



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 815 842  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROLIGHETEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Jorid S. Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		292 812	285 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 812</b>	<b>285 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	5 505	5 705
Annen driftskostnad	5,6,7,8	294 547	290 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 052</b>	<b>296 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 240</b>	<b>-10 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 276	9 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 276</b>	<b>9 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 276</b>	<b>9 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 036</b>	<b>-708</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 036</b>	<b>-708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 036</b>	<b>-707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	9 407 013	9 407 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 407 013</b>	<b>9 407 013</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 407 913</b>	<b>9 407 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 656
Andre fordringer		21 681	20 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 681</b>	<b>24 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	702 727	692 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>702 727</b>	<b>692 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 408</b>	<b>716 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 132 321</b>	<b>10 124 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>445 412</b>	<b>444 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>475 412</b>	<b>474 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	181 542	159 990
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>181 542</b>	<b>159 990</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 300 000	9 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 300 000</b>	<b>9 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 481 542</b>	<b>9 459 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 367	32 648
Annen kortsiktig gjeld		126 000	157 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 367</b>	<b>190 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 656 909</b>	<b>9 650 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 132 321</b>	<b>10 124 514</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	9 300 000	9 300 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411190

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 813 815 842  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROLIGHETEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Jorid S. Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 813 815 842  
ROLIGHETEN 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		292 812	285 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 812</b>	<b>285 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	5 505	5 705
Annen driftskostnad	5,6,7,8	294 547	290 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 052</b>	<b>296 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 240</b>	<b>-10 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 276	9 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 276</b>	<b>9 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 276</b>	<b>9 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 036</b>	<b>-708</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 036</b>	<b>-708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 036</b>	<b>-707</b>



Organisasjonsnr: 813 815 842  
ROLIGHETEN 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	9 407 013	9 407 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 407 013</b>	<b>9 407 013</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		900	900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900</b>	<b>900</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 407 913</b>	<b>9 407 913</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	3 656
Andre fordringer		21 681	20 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 681</b>	<b>24 109</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	702 727	692 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>702 727</b>	<b>692 492</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 408</b>	<b>716 601</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 132 321</b>	<b>10 124 514</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>445 412</b>	<b>444 376</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>475 412</b>	<b>474 376</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	181 542	159 990
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>181 542</b>	<b>159 990</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 300 000	9 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 300 000</b>	<b>9 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 481 542</b>	<b>9 459 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 367	32 648
Annen kortsiktig gjeld		126 000	157 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 367</b>	<b>190 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 656 909</b>	<b>9 650 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 132 321</b>	<b>10 124 514</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	9 300 000	9 300 000



Organisasjonsnr: 813 815 842  
ROLIGHETEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inndekte felleskostnader	261 312	254 136	261 312	261 312
Andre driftsinntekter	31 500	31 500	31 500	31 500
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>292 812</b>	<b>285 636</b>	<b>292 812</b>	<b>292 812</b>
<b>Utgifter</b>				
Personalkostnader	3 505	705	740	0
Styregodtgjørelser	4 5 000	5 000	5 250	0
Revisjonshonorar	5 5 860	5 326	5 916	6 094
Forretningsførerhonorar	43 824	43 392	43 823	44 919
Kontingent boligbyggelaget	1 800	1 800	1 800	1 800
Vedlikehold	6 50 700	48 240	50 700	45 420
Kabel-TV og/eller internett	27 000	27 117	27 360	28 080
Forsikring	20 748	18 260	20 451	21 578
Energi, strøm	17 025	20 036	21 000	18 329
Andre driftskostnader	7 62 757	64 887	60 679	65 815
Kommunale avgifter	8 64 833	61 516	64 092	66 777
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>300 052</b>	<b>296 279</b>	<b>301 812</b>	<b>298 812</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>-7 240</b>	<b>-10 643</b>	<b>-9 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>				
Renteinntekter	8 276	9 935	9 000	6 000
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>8 276</b>	<b>9 935</b>	<b>9 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1 036</b>	<b>-707</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	1 607 013	1 607 013
Bygninger	10	7 800 000	7 800 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		900	900
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 407 913</b>	<b>9 407 913</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	3 656
Andre fordringer		21 681	20 453
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	11	702 727	692 492
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 408</b>	<b>716 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 132 321</b>	<b>10 124 514</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		445 412	444 376
<b>Sum egenkapital</b>		<b>475 412</b>	<b>474 376</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	181 542	159 990
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	13	9 300 000	9 300 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 481 542</b>	<b>9 459 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 367	32 648
Annen kortsiktig gjeld		126 000	157 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 367</b>	<b>190 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 656 909</b>	<b>9 650 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 132 321</b>	<b>10 124 514</b>

