



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 170 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 023 110	1 080 398
Sum inntekter		1 023 110	1 080 398
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	491 500	
Direkte eiendomskostnader		24 951	
Annen driftskostnad		58 079	345 226
Sum kostnader		574 530	345 226
Driftsresultat		448 580	735 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			461
Sum finansinntekter			461
Annen rentekostnad		596 899	520 938
Annen finanskostnad			55
Sum finanskostnader		596 899	520 993
Netto finans		-596 899	-520 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 319	214 640
Skattekostnad på resultat	3	-40 619	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 700	214 640
Årsresultat	4	-107 700	214 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 700	214 640
Totalresultat		-107 700	214 640
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		77 569	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-185 269	214 640
Sum overføringer og disponeringer		-107 700	214 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 497	
Sum immaterielle eiendeler		62 497	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 923 500	11 275 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 923 500	11 275 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 985 997	11 275 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-39 775
Andre kortsiktige fordringer			51 275
Konsernfordringer	6	150 553	
Sum fordringer		150 553	11 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 074	170 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 074	170 483
Sum omløpsmidler		329 627	181 983
SUM EIENDELER		11 315 624	11 456 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 530 000	2 530 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 626	
Sum innskutt egenkapital		2 531 626	2 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			63 105
Sum opptjent egenkapital			-63 105
Sum egenkapital	4	2 531 626	2 466 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	8 123 080	8 574 360
Langsiktig konserngjeld	6	465 549	243 615
Sum annen langsiktig gjeld		8 588 629	8 817 975
Sum langsiktig gjeld		8 588 629	8 817 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 319	30 848
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 374	16 106
Annen kortsiktig gjeld		157 677	125 160
Sum kortsiktig gjeld		195 369	172 114
Sum gjeld		8 783 998	8 990 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 315 624	11 456 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503388

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 170 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 913 170 504
LØKKEVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 023 110	1 080 398
Sum inntekter		1 023 110	1 080 398
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	491 500	
Direkte eiendomskostnader		24 951	
Annen driftskostnad		58 079	345 226
Sum kostnader		574 530	345 226
Driftsresultat		448 580	735 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			461
Sum finansinntekter			461
Annen rentekostnad		596 899	520 938
Annen finanskostnad			55
Sum finanskostnader		596 899	520 993
Netto finans		-596 899	-520 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-148 319	214 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 619	214 640
Årsresultat	4	-107 700	214 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 700	214 640
Totalresultat		-107 700	214 640
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		77 569	
Udekket tap		-185 269	214 640
Sum overføringer og disponeringer		-107 700	214 640



Organisasjonsnr: 913 170 504
LØKKEVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 497	
Sum immaterielle eiendeler		62 497	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 923 500	11 275 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 923 500	11 275 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 985 997	11 275 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-39 775
Andre kortsiktige fordringer			51 275
Konsernfordringer	6	150 553	
Sum fordringer		150 553	11 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		179 074	170 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 074	170 483
Sum omløpsmidler		329 627	181 983
SUM EIENDELER		11 315 624	11 456 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	2 530 000	2 530 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 626	
Sum innskutt egenkapital		2 531 626	2 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			63 105
Sum opptjent egenkapital			-63 105
Sum egenkapital	4	2 531 626	2 466 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	8 123 080	8 574 360
Langsiktig konserngjeld	6	465 549	243 615
Sum annen langsiktig gjeld		8 588 629	8 817 975
Sum langsiktig gjeld		8 588 629	8 817 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 319	30 848
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 374	16 106
Annen kortsiktig gjeld		157 677	125 160
Sum kortsiktig gjeld		195 369	172 114
Sum gjeld		8 783 998	8 990 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 315 624	11 456 983



Organisasjonsnr: 913 170 504
LØKKEVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Løkkeveien 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 170 504



Resultatregnskap

Løkkeveien 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 023 110	1 080 398
Sum driftsinntekter		1 023 110	1 080 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	491 500	0
Direkte eiendomskostnader		24 951	0
Annen driftskostnad		58 079	345 226
Sum driftskostnader		574 530	345 226
Driftsresultat		448 580	735 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	461
Annen rentekostnad		596 899	520 938
Annen finanskostnad		0	55
Resultat av finansposter		-596 899	-520 532
Resultat før skattekostnad		-148 319	214 640
Skattekostnad på resultat	3	-40 619	0
Årsresultat	4	-107 700	214 640
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		77 569	0
Overført til udekket tap		185 269	-214 640
Sum overføringer		-107 700	214 640



