



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 239 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGIOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Farmannsveien 18  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DAG CEDERSTOLPE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		8 021	17 037
Sum kostnader		8 021	17 037
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 021</b>	<b>-17 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	-23
Sum finansinntekter		0	-23
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-23</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 021</b>	<b>-17 060</b>
Skattekostnad		0	15 221
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 021</b>	<b>-32 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-8 021	-32 281
Sum overføringer og disponeringer		-8 021	-32 281



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	54 912	154 912
Sum finansielle anleggsmidler		54 912	154 912
Sum anleggsmidler		54 912	154 912
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 494	143 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 494	143 515
Sum omløpsmidler		30 494	143 515
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 407</b>	<b>298 428</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		0	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 693	164 715
Udekket tap		5 000	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 693</b>	<b>164 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 693</b>	<b>294 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 743	1 743
Annen kortsiktig gjeld		1 971	1 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 713</b>	<b>3 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 713</b>	<b>3 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 406</b>	<b>298 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 239 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGIOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Farmannsveien 18  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DAG CEDERSTOLPE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 239 324  
AGIOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		8 021	17 037
Sum kostnader		8 021	17 037
<b>Driftsresultat</b>		-8 021	-17 037
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	-23
Sum finansinntekter		0	-23
<b>Sum finanskostnader</b>		0	0
<b>Netto finans</b>		0	-23
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-8 021	-17 060
Skattekostnad		0	15 221
<b>Årsresultat</b>		-8 021	-32 281
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-8 021	-32 281
Sum overføringer og disponeringer		-8 021	-32 281



Organisasjonsnr: 991 239 324  
AGIOS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	54 912	154 912
Sum finansielle anleggsmidler		54 912	154 912
Sum anleggsmidler		54 912	154 912

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 494	143 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 494	143 515
Sum omløpsmidler		30 494	143 515

SUM EIENDELER		85 407	298 428
---------------	--	--------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		0	100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	130 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	56 693	164 715
Udekket tap	5 000	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>51 693</b>	<b>164 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>81 693</b>	<b>294 715</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 743	1 743
Annen kortsiktig gjeld	1 971	1 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 713</b>	<b>3 713</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 713</b>	<b>3 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>85 406</b>	<b>298 428</b>



Organisasjonsnr: 991 239 324  
AGIOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





AGIOS EIENDOM AS  
991 239 324

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-8 021	-17 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 021</b>	<b>-17 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 021</b>	<b>-17 037</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	-23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-23</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-23</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 021</b>	<b>-17 060</b>
Skattekostnad		0	-15 221
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 021</b>	<b>-32 281</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-8 021	-32 281
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 021</b>	<b>-32 281</b>



AGIOS EIENDOM AS  
991 239 324

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	54 912	154 912
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 912</b>	<b>154 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 912</b>	<b>154 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 494	143 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 494</b>	<b>143 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 494</b>	<b>143 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 407</b>	<b>298 428</b>



AGIOS EIENDOM AS  
991 239 324

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		0	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 693	164 715
Udekket tap		-5 000	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 693</b>	<b>164 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 693</b>	<b>294 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 743	1 743
Annen kortsiktig gjeld		1 971	1 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 713</b>	<b>3 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 713</b>	<b>3 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 407</b>	<b>298 428</b>

TØNSBERG, 03.03.2025

Dag Yngvar Cederstolpe  
styrets leder

Leif Birger Olsen  
styremedlem



AGIOS EIENDOM AS  
991 239 324

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 4 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

54 912