Pantestillelser

14

9 300 000

9 300 000

Kristiansund N 31.12.20

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rolf Glåmen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Steinar Holm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gro Elisabeth Skoglund  
Styremedlem

**Roligheten 2 Borettslag Orgnr. 813 815 842**



## Noter 2020

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>526 453</b>	<b>478 920</b>	<b>526 453</b>	<b>549 041</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 036	-707	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	21 552	48 240	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>22 588</b>	<b>47 533</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>549 041</b>	<b>526 453</b>	<b>526 453</b>	<b>549 041</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	181 542	159 990	0	0
Fritt disponibelt:	367 499	366 463	0	0
Omløpsmidler 31.12	724 408	716 601	716 601	724 408
Kortsiktig gjeld 31.12	-175 367	-190 148	-190 148	-175 367
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>549 041</b>	<b>526 453</b>	<b>526 453</b>	<b>549 041</b>



## Noter 2020

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivinger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	-200	0
<b>Sum</b>	<b>505</b>	<b>705</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 326

### Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	2 273	0
6640 Periodisk vedlikehold	26 875	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	21 552	48 240
<b>Sum</b>	<b>50 700</b>	<b>48 240</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2020

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6551 Driftskostnader bygg	5 881	2 027
6553 Driftskostnader Elektro	41 089	34 897
6559 Andre driftskostnader	3 009	17 172
6715 Sekretærarbeider ol	1 523	1 508
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	6 608	7 023
7719 Organisasjonsmessige kostnader	4 000	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	647	2 260
<b>Sum</b>	<b>62 757</b>	<b>64 887</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	33 932	29 483
7761 Eiendomsskatt	30 901	32 033
<b>Sum</b>	<b>64 833</b>	<b>61 516</b>

### Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2014	1 500 000
Asfaltering	2016	107 013
<b>Bokført verdi 31.12.</b>		<b>1 607 013</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2014	7 800 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>		<b>7 800 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 11 - Bankinnskudd

	2020	2019
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2020
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>159 990</b>
+ årets avsetning	21 552
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>181 542</b>



Noter 2020

**Note 13 - Borettsinnskudd**

	<b>2020</b>
2250 Borettsinnskudd	9 300 000
<b>Sum</b>	<b>9 300 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 14 - Pantstillelser**

	<b>2020</b>
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	9 300 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	9 407 013



Resultat og balanse med noter for Roligheten 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Roligheten 2 Borettslag**

Styreleder	Rolf Glåmen (sign.)	03.02.2021
Styremedlem	Gro Elisabeth Skoglund (sign.)	03.02.2021
Styremedlem	Steinar Holm (sign.)	03.02.2021



STATSAUTORISERT REVISOR  
**ANDRÉ HANSØ AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848  
Hjelge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55  
andre@revisorhansoe.no  
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei;  
Flåtsetsund, 6523 FREI  
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i  
Roligheten 2 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslag Roligheten 2 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har inngenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med

## Side 2

lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

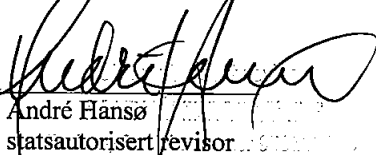
**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om andre lovmessige krav****Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 04. februar 2021  
Statsautorisert Revisor Andre Hansø AS



André Hansø  
statsautorisert revisor