



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 835 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		24 556 878	21 930 143
Annen driftsinntekt			89 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 556 878</b>	<b>22 019 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 138 109	7 903 270
Annen driftskostnad		901 478	2 685 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 039 587</b>	<b>10 588 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 517 291</b>	<b>11 430 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 591 962	723 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 591 962</b>	<b>723 393</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 762 247	8 585 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 762 247</b>	<b>8 585 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 170 285</b>	<b>-7 862 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 347 006</b>	<b>3 567 870</b>
Skattekostnad på resultat	2	296 342	784 931
<b>Årsresultat</b>		<b>1 050 664</b>	<b>2 782 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 050 664</b>	<b>2 782 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 050 664</b>	<b>2 782 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 050 664	2 782 939
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 050 664</b>	<b>2 782 939</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	327 361 626	333 650 766
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		352 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>327 361 626</b>	<b>334 003 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>327 361 626</b>	<b>334 003 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			59 480
Andre kortsiktige fordringer		134 874	382 134
Konsernfordringer		56 419 563	52 337 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 554 437</b>	<b>52 779 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 554 437</b>	<b>52 779 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>383 916 063</b>	<b>386 782 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	630 000	630 000
Overkurs	3	59 400 000	59 400 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 030 000</b>	<b>60 030 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	27 546 577	24 237 370
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 546 577</b>	<b>24 237 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 576 577</b>	<b>84 267 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	7 769 548	6 836 181
Andre avsetninger for forpliktelser			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 769 548</b>	<b>6 836 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		287 450 227	294 059 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>287 450 227</b>	<b>294 059 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>295 219 775</b>	<b>300 895 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 577	494 821
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		58 601	
Annen kortsiktig gjeld		872 533	1 125 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 711</b>	<b>1 620 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 339 486</b>	<b>302 515 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>383 916 063</b>	<b>386 782 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 835 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 835 687  
BERNT ANKERS GATE 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		24 556 878	21 930 143
Annen driftsinntekt			89 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 556 878</b>	<b>22 019 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 138 109	7 903 270
Annen driftskostnad		901 478	2 685 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 039 587</b>	<b>10 588 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 517 291</b>	<b>11 430 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 591 962	723 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 591 962</b>	<b>723 393</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 762 247	8 585 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 762 247</b>	<b>8 585 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 170 285</b>	<b>-7 862 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 347 006</b>	<b>3 567 870</b>
Skattekostnad på resultat	2	296 342	784 931
<b>Årsresultat</b>		<b>1 050 664</b>	<b>2 782 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 050 664</b>	<b>2 782 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 050 664</b>	<b>2 782 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 050 664	2 782 939
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og  
disponeringer

1 050 664

2 782 939



Organisasjonsnr: 923 835 687  
BERNT ANKERS GATE 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	327 361 626	333 650 766
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		352 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>327 361 626</b>	<b>334 003 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>327 361 626</b>	<b>334 003 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			59 480
Andre kortsiktige			
fordringer		134 874	382 134
Konsernfordringer		56 419 563	52 337 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 554 437</b>	<b>52 779 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 554 437</b>	<b>52 779 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>383 916 063</b>	<b>386 782 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	630 000	630 000
Overkurs	3	59 400 000	59 400 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 030 000</b>	<b>60 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	27 546 577	24 237 370
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 546 577</b>	<b>24 237 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 576 577</b>	<b>84 267 370</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	7 769 548	6 836 181
Andre avsetninger for forpliktelses			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 769 548</b>	<b>6 836 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		287 450 227	294 059 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>287 450 227</b>	<b>294 059 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>295 219 775</b>	<b>300 895 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 577	494 821
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		58 601	
Annen kortsiktig gjeld		872 533	1 125 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 711</b>	<b>1 620 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 339 486</b>	<b>302 515 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>383 916 063</b>	<b>386 782 817</b>



Organisasjonsnr: 923 835 687  
BERNT ANKERS GATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bernt Ankers Gate 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bernt Ankers Gate 17 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 17:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Bernt Ankers Gate 17 AS 25.04.25.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-04-30 09:36 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-04-28 10:20 GMT+02
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-04-27 11:25 GMT+02
Gaden, Andre	BANKID	2025-04-25 16:00 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 0859451A47A34C6DA9841FBA4BEFF33F



# Årsregnskap 2024

## Bernt Ankers Gate 17 AS

Org.nr.: 923 835 687



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0859451A47A34C6DA9841FBA4BEFF33F



## Resultatregnskap

Bernt Ankers Gate 17 AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		24 556 878	21 930 143
Annen driftsinntekt		0	89 028
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 556 878</b>	<b>22 019 171</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 138 109	7 903 270
Annen driftskostnad		901 478	2 685 527
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 039 587</b>	<b>10 588 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 517 291</b>	<b>11 430 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 591 962	723 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 762 247	8 585 897
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 170 285</b>	<b>7 862 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 347 006</b>	<b>3 567 870</b>
Skattekostnad på resultat	2	296 342	784 931
<b>Årsresultat</b>		<b>1 050 664</b>	<b>2 782 939</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 050 664	2 782 939
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 050 664</b>	<b>2 782 939</b>

