



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 726 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELCA AS
Forretningsadresse: Voksenliveien 10B
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Kielland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			103 500
Annen driftsinntekt		142 000	
Sum inntekter		142 000	103 500
Kostnader			
Varekostnad		-127 792	
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	127 792	
Annen driftskostnad	5	226 533	11 545
Sum kostnader		226 533	11 545
Driftsresultat		-84 533	91 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Annen rentekostnad	13	133 456	74 299
Sum finanskostnader		133 456	74 299
Netto finans		-133 456	-74 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 989	17 752
Skattekostnad på ordinært resultat	12		2 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 989	15 072
Årsresultat		-217 989	15 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-208 487	
Annen egenkapital	10	-9 502	15 072
Sum overføringer og disponeringer		-217 989	15 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	3 857 609	2 100 000
Sum varige driftsmidler		3 857 609	2 100 000
Sum anleggsmidler		3 857 609	2 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7		27 744
Sum fordringer			27 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	93 590	125 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 590	125 938
Sum omløpsmidler		93 590	153 682
SUM EIENDELER		3 951 199	2 253 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		9 502
Udekket tap	10	208 487	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-208 487	9 502
Sum egenkapital	10	-178 487	39 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 400 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 253	
Betalbar skatt	12		2 680
Skyldige offentlige avgifter		20 228	
Annen kortsiktig gjeld	13	695 205	11 500
Sum kortsiktig gjeld		729 686	14 180
Sum gjeld		4 129 686	2 214 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 951 199	2 253 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 603089

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 726 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELCA AS
Forretningsadresse: Voksenliveien 10B
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Kielland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 726 644
ELCA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			103 500
Annen driftsinntekt		142 000	
Sum inntekter		142 000	103 500
Kostnader			
Varekostnad		-127 792	
Lønnskostnad	1, 2, 3,	127 792	
Annen driftskostnad	5	226 533	11 545
Sum kostnader		226 533	11 545
Driftsresultat		-84 533	91 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Annen rentekostnad	13	133 456	74 299
Sum finanskostnader		133 456	74 299
Netto finans		-133 456	-74 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-217 989	17 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 989	15 072
Årsresultat		-217 989	15 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-208 487	
Annen egenkapital	10	-9 502	15 072
Sum overføringer og disponeringer		-217 989	15 072



Organisasjonsnr: 924 726 644
ELCA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	3 857 609	2 100 000
Sum varige driftsmidler		3 857 609	2 100 000

Sum anleggsmidler		3 857 609	2 100 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7		27 744
Sum fordringer			27 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	93 590	125 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 590	125 938

Sum omløpsmidler		93 590	153 682
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 951 199	2 253 682
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10		9 502
Udekket tap	10	208 487	
Sum opptjent egenkapital		-208 487	9 502

Sum egenkapital	10	-178 487	39 502
------------------------	-----------	-----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 400 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 253	
Betalbar skatt	12		2 680
Skyldige offentlige avgifter		20 228	
Annen kortsiktig gjeld	13	695 205	11 500
Sum kortsiktig gjeld		729 686	14 180
Sum gjeld		4 129 686	2 214 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 951 199	2 253 682



Organisasjonsnr: 924 726 644
ELCA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15792.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127792.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021

ELCA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	112 000	
Arbeidsgiveravgift	15 792	
Sum	127 792	

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 100 000
Tilgang i året	1 757 609
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 857 609
Akkumulert avskrivning per 31.12.2021	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 857 609

Årets avskrivning	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Selskapet har investert i bolig til utleieformål. Boligen og påkostning er bokført til anskaffelseskost.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 11 486. Skyldig skattetrekk er kr 11 486.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kielland, Cato (Daglig leder, Styreleder)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Kielland, Wenche Elisabeth	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	9 502		39 502
Årets resultat		(9 502)	(208 487)	(217 989)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	(208 487)	(178 487)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 400 000	2 200 000
Sum	3 400 000	2 200 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 427 004	2 100 000
Sum	3 427 004	2 100 000

Av langsiktig gjeld på kr 3 400 000 forfaller kr 3 400 000 om mer enn 5 år.

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(217 989)	17 752
+/- Permanente forskjeller	423	(5 570)
Årets skattegrunnlag	(217 567)	12 182
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		2 680
Sum		2 680
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	2 680
Betalbar skatt i skattekostnad		2 680
Betalbar skatt i balansen	0	2 680

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

I under posten inngår gjeld til selskapets aksjonær. Gjelden utgjør kr 671 705. Kostnadsførte renter er kr 23 740.

Note 14 - Fortsatt drift - hendelse etter balansedato

Selskapets egenkapital er tapt/er negativ og det foreligger av den grunn en viss usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Styret mener at framtidsutsikter viser at forutsetningen for videre drift er tilstede grunnet betydelig merverdier i eiendommene selskapet har investert i, til tross for at selskapets egenkapital er tapt/er negativ.

Etter balansedato har det utbrutt krig i Ukraina og det er innført massive sanksjoner mot Russland som påvirker norsk handel og økonomi. Vi ser likevel ikke at dette vil påvirke selskapets drift i nevneverdig grad, og det er foretatt en særskilt vurdering av driftsmidler og fordringene mtp evt behov for verdjustering uten at det er funnet grunn til slik justering.

Det bekreftes at regnskapene er satt opp basert på fortsatt drift.