



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 818 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MKS INVEST AS  
Forretningsadresse: Nøisomhedvegen 57  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Humblen Hjelset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 040 000	900 000
Annen driftsinntekt		580 069	576 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 620 069</b>	<b>1 476 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	558 021	647 591
Annen driftskostnad	2	770 653	312 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 328 674</b>	<b>959 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 396</b>	<b>516 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>788</b>
Annen rentekostnad		271 990	278 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 990</b>	<b>278 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 839</b>	<b>-277 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 557</b>	<b>239 474</b>
Skattekostnad	3, 4	4 303	52 685
<b>Årsresultat</b>		<b>15 254</b>	<b>186 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	15 254	186 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 254</b>	<b>186 789</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	11 950 319	9 870 102
Maskiner og anlegg	1, 6	2 931 601	1 914 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	139 803	187 731
Sum varige driftsmidler		15 021 723	11 972 719
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	215 000	215 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	205 000	155 000
Sum finansielle anleggsmidler		420 000	370 000
Sum anleggsmidler		15 441 723	12 342 719
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 128 338	596 581
Andre kortsiktige fordringer	9	557 397	75 365
Sum fordringer		1 685 735	671 946
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 188	1 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 188	1 761
Sum omløpsmidler		1 822 923	673 707
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 264 646</b>	<b>13 016 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	281 899	266 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 899</b>	<b>266 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 481 899</b>	<b>1 466 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	79 510	75 208
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 510</b>	<b>75 208</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 417 914	10 836 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 417 914</b>	<b>10 836 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 497 424</b>	<b>10 911 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		836 651	224 060
Annen kortsiktig gjeld		448 671	413 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 285 322</b>	<b>637 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 782 746</b>	<b>11 549 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 264 646</b>	<b>13 016 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 507846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 818 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MKS INVEST AS  
Forretningsadresse: Nøisomhedvegen 57  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Humblen Hjelset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 825 818 162  
MKS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 040 000	900 000
Annen driftsinntekt		580 069	576 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 620 069</b>	<b>1 476 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	558 021	647 591
Annen driftskostnad	2	770 653	312 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 328 674</b>	<b>959 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 396</b>	<b>516 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>788</b>
Annen rentekostnad		271 990	278 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 990</b>	<b>278 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 839</b>	<b>-277 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 557</b>	<b>239 474</b>
Skattekostnad	3, 4	4 303	52 685
<b>Årsresultat</b>		<b>15 254</b>	<b>186 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	15 254	186 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 254</b>	<b>186 789</b>



Organisasjonsnr: 825 818 162  
MKS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 6	11 950 319	9 870 102
Maskiner og anlegg			
	1, 6	2 931 601	1 914 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1, 6	139 803	187 731
Sum varige driftsmidler		15 021 723	11 972 719
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7, 8	215 000	215 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7, 8	205 000	155 000
Sum finansielle anleggsmidler		420 000	370 000
Sum anleggsmidler		15 441 723	12 342 719
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	1 128 338	596 581
Andre kortsiktige fordringer			
	9	557 397	75 365
Sum fordringer		1 685 735	671 946
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		137 188	1 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 188	1 761
Sum omløpsmidler		1 822 923	673 707
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 264 646</b>	<b>13 016 426</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	281 899	266 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 899</b>	<b>266 645</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 481 899</b>	<b>1 466 645</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	79 510	75 208
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>79 510</b>	<b>75 208</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 417 914	10 836 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 417 914</b>	<b>10 836 597</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 497 424</b>	<b>10 911 805</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		836 651	224 060
Annen kortsiktig gjeld		448 671	413 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 285 322</b>	<b>637 976</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>15 782 746</b>	<b>11 549 781</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 264 646</b>	<b>13 016 426</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 825 818 162  
MKS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer i tilknyttede selskaper Aksjer i tilknyttede selskaper er oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





Årsregnskap for  
**MKS INVEST AS**  
825818162  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MKS INVEST AS  
825 818 162

