SUM EIENDELER		20 820 023	22 202 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	4 908 283	5 480 994
Sum opptjent egenkapital		4 908 283	5 480 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 908 283	5 480 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	7 647 931	8 157 167
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	8 160 000	8 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 807 931	16 317 167
Sum langsiktig gjeld		15 807 931	16 317 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 608	274 627
Skyldige offentlige avgifter		0	34
Annen kortsiktig gjeld		31 201	129 580
Sum kortsiktig gjeld		103 808	404 241
Sum gjeld		15 911 739	16 721 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 820 023	22 202 403
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	15 807 931	16 317 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373428

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 506 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LJÅMOVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Sandmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 983 506 038
LJÅMOVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 520 544	1 519 944
Sum inntekter		1 520 544	1 519 944
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-52 486	-41 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 894	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 819 916	-818 659
Sum kostnader		-1 874 295	-860 010
Driftsresultat		-353 751	659 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 282	909
Sum finanskostnader		-231 242	-245 592
Netto finans		-218 960	-244 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-572 711	415 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 394 840	2 379 953
Årsresultat	12,15	-572 711	415 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-572 711	415 251
Sum overføringer og disponeringer		-572 711	415 251



Organisasjonsnr: 983 506 038
LJÅMOVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	20 464 646	20 464 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	111 750	0
Sum varige driftsmidler		20 576 396	20 464 646

Sum anleggsmidler		20 576 396	20 464 646
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	110 981	391 799
Andre fordringer	13	39 457	909
Sum fordringer		150 438	392 708

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	93 188	1 345 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 627	1 737 756

Sum omløpsmidler		243 626	1 737 756
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		20 820 023	22 202 403
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	4 908 283	5 480 994
Sum opptjent egenkapital		4 908 283	5 480 994

Sum egenkapital		4 908 283	5 480 994
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	7 647 931	8 157 167
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	8 160 000	8 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 807 931	16 317 167
Sum langsiktig gjeld		15 807 931	16 317 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 608	274 627
Skyldige offentlige avgifter		0	34
Annen kortsiktig gjeld		31 201	129 580
Sum kortsiktig gjeld		103 808	404 241
Sum gjeld		15 911 739	16 721 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 820 023	22 202 403
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	15 807 931	16 317 167



Organisasjonsnr: 983 506 038
LJÅMOVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ljåmoveien borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 516 944	1 516 944	1 517 000	1 548 400
Andre driftsinntekter	1	3 600	3 000	0	0
Sum driftsinntekter		1 520 544	1 519 944	1 517 000	1 548 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-6 486	-7 350	-5 000	-6 486
Styre honorar	3	-46 000	-34 000	-35 000	-46 000
Avskrivninger	4	-1 894	0	0	0
Forretningsfører honorar		-75 198	-72 587	-75 200	-90 520
Eksterne honorar	5	-7 875	-7 275	-9 600	-7 600
Drifts- og serviceavtaler	6	-50 689	-32 652	-69 300	0
Løpende vedlikehold	7	-48 685	-51 582	-35 000	-94 500
Periodisk vedlikehold	8	-974 458	-107 943	-72 000	-72 000
Elektroniske fellesavtaler		-99 070	-90 429	-95 000	-105 000
Forsikring	9	-226 622	-160 883	-174 000	-231 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-302 388	-261 373	-269 000	-280 500
Energi, felles	10	-13 132	-11 467	-10 000	-11 000
Andre driftsutgifter	11	-21 799	-22 468	-12 100	-11 100
Sum driftskostnader		-1 874 295	-860 010	-861 200	-956 206
DRIFTSRESULTAT		-353 751	659 934	655 800	592 194
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 282	909	5 000	5 000
Finanskostnader		-231 242	-245 592	-231 168	-216 463
Netto finansposter		-218 960	-244 683	-226 168	-211 463
Resultat før skattekostnad		-572 711	415 251	429 632	380 731
ÅRSRESULTAT	12, 15	-572 711	415 251	429 632	380 731
Disponering av totalresultat:		-572 711	415 251	429 632	380 731
Overført til annen egenkapital		0	415 251	0	0
Overført fra annen egenkapital		-572 711	0	0	0

Org.nr: 983 506 038 - 221



Ljåmoveien borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	20 464 646	20 464 646
Andre anleggsmidler	4	111 750	0
Sum anleggsmidler		20 576 396	20 464 646
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	0	126 362
Periodiserte kostnader		110 981	265 437
Mellomregning Klare Finans	13	27 175	0
Opptjente renter	13	12 282	909
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	93 188	1 345 048
Sum omløpsmidler		243 627	1 737 756
SUM EIENDELER		20 820 023	22 202 403

Org.nr: 983 506 038 - 221



Ljømoveien borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	4 905 883	5 478 594
Sum egenkapital		4 908 283	5 480 994
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	7 647 931	8 157 167
Borettsinnskudd	16, 18	8 160 000	8 160 000
Sum langsiktig gjeld		15 807 931	16 317 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 608	274 627
Skyldig off. myndigheter		0	34
Mellomregning BBL finans		0	102 865
Forskudd kunder		27 175	24 135
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	240
Påløpte kostnader		4 026	1 600
Annen kortsiktig gjeld		0	740
Sum kortsiktig gjeld		103 808	404 241
Sum gjeld		15 911 739	16 721 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 820 023	22 202 403
Pantstillelser	16	15 807 931	16 317 167