Balanse
Løkkeveien 6 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 497	0
Sum immaterielle eiendeler		62 497	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 923 500	11 275 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 923 500	11 275 000
Sum anleggsmidler		10 985 997	11 275 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-39 775
Andre kortsiktige fordringer		0	51 275
Konsernfordringer	6	150 553	0
Sum fordringer		150 553	11 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 074	170 483
Sum omløpsmidler		329 627	181 983
Sum eiendeler		11 315 624	11 456 983



Balanse

Løkkeveien 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 530 000	2 530 000
Annen innskutt egenkapital		1 626	0
Sum innskutt egenkapital		2 531 626	2 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-63 105
Sum opptjent egenkapital		0	-63 105
Sum egenkapital	4	2 531 626	2 466 895
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	8 123 080	8 574 360
Langsiktig konserngjeld	6	465 549	243 615
Sum annen langsiktig gjeld		8 588 629	8 817 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 319	30 848
Skyldig offentlige avgifter		25 374	16 106
Annen kortsiktig gjeld		157 677	125 160
Sum kortsiktig gjeld		195 369	172 114
Sum gjeld		8 783 998	8 990 089
Sum egenkapital og gjeld		11 315 624	11 456 983

Alta, 07.06.2024
Styret i Løkkeveien 6 AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommen som ikke er belastet leietakerne.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

I 2023 er det foretatt en dekomponering av selskapets eiendom som ble anskaffet i 2021, opprinnelig regnskapsført som tomt. For næringslokalene er det etablert en avskrivningsplan med virkning 1.1.2023.



Note 1 Lønnskostnader

Løkkeveien 6 AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning ihht regelverket om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke etablert avtaler om bonus, pensjon, etterlønn, overskuddsdeling og liknende mellom selskapet og ledelsen.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har følgelig ikke utbetalt honorar til revisor i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 275 000	11 275 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 950 000	7 950 000
- Avgang i året	7 810 000	7 810 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 415 000	11 415 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	491 500	491 500
= Bokført verdi 31.12.23	10 923 500	10 923 500
Årets ordinære avskrivninger	491 500	491 500
Økonomisk levetid	10 år	

Avgang i 2023 er re-allokering av kostpris, og inngår i tilgang. Per 31.12. inngår boliger og tomt med kr 6 439 447 i bokført verdi og avskrives ikke.

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 878	0
Endring i utsatt skattefordel	-62 497	0
Skattekostnad ordinært resultat	-40 619	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-148 319	214 640
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	284 078	0
Avgitt konsernbidrag	-99 447	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 312	0
Skattepliktig inntekt	0	214 640
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 878	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 878	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-284 078	0	284 078
Sum	-284 078	0	284 078
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-36 312	-36 312
Grunnlag for utsatt skattefordel	-284 078	-36 312	247 766
Utsatt skattefordel (22 %)	-62 497	-7 989	54 508

Utsatt skattefordel er bokført fra 2023.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 530 000	0	0	-63 105	2 466 895
Årets resultat	0	0	0	-107 700	-107 700
Konsernbidrag mottatt	0	0	250 000	0	250 000
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-77 569	-77 569
Nettoføring udekket tap	0	0	-248 374	248 374	0
Pr 31.12.2023	2 530 000	0	1 626	0	2 531 626



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 123 080	8 574 360
Sum	8 123 080	8 574 360
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 923 500	11 275 000
Sum	10 923 500	11 275 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	150 553	0
Sum	150 553	0
Gjeld		
Lån fra Nordlysbyen Eiendom AS	465 549	243 615
Sum	465 549	243 615

Langsiktig gjeld fra morselskapet renteberegnes, men det er ikke avtalt særskilt forfall.
Andre kortsiktige fordringer konsern gjelder netto konsernbidrag fra morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkeveien 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	25 300,0	2 530 000
Sum	100		2 530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	100	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

ac1849a2-0da5-4ad3-b10d-84a0b02f3795 - 2024-06-07 16:48:17 UTC +03:00
BankID - 057e1113-16e0-4485-b91d-a4f37943180f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c507c3db-c378-460f-8bb9-c68732ab26b5>

 **visma sign**
www.vismasign.com