Bernt Ankers Gate 17 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0859451A47A34C6DA9841FBA4BEFF33F



## Balanse

Bernt Ankers Gate 17 AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	327 361 626	333 650 766
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	352 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>327 361 626</b>	<b>334 003 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>327 361 626</b>	<b>334 003 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	59 480
Andre kortsiktige fordringer		134 874	382 134
Konsernfordringer		56 419 563	52 337 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 554 437</b>	<b>52 779 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 554 437</b>	<b>52 779 598</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>383 916 063</b>	<b>386 782 817</b>

Bernt Ankers Gate 17 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0859451A47A34C6DA9841FBA4BEFF33F



## Balanse

Bernt Ankers Gate 17 AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	630 000	630 000
Overkurs	3	59 400 000	59 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 030 000</b>	<b>60 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	27 546 577	24 237 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 546 577</b>	<b>24 237 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 576 577</b>	<b>84 267 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	7 769 548	6 836 181
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 769 548</b>	<b>6 836 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		287 450 227	294 059 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>287 450 227</b>	<b>294 059 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 577	494 821
Skyldig offentlige avgifter		58 601	0
Annen kortsiktig gjeld		872 533	1 125 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 711</b>	<b>1 620 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 339 486</b>	<b>302 515 447</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>383 916 063</b>	<b>386 782 817</b>

Bernt Ankers Gate 17 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0859451A47A34C6DA9841FBA4BEFF33F



**Balanse**

Bernt Ankers Gate 17 AS

Oslo, 25.04.2025

Styret i Bernt Ankers Gate 17 AS

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson

Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Marianne Aalby

Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden

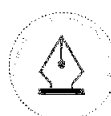
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ilija Batljan

Styremedlem

Bernt Ankers Gate 17 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0859451A47A34C6DA9841FBA4BEFF33F



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

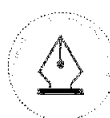
Document ID:  
0859451A47A34C6DA9841FBA4BEFF33F



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	Leietaker- tilpasning	Sum
Anskaffelses-kost 01.01.	55 000 000	196 355 123	108 407 541	1 853 680	3 552 600	365 168 944
Tilgang	0	72 325	1 424 192	0	0	1 496 517
Avgang	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelses-kost 31.12.</b>	<b>55 000 000</b>	<b>196 427 448</b>	<b>109 831 732</b>	<b>1 853 680</b>	<b>3 552 600</b>	<b>366 665 460</b>
Akk. avskr. 01.01.	0	7 915 222	21 601 251	1 501 227	148 025	31 165 725
Akk. avskr. 31.12.	0	9 878 268	27 068 601	1 853 680	503 285	39 303 834
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>55 000 000</b>	<b>186 549 180</b>	<b>82 763 131</b>	<b>0</b>	<b>3 049 315</b>	<b>327 361 626</b>
Linær avskrivning		100 år	20 år	5 år	10 år	
Årets ord. avskrivninger		<b>1 963 046</b>	<b>5 467 350</b>	<b>352 453</b>	<b>355 260</b>	<b>8 138 109</b>

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Bernt Ankers Gate 17 AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0859451A47A34C6DA9841FBA4BEFF33F



## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	296 342	784 931
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>296 342</b>	<b>784 931</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 347 006	3 567 870
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 347 006	3 567 870
Endring i midlertidige forskjeller	-2 280 736	-3 205 799
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>-933 730</b>	<b>362 071</b>
Benyttet fremførbart underskudd	-1 961 838	21 141 213
Underskudd til fremføring	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	2 895 568	-20 779 142
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	-2 280 736	35 316 125	33 035 389
Underskudd til fremføring	-1 961 838	0	-1 961 838
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-4 242 574</b>	<b>35 316 125</b>	<b>31 073 551</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 242 574	35 316 125	31 073 551
Utsatt skatt 22%	933 367	7 769 548	6 836 181

## Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	630 000	59 400 000	24 237 370	84 267 370
Årets resultat			1 050 664	1 050 664
Mottatt konsernbidrag			2 258 543	2 258 543
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>630 000</b>	<b>59 400 000</b>	<b>27 546 577</b>	<b>87 576 577</b>

## Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke yttet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0859451A47A34C6DA9841FBA4BEFF33F



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Bernt Ankers Gate 17 AS, org nr 923 835 687

Den 25.04.2025 ble det avholdt styremøte i Bernt Ankers Gate 17 AS AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Eva Marianne Aalby, styremedlem Gerd Ylva Göransson og Ilija Batljan. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

### Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

### Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås fratatt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Marianne Aalby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ilija Batljan  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0859451A47A34C6DA9841FBA4BEFF33F



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Bernt Ankers Gate 17 AS, org nr 923 835 687

Den 25.04.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Bernt Ankers Gate 17 AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Gerd Ylva Göransson åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Gerd Ylva Göransson ble valgt til å lede møtet og Andre Gaden ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### 3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 1 050 664. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til annen egenkapital	1 050 664

### 4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

### 5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Møteleder

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0859451A47A34C6DA9841FBA4BEFF33F