Sted: _____, dato: _____

Sissel Sandmo
Leder

Martin Skjervold Meyer
Styremedlem

Bente Johanne Grønvoll
Styremedlem

Org.nr: 983 506 038 - 221



Ljåmoveien borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Viderefakturering energi, strøm	3 600	3 000
Sum andre inntekter	3 600	3 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	6 486	5 110
Feriepenger	0	240
Andre lønnskostnader	0	2 000
Sum personalkostnader	6 486	7 350

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 983 506 038 - 221



Ljåmoveien borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	46 000	34 000



Ljåmoveien borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	120 013	20 344 634	0
Årets tilgang :	0	0	113 644
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	120 013	20 344 634	113 644
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	1 894
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	120 013	20 344 634	111 750
Årets avskrivninger :	0	0	1 894
Antatt levetid i år :			10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Borettslaget gikk i 2022 til innkjøp av infrastruktur til elbilladere. Bygninger og tomt er anskaffet i år 2001

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 875	6 875
Fakturerte tjenester	0	400
Sum eksterne honorarer	7 875	7 275

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	4 426	8 594
Andre administrasjonsavtaler	3 326	3 215
Avtale om vintervedlikehold	42 938	18 188
Avtale om sommervedlikehold	0	2 656
Sum drifts- og serviceavtaler	50 689	32 652

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.



Ljåmoveien borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	2 979	3 381
Rørleggerarbeid	0	16 104
Malearbeid og -utstyr	1 785	1 047
Elektrikerarbeid	4 916	4 595
Snøbrøyting, sandstrøing	0	360
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	13 545	4 903
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	209	1 315
Forbruksmaterieil	8 059	1 651
Nøkler, lås	80	0
Balkong/veranda/terrasser	0	18 226
Fasade/vindu/takrennevask	7 113	0
Sum vedlikehold	48 685	51 582



Ljåmoveien borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	76 017	0
Rørleggerarbeid	0	20 637
Malearbeid og -utstyr	503 516	0
Takarbeid	394 926	87 306
Sum periodisk vedlikehold	974 458	107 943

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	226 622	160 883

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	13 132	11 467
Sum energikostnader	13 132	11 467

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 695	12 569
Kontorrekvisita, trykksaker	0	780
Drift maskiner	9 941	4 652
Generalforsamling/årsmøte	110	0
Bankgebyrer	696	2 154
Andre gebyrer	2 019	847
Tilskudd bomiljø	731	1 045
Dagligvarer	0	421
Servering dugnad	4 605	0
Andre kostnader	2	2
Sum andre driftsutgifter	21 799	22 468



Ljåmoveien borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 333 515	1 413 150
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-572 711	415 251
Tilbakeført avskrivning	1 894	0
Tilgang av anleggsmidler	-113 644	0
Avdrag lån	-509 236	-494 886
Årets endring i disponible midler	-1 193 697	-79 635
Disponible midler i periodens slutt	139 818	1 333 515
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	139 818	1 333 515

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	93 183	1 345 043
Sum bankinnskudd	93 188	1 345 048

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	5 480 994	5 065 743
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	5 478 594	5 063 343
Årets resultat	-572 711	415 251
Annen egenkapital 31.12	4 905 883	5 478 594
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 908 283	5 480 994

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Ljåmoveien borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	20 464 646
Restgjeld 31.12	15 807 931

Pålydende pantstillelser var 21 249 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Ljåmoveien borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføring byggetrinn 2	Oppføring byggetrinn 1
Lånenummer:	14619966630	14619966620
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2004
Rentesats:	2.879 %	2.879 %
Betingelser:	Fast rente (31.05.33)	Fast rente (31.05.33)
Beregnet innfridd:	30.12.2035	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	4 600 000	8 489 000
Lånesaldo 01.01:	2 967 347	5 189 820
Avdrag i perioden:	174 852	334 384
Lånesaldo 31.12:	2 792 495	4 855 436
Saldo 5 år frem i tid:	1 839 181	3 032 339

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14619966620	8	349 825	2 798 600
	8	257 104	2 056 832
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14619966630	4	400 698	1 602 792
	2	342 864	685 728
	2	251 987	503 974

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	8 160 000	8 160 000
Sum innskudd	8 160 000	8 160 000



Resultat og balanse med noter for Ljåmoveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ljåmoveien borettslag

Styreleder	Sissel Sandmo (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Bente Johanne Grønvoll (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Martin Skjervold Meyer (sign.)	26.02.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ljåmoveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ljåmoveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SQBGO-CUVB5-CASUF-8XS0Y-XJ5U4-0B4YI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-27 09:13:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQBGO-CUVB5-CASUF-8XS0Y-XJ5U4-OB4YI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>