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 040 000	900 000
Annen driftsinntekt		580 069	576 841
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 620 069</b>	<b>1 476 841</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-558 021	-647 591
Annen driftskostnad	2	-770 653	-312 382
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 328 674</b>	<b>-959 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 396</b>	<b>516 868</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		151	788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>788</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-271 990	-278 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-271 990</b>	<b>-278 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 839</b>	<b>-277 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 557</b>	<b>239 474</b>
Skattekostnad	3, 4	-4 303	-52 685
<b>Årsresultat</b>		<b>15 254</b>	<b>186 789</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	15 254	186 789
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 254</b>	<b>186 789</b>



MKS INVEST AS  
825 818 162

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	11 950 319	9 870 102
Maskiner og anlegg	1, 6	2 931 601	1 914 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	139 803	187 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 021 723</b>	<b>11 972 719</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	215 000	215 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	205 000	155 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 441 723</b>	<b>12 342 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 128 338	596 581
Andre kortsiktige fordringer	9	557 397	75 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 685 735</b>	<b>671 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 188	1 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 188</b>	<b>1 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 822 923</b>	<b>673 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 264 646</b>	<b>13 016 426</b>



MKS INVEST AS  
825 818 162

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	281 899	266 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 899</b>	<b>266 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 481 899</b>	<b>1 466 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	79 510	75 208
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>79 510</b>	<b>75 208</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 417 914	10 836 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 417 914</b>	<b>10 836 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		836 651	224 060
Annen kortsiktig gjeld		448 671	413 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 285 322</b>	<b>637 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 782 746</b>	<b>11 549 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 264 646</b>	<b>13 016 426</b>

MOLDE, 30.05.2025

Trond Andersen Hjelset  
styrets leder / daglig leder

Lene Humblen Hjelset  
styremedlem



MKS INVEST AS  
825 818 162

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Aksjer i tilknyttede selskaper er oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter.

Realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MKS INVEST AS  
825 818 162

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	335 509	3 422 215	9 966 117	13 723 841
Tilgang i året	0	3 215 599	2 111 356	5 326 955
Avgang i året	0	-2 197 003	0	-2 197 003
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>335 509</b>	<b>4 440 811</b>	<b>12 077 474</b>	<b>16 853 794</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-147 778	-1 507 329	-96 015	-1 751 122
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-195 708	-1 509 202	-127 155	-1 832 065
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>139 801</b>	<b>2 931 609</b>	<b>11 950 318</b>	<b>15 021 729</b>
Årets av- og nedskrivninger	47 930	488 888	31 140	567 958
Økonomisk levetid	7	7 - 7	0 - 15	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 303	52 685
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 303</b>	<b>52 685</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	19 557	239 474
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-363 942	-126 179
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-113 295
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-344 385</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 384 837	1 748 779	-363 942
Fremførbart underskudd	-1 042 984	-1 387 369	344 385
<b>Netto forskjeller</b>	<b>341 853</b>	<b>361 410</b>	<b>-19 557</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>341 853</b>	<b>361 410</b>	<b>-19 557</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	75 208	79 510	-4 303



MKS INVEST AS  
825 818 162

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 200 000	266 645	1 466 645
Årsresultat	0	15 254	15 254
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 200 000</b>	<b>281 899</b>	<b>1 481 899</b>

## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter årets utgang kr 1 255 374.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 417 914	10 836 597

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner:	2024	2023
Varige driftsmidler	15 021 723	11 972 719
Kundefordringer	1 128 338	596 581
Varelager	0	0

## Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 15 aksjer pålydende kr 1 000,- i Hjelset Utvikling AS. Eierandelen er på 50%.

Selskapet har forretningskontor i Molde.

Lån til Hjelset Utvikling AS er kr 100 000,-.

## Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 200 aksjer pålydende kr 1 000,- i Hausåa Eiendom AS. Eierandelen er på 50%.

Selskapet har forretningskontor i Molde.

Lån til Hausåa Eiendom AS er kr 105 000,